

## 有料老人ホーム情報開示等一覧表

(令和 5 年 7 月 1 日現在)

施設名		ソーレホーム吉原	
施設の類型		介護付(一般型)・介護付(外部サービス利用型) 住宅型・健康型	
施設の類型が 介護付・住宅型 の場合	居住の権利形態	利用権方式・建物賃貸借方式 終身建物賃貸借方式	
	利用料の支払い方式	一時金方式・月払い方式・選択方式	
	入居時の要件	入居時自立／入居時要介護 入居時要支援・要介護 入居時自立・要支援・要介護	
所在地(市町村名)		山形市	
電話番号・FAX番号		TEL 023-645-8226 ・ FAX 023-645-8227	
設置主体名		株式会社タイヨウ	
運営主体名		株式会社タイヨウ	
開設年月日		平成 19 年 2 月 19 日	
入所者数／入居定員		18 名／19 戸	
一時金	入居一時金(円)	なし	
	介護費用の一時金(円)	なし	
	返還金の保全措置	なし	
敷金・権利金の有無及びその金額等		敷金(有・無) 200,000 円(2.3～3.3ヶ月分) 権利金(有・無) 円	
入居者基金への加入		なし	
月額利用料(円)		163,200～263,400 円(内訳)家賃 61,500～ 87,000 円、共益費 27,000、状況把握・生活相談 サービス 21,000 円(1 名につき)、食事提供サー ビス 53,700 円(1 名分を 1 日 3 食 30 日の場合)	
利用者の個別的な選択による生活支援 サービスの内容とその料金		月額制または時間単位の生活支援サービス (ソーレホーム選択サービス)をご希望により 利用することができます。ご希望されるサー ビス内容により料金は異なります。	
要介護状態に なった場合	介護を行う場所	自宅(自室)	
	追加費用の有無※	有 ・ 無	
体験入居の有無・費用		有 ・ 0 円(食事代は自費)	
情報開示の状 況	重要事項説明書の公開	有	
	契約書の公開	有 ・ 無	
	管理規程の公開	有 ・ 無	
	財務諸表の閲覧	有 ・ 無	
(社)全国有料老人ホーム協会への加入		加 入 ・ 非 加 入	

備 考	サービス付き高齢者向け住宅の登録住宅です。 登録番号：山形市サ高 22-6
-----	--