

有料老人ホーム情報開示等一覧表

(2023 年 7 月 1 日現在)

施設名		サービス付き高齢者向け住宅 YONEKI プレミアム	
施設の類型		介護付(一般型)・介護付(外部サービス利用型) <u>住宅型</u> ・健康型	
施設の類型が 介護付・住宅型 の場合	居住の権利形態	利用権方式 <u>建物賃貸借方式</u> 終身建物賃貸借方式	
	利用料の支払い方式	一時金方式 <u>月払い方式</u> ・選択方式	
	入居時の要件	入居時自立／入居時要介護 入居時要支援・要介護 <u>入居時自立・要支援・要介護</u>	
所在地(市町村名)		山形市	
電話番号・FAX番号		023 - 616-7515/023-644-4715	
設置主体名		株式会社よねき	
運営主体名		株式会社よねき	
開設年月日		2019 年 4 月 1 日	
入所者数／入居定員		37／37	
一時金	入居一時金(円)	なし	
	介護費用の一時金(円)	なし	
	返還金の保全措置	なし	
敷金・権利金の有無及びその金額等		敷金(有・ <input checked="" type="checkbox"/>) 円(ヶ月分) 権利金(有・ <input checked="" type="checkbox"/>) 円	
入居者基金への加入			
月額利用料(円)		(内訳) 家賃：61,000 円～64,000 円(非課税) 共益費：27,000 円(非課税) 光熱費：6,900 円(税込) 生活支援サービス費：16,200 円(税込) 食費：550 円 昼 680 円 夕 710 円(税込) ムース食：朝 800 円 昼 850 円 夕 850 円	
利用者の個別的な選択による生活支援サービスの内容とその料金		洗濯(外部業者利用)：4,191(税込) 寝具(外部業者利用)：2,200(税込)	
要介護状態に なった場合	介護を行う場所	一般居室	
	追加費用の有無※	有 <input checked="" type="checkbox"/>	
体験入居の有無・費用		無	
情報開示の状況	重要事項説明書の公開	有	
	契約書の公開	<input checked="" type="checkbox"/> 無	
	管理規程の公開	有 <input checked="" type="checkbox"/>	
	財務諸表の閲覧	有 <input checked="" type="checkbox"/>	

(社)全国有料老人ホーム協会への加入	加 入 ・ <input type="checkbox"/> 非 加 入
備 考	退去時居室クリーニング代 : 32,400～43,200 円