

令和5年 山形市賃借料情報

(単位：円/10a，年間賃借料)

農地区分		※情報額		締結(公告)された地区名、大字名
平 坦 部	A (田)	平均額	14,400円	山形 旧山形市 菅原 砂塚 豊原 長苗代 西崎 南石関 荒橋 土樋 鈴川 印役町(大豆田) 大野目 早乙女 浜崎 穂積 芳野 平久保 千歳 泉町 沖町 落合町 境田町 柴原 長町(向河原) 飯塚 飯塚町 飯塚口 石関 砂田 西見田 宮浦 横道 榎沢 上榎沢 下榎沢 金石田 黄金 千代田 天神台 平田 柳田 南沼原 松栄 高堂 沼木 南館 明神前 吉原 若宮 飯沢 木ノ目田 中沼 羽黒堂 滝山 青田 旭ヶ丘 鳥居ヶ丘 白山 前田町 松見町 南原町 南二番町 元木 金井 内表 内表東 梅野木前 江保 北江保 行才 志戸田 島 陣場 陣場新田 鮫洗 瀬波 田端 吉野宿 上江 追散 東志戸田 南志戸田 北志戸田 立道 中江 馬上台 横井 楯山 青柳 風間 上柳 下柳 千刈 千石 近田 寺西 塔の前 豊風 西越 花岡 出羽 漆山 千手堂 七浦 大郷 今塚 馬洗場 河原田 北田 三社 下田 高田 檀野前 塚野目 天神町 藤治屋敷 銅谷口 樋越 中田 中野 中道 長表 七十刈 成安 西中野 八幡前 服部 馬合 東田 東籠野町 船町 見崎 見崎川原 南田 向新田 本屋敷 八ツ口 割田 白川 南山形 片谷地 津金沢 東黒沢 松原 谷柏 明治 渋江 達磨寺 中野目 長崎 灰塚 本沢 明石堂 石寺 京旦 二位田 西二位田 西前明石 東二位田 前明石
		最高額	20,000円	
		最低額	5,000円	
		データ数	533件	
	B (田)	平均額	15,100円	
		最高額	24,600円	
		最低額	5,000円	
		データ数	63件	
	C (田)	平均額	13,800円	
		最高額	18,000円	
		最低額	7,000円	
		データ数	83件	
山 間 部	D (田)	平均額	5,800円	
		最高額	10,100円	
		最低額	5,000円	
		データ数	24件	
(参考)	山形市 平均	平均額	14,100円	本沢 長谷堂(隔間場地区) 滝山 岩波 神尾 土坂 八森 東沢 上宝沢 下宝沢 釈迦堂 関沢 滑川 新山 防原町 妙見寺 西山形 柏倉(新田地区) 門伝(七ツ松・荻の窪・礫石地区) 村木沢 村木沢(出塩・足沢・大谷地・上平地区) 大曾根 滝ノ平 芳沢 蔵王 蔵王上野 蔵王堀田 蔵王山田 蔵王温泉 高瀬 上東山 下東山(二本堂・宝田地区を除く) 切畑 高沢 山寺 山寺全地域
最高額		20,000円		
最低額		5,000円		
データ数		703件		

この額は賃貸借契約をする際の参考としていただき、実際の契約額については、経営形態や収量などを考慮し、当事者間で話し合い決定してください。

※上記「(参考)山形市平均」の平均額は、各区分の集計に用いた全賃借料データの平均です。

農地区分		※情報額	
山形市 全 域	(畑)	平均額	11,700円
		最高額	20,000円
		最低額	5,000円
		データ数	58件

農地区分		※情報額	
山形市 全 域	(樹園地)	平均額	14,500円
		最高額	23,000円
		最低額	5,200円
		データ数	17件

- 1 令和4年1月から12月までに契約された賃借料
- 2 データ数は、集計に用いた筆数で、5件未満は除外しています。
- 3 標準的な水準を算出するため、区分毎に、全賃借料データの平均値±(平均値×70%)を超えるものを除いています。
- 4 金額は、算出結果を四捨五入し、100円単位としています。

山形市農業委員会 電話 023-641-1212 (内線 775・776)

裏面に過去の平均額推移を掲載

平均額の推移（カッコ内は対前年の増減率）

（単位：円／10a）

農地区分		H30年1～12月	H31年1～R1年12月	R2年1～12月	R3年1～12月	R4年1～12月
平坦部	A (田)	15,600円 (100.0%)	15,500円 (99.4%)	15,500円 (100.0%)	15,000円 (96.8%)	14,400円 (96.0%)
	B (田)	16,400円 (101.2%)	15,500円 (94.5%)	15,800円 (101.9%)	15,800円 (100.0%)	15,100円 (95.6%)
	C (田)	13,800円 (93.9%)	14,600円 (105.8%)	13,600円 (93.2%)	13,100円 (96.3%)	13,800円 (105.3%)
山間部	D (田)	9,800円 (82.4%)	8,100円 (82.7%)	5,500円 (67.9%)	9,200円 (167.3%)	5,800円 (63.0%)
(参考)	山形市平均 (田)	15,500円 (99.4%)	15,200円 (98.1%)	14,900円 (98.0%)	14,800円 (99.3%)	14,100円 (95.3%)

農地区分		H30年1～12月	H31年1～R1年12月	R2年1～12月	R3年1～12月	R4年1～12月
山形市 全域	(畑)	17,800円 (209.4%)	14,000円 (78.7%)	11,200円 (80.0%)	17,400円 (155.4%)	11,700円 (67.2%)

農地区分		H30年1～12月	H31年1～R1年12月	R2年1～12月	R3年1～12月	R4年1～12月
山形市 全域	(樹園地)	12,000円 (85.7%)	17,500円 (145.8%)	17,700円 (101.1%)	11,800円 (66.7%)	14,500円 (122.9%)