

令和7年 山形市賃借料情報

(単位：円／10a，年間賃借料)

農地区分			※情報額		締結（公告）された地区名、大字名	
平坦部	A	(田)	平均額	14,700円	山形	旧山形市 菅原 砂塚 豊原 長苗代 西崎 南石関 荒楯 土樋
			最高額	24,000円	鈴川	印役町(大豆田) 大野目 早乙女 浜崎 穂積 芳野 平久保
			最低額	6,300円	千歳	泉町 沖町 落合町 境田町 柴原 長町(向河原)
			データ数	585件	飯塚	飯塚町 飯塚口 石関 砂田 西見田 宮浦 横道
					榎沢	上榎沢 下榎沢 金石田 黄金 千代田 天神台 平田 柳田
	B	(田)	平均額	14,400円	南沼原	松栄 高堂 沼木 南館 明神前 吉原 若宮 飯沢 木ノ目田 中沼 羽黒堂
			最高額	18,000円	滝山	青田 旭ヶ丘 鳥居ヶ丘 白山 前田町 松見町 南原町 南二番町 元木
			最低額	9,000円	金井	内表 内表東 梅野木前 江保 北江保 行才 志戸田 島 陣場 陣場新田 陣場南
			データ数	80件		鯉洗 瀬波 田端 吉野宿 上江 追散 東志戸田 南志戸田 北志戸田 立道 中江 馬合 横井
					榎山	青柳 風間 上柳 下柳 千刈 千石 近田 寺西 塔の前 豊風 西越 花岡
	C	(田)	平均額	13,800円	出羽	漆山 千手堂 七浦
			最高額	15,000円	大郷	今塚 馬洗場 河原田 北田 三社 下田 高田 檀野前 塚野目 天神町 藤治屋敷
			最低額	8,400円		銅谷口 樋越 中田 中野 中道 長表 七十刈 成安 西中野 八幡前 服部 馬合
			データ数	62件		東田 東籠野町 船町 見崎 見崎川原 南田 向新田 本屋敷 八ツ口 割田 白川
					南山形	片谷地 津金沢 東黒沢 松原 谷柏
山間部	D	(田)	平均額	6,100円	明治	渋江 達磨寺 中野目 長崎 灰塚
			最高額	8,100円	本沢	明石堂 石寺 京旦 二位田 西二位田 西前明石 東二位田 前明石
			最低額	4,700円	鈴川	印役町 鈴川町 双月町 高原町 山家町 山家本町 和合町 花楸 五十鈴
			データ数	19件	榎山	青野 新開 十文字
					南山形	黒沢
(参考)	山形市 平均	(田)	平均額	14,300円	滝山	東青田 小立 上桜田 中桜田 平清水 松山
最高額			24,000円	蔵王	表蔵王 蔵王西成沢 蔵王野際 蔵王松ヶ丘 蔵王美原 蔵王南成沢 蔵王成沢	
最低額			4,700円		桜田東 桜田西 蔵王飯田 飯田西	
データ数			746件	東沢	あさひ町 東山形 松波	
この額は賃貸借契約をする際の参考としていただき、 実際の契約額については、経営形態や収量などを考慮し、 当事者間で話し合い決定してください。						

※上記「(参考)山形市平均」の平均額は、各区分の集計に用いた全賃借料データの平均です。

農地区分		※情報額	
山形市 全 域	(畑)	平均額	12,400円
		最高額	25,000円
		最低額	5,000円
		データ数	55件

農地区分		※情報額	
山形市 全 域	(樹園地)	平均額	16,600円
		最高額	30,000円
		最低額	8,400円
		データ数	57件

1 令和6年1月から12月までに契約された賃借料

2 標準的な水準を算出するため、区分毎に、全賃借料データの平均値±(平均値×70%)を超えるものを除いています。

3 金額は、算出結果を四捨五入し、100円単位としています。

山形市農業委員会 電話 023-641-1212 (内線 775・776)

裏面に過去の平均額推移を掲載

平均額の推移（カッコ内は対前年の増減率）

（単位：円／10a）

農地区分			R2 年 1～12 月	R3 年 1～12 月	R4 年 1～12 月	R5 年 1～12 月	R6 年 1～12 月
平坦部	A	(田)	15,500円 (100.0%)	15,000円 (96.8%)	14,400円 (96.0%)	14,500円 (100.7%)	14,700円 (101.4%)
	B	(田)	15,800円 (101.9%)	15,800円 (100.0%)	15,100円 (95.6%)	14,300円 (94.7%)	14,400円 (100.7%)
	C	(田)	13,600円 (93.2%)	13,100円 (96.3%)	13,800円 (105.3%)	13,400円 (97.1%)	13,800円 (103.0%)
山間部	D	(田)	5,500円 (67.9%)	9,200円 (167.3%)	5,800円 (63.0%)	5,600円 (96.6%)	6,100円 (108.9%)
(参考) 山形市 平均		(田)	14,900円 (98.0%)	14,800円 (99.3%)	14,100円 (95.3%)	14,300円 (101.4%)	14,300円 (100.0%)

農地区分		R2 年 1～12 月	R3 年 1～12 月	R4 年 1～12 月	R5 年 1～12 月	R6 年 1～12 月
山形市 全 域	(畑)	11,200円 (80.0%)	17,400円 (155.4%)	11,700円 (67.2%)	14,000円 (119.7%)	12,400円 (88.6%)

農地区分		R2 年 1～12 月	R3 年 1～12 月	R4 年 1～12 月	R5 年 1～12 月	R6 年 1～12 月
山形市 全 域	(樹園地)	17,700円 (101.1%)	11,800円 (66.7%)	14,500円 (122.9%)	13,500円 (93.1%)	16,600円 (123.0%)