

## ■ヒアリングシート

(記入例)

実施日時	
法人名・所属	
担当者氏名	

① どのような活用をお考えですか。事業のコンセプトや概要、目的などをお聞かせください。
<ul style="list-style-type: none"> <li>・〇〇が併設した〇〇を整備する事業</li> <li>・〇〇に向けて、〇〇を整備する</li> </ul>
② 事業エリアを教えてください。
<ul style="list-style-type: none"> <li>・施設①～⑦までを事業エリアとしたい</li> <li>・施設①～③までを事業エリアとしたい</li> </ul>
③ どのような役割分担で事業を実施しますか。(事業計画、設計、資金調達、工事、管理・運営など)
自 社 : 事業計画策定、資金調達、管理・運営 〇〇設計事務所 : 設計 地元企業等 : 工事
④ 事業費及び資金計画はどのようにお考えですか。 (総事業費、収支計画、設計費、工事費、運営管理費、想定賃料、共益費など)
<ul style="list-style-type: none"> <li>・総事業費 〇〇億円 (別紙収支計画参照)</li> <li>・設計費 〇〇万円</li> <li>・工事費 〇〇億円</li> <li>・運営管理費 〇億円/年</li> <li>・賃 料 〇〇万円/月</li> <li>・共益費 〇〇万円/月</li> </ul>
⑤ 本事業として望ましい事業期間は何年程度を想定されますか。 (建設工事期間、竣工から施設運営開始までの期間、事業実施期間などの想定)
<ul style="list-style-type: none"> <li>・設計期間 〇〇年</li> <li>・建設工事期間 〇〇年</li> <li>・オープン準備期間 〇ヶ月</li> <li>・事業期間 〇〇年</li> </ul>

<p>⑥ 事業実施に際し、どのような契約方法がご希望か、お聞かせください。 (定期借地による賃貸借契約、PFI 事業契約など)</p>
<ul style="list-style-type: none"> <li>・〇〇による〇〇年間の賃貸借期間</li> <li>・〇〇は避けたい (理由: 〇〇のため)</li> </ul>
<p>⑦ 対象エリアの優位性または課題と考えていることはありますか？</p>
<ul style="list-style-type: none"> <li>・隣接地に〇〇が立地しており多くの〇〇が期待できることが優位性</li> <li>・近隣市からの来街者を獲得するため、専用駐車場の確保が課題である</li> </ul>
<p>⑧ 事業実施に際し、行政の支援を必要としますか。</p>
<ul style="list-style-type: none"> <li>・事業の PR をしてほしい</li> <li>・〇〇の道路も事業用地として使用してほしい</li> <li>・各地権者とのつなぎ役をほしい</li> </ul>
<p>⑨ 参入障壁となり得る懸念事項はありますか。</p>
<ul style="list-style-type: none"> <li>・地権者の合意が取れるのか</li> </ul>
<p>⑩ どのような形で、地域経済に貢献することができますか。</p>
<ul style="list-style-type: none"> <li>・建設工事に際し、〇〇を除き原則、地元企業を活用したい</li> <li>・施設の管理・運営にあたっては、地元で雇用した方を前提としたい。</li> </ul>
<p>⑪ 中心市街地の活性化にどのような効果があると考えますか。</p>
<ul style="list-style-type: none"> <li>・年間来館者〇〇人を目標としている</li> <li>・〇〇株式会社といった〇〇分野の企業の入居を図り、〇〇に強みをもったエリアとすることで新たな魅力を創出できる。</li> </ul>
<p>⑫ 自由記入欄 (ご意見やご要望、ご質問などがありましたら、お聞かせください。)</p>

※記入欄が足りない場合は枠の大きさを変更していただいて構いません。また、事業提案書などは必要に応じ WORD、PDF、PowerPoint 形式で準備していただきますようお願いいたします。