

令和 8 年 山形市賃借料情報

(単位:円/10a、年間賃借料)

| 農地区分 | | | ※情報額 | | 締結(公告)された地区名、大字名 |
|------|------------|-----|----------|----------|--|
| 平坦部 | A | (田) | 平均額 | 14,700 円 | 山 形 旧山形市 菅原 砂塚 豊原 長苗代 西崎 南石関 荒楯 土樋 鈴 川 印役町(大豆田) 大野目 早乙女 浜崎 穂積 芳野 平久保 千 歳 泉町 沖町 落合町 境田町 栄原 長町(向河原) 飯 塚 飯塚町 飯塚口 石関 砂田 西見田 宮浦 横道 榎 沢 上榎沢 下榎沢 金石田 黄金 千代田 天神台 平田 柳田 南沼原 松栄 高堂 沼木 南館 明神前 吉原 若宮 飯沢 木ノ目田 中沼 羽黒堂 滝 山 青田 旭ヶ丘 鳥居ヶ丘 白山 前田町 松見町 南原町 南二番町 元木 金 井 内表 内表東 梅野木前 江俣 北江俣 行才 志戸田 島 陣場 陣場新田 陣場南 鯉洗 瀬波 田端 吉野宿 上江 追散 東志戸田 南志戸田 北志戸田 立道 中江 馬合 横井 楯 山 青柳 風間 上柳 下柳 千刈 千石 近田 寺西 塔の前 豊風 西越 花岡 出 羽 漆山 千手堂 七浦 大 郷 今塚 馬洗場 河原田 北田 三社 下田 高田 檀野前 塚野目 天神町 藤治屋敷 銅 谷口 樋越 中田 中野 中道 長表 七十刈 成安 西中野 八幡前 服部 馬合 東 田 東籠野町 船町 見崎 見崎川原 南田 向新田 本屋敷 ハツコ 割田 白川 南山形 片谷地 津金沢 東黒沢 松原 谷柏 明 治 渋江 達磨寺 中野目 長崎 灰塚 本 沢 明石堂 石寺 京旦 二位田 西二位田 西前明石 東二位田 前明石 |
| | | | 最高額 | 21,000 円 | |
| | | | 最低額 | 5,000 円 | |
| | | | データ数 | 600 件 | |
| | | | | | |
| | B | (田) | 平均額 | 13,800 円 | 鈴 川 印役町 鈴川町 双月町 高原町 山家町 山家本町 和合町 花楯 五十鈴 楯 山 青野 新開 十文字 南山形 黒沢 滝 山 東青田 小立 上桜田 中桜田 平清水 松山 蔵 王 表蔵王 蔵王西成沢 蔵王野際 蔵王松ヶ丘 蔵王美原 蔵王南成沢 蔵王成沢 桜 田東 桜田西 蔵王飯田 飯田西 東 沢 あさひ町 東山形 松波 本 沢 鑄物町 御手作 菅沢 大師堂 百目鬼 長谷堂(隔間場・飯の森を除く) 門前 谷地前 西山形 柏倉・門伝(国道東側) 大道端 佐倉宿 高木 田吹 富神台 中屋敷 村木沢 阿弥陀 替所 才津 辻 藤沢川 村木沢(国道東側) 大曾根 内城 替所 下反田(国道東側) 藤沢川 古館(国道東側) 東古館 南反田 |
| | | | 最高額 | 16,000 円 | |
| | | | 最低額 | 7,000 円 | |
| | | | データ数 | 111 件 | |
| | | | | | |
| | C | (田) | 平均額 | 14,100 円 | 南山形 小松原 蔵 王 蔵王半郷 南半郷 東半郷 西山形 柏倉・門伝(国道西側) 城森 富神前 村木沢 桜ヶ丘 城森 反町 並柳 舞台 村木沢(国道西側) 若木 本 沢 長谷堂(飯の森地区) 大曾根 上反田 後明 下反田(国道西側) 常明寺 土屋倉 古館(国道西側) 並柳 高 瀬 大森 こも石 下東山(二本堂・宝田地区) 中里 |
| | | | 最高額 | 15,000 円 | |
| | | | 最低額 | 11,000 円 | |
| | | | データ数 | 92 件 | |
| | | | | | |
| 山間部 | D | (田) | 平均額 | 4,700 円 | 本 沢 長谷堂(隔間場地区) 滝 山 岩波 神尾 土坂 八森 東 沢 上宝沢 下宝沢 釈迦堂 関沢 滑川 新山 防原町 妙見寺 西山形 柏倉(新田地区) 門伝(七ツ松・荻の窪・礫石地区) 村木沢 村木沢(出塩・足沢・大谷地・上平地区) 大曾根 滝ノ平 芳沢 蔵 王 蔵王上野 蔵王堀田 蔵王山田 蔵王温泉 高 瀬 上東山 下東山(二本堂・宝田地区を除く) 切畑 高沢 山 寺 山寺全地域 |
| | | | 最高額 | 6,000 円 | |
| | | | 最低額 | 2,700 円 | |
| | | | データ数 | 16 件 | |
| | | | | | |
| (参考) | 山形市 平 均 | (田) | 平均額 | 14,300 円 | この額は賃貸借契約をする際の参考としていただき、 実際の契約額については、経営形態や収量などを考慮し、 当事者間で話し合い決定してください。 |
| 最高額 | | | 21,000 円 | | |
| 最低額 | | | 4,500 円 | | |
| データ数 | | | 816 件 | | |

※上記「(参考)山形市平均」の平均額は、各区分の集計に用いた全賃借料データの平均です。

| 農地区分 | | ※情報額 | | 農地区分 | | ※情報額 | |
|------------|-----|------|----------|------------|-------|------|----------|
| 山形市 全 域 | (畑) | 平均額 | 13,600 円 | 山形市 全 域 | (樹園地) | 平均額 | 13,300 円 |
| | | 最高額 | 25,000 円 | | | 最高額 | 23,100 円 |
| | | 最低額 | 5,900 円 | | | 最低額 | 5,600 円 |
| | | データ数 | 50 件 | | | データ数 | 22 件 |

1 令和 7 年1月から12月までに契約された実際の賃借料データを使用して算定しています。

2 標準的な水準を算出するため、区分毎に、全賃借料データの平均値±(平均値×70%)を超えるものを除いています。

3 金額は、算出結果を四捨五入し、100 円単位としています。

山形市農業委員会 電話 023-641-1212(内線 775・776・916)

裏面に過去の平均額推移を掲載

平均額の推移(カッコ内は対前年の増減率)

(単位:円/10a)

| 農地区分 | | | R3 年 1～12 月 | R4 年 1～12 月 | R5 年 1～12 月 | R6 年 1～12 月 | R7 年 1～12 月 |
|-------------------|---|-----|---------------------|---------------------|---------------------|---------------------|----------------------|
| 平坦部 | A | (田) | 15,000円 (96.8%) | 14,400円 (96.0%) | 14,500円 (100.7%) | 14,700円 (101.4%) | 14,700円 (100.00%) |
| | B | (田) | 15,800円 (100.0%) | 15,100円 (95.6%) | 14,300円 (94.7%) | 14,400円 (100.7%) | 13,800円 (95.8%) |
| | C | (田) | 13,100円 (96.3%) | 13,800円 (105.3%) | 13,400円 (97.1%) | 13,800円 (103.0%) | 14,100円 (102.2%) |
| 山間部 | D | (田) | 9,200円 (167.3%) | 5,800円 (63.0%) | 5,600円 (96.6%) | 6,100円 (108.9%) | 4,700円 (77.0%) |
| (参考) 山形市 平均 | | (田) | 14,800円 (99.3%) | 14,100円 (95.3%) | 14,300円 (101.4%) | 14,300円 (100.0%) | 14,300円 (100.0%) |

| 農地区分 | | R3 年 1～12 月 | R4 年 1～12 月 | R5 年 1～12 月 | R6 年 1～12 月 | R7 年 1～12 月 |
|------------|-----|---------------------|--------------------|---------------------|--------------------|---------------------|
| 山形市 全 域 | (畑) | 17,400円 (155.4%) | 11,700円 (67.2%) | 14,000円 (119.7%) | 12,400円 (88.6%) | 13,600円 (109.7%) |

| 農地区分 | | R3 年 1～12 月 | R4 年 1～12 月 | R5 年 1～12 月 | R6 年 1～12 月 | R7.1～12 月 |
|------------|-------|--------------------|---------------------|--------------------|---------------------|--------------------|
| 山形市 全 域 | (樹園地) | 11,800円 (66.7%) | 14,500円 (122.9%) | 13,500円 (93.1%) | 16,600円 (123.0%) | 13,300円 (80.1%) |