

## 有料老人ホーム情報開示等一覧表

(令和 5 年 7 月 1 日現在)

施設名		ソーレホーム西田	
施設の類型		介護付(一般型)・介護付(外部サービス利用型) 住宅型・健康型	
施設の類型が 介護付・住宅型 の場合	居住の権利形態	利用権方式・建物賃貸借方式 終身建物賃貸借方式	
	利用料の支払い方式	一時金方式・月払い方式・選択方式	
	入居時の要件	入居時自立／入居時要介護 入居時要支援・要介護 入居時自立・要支援・要介護	
所在地(市町村名)		山形市西田 3 丁目 15-45	
電話番号・FAX 番号		023-645-7880 / 023-645-7881	
設置主体名		株式会社タイヨウ	
運営主体名		株式会社タイヨウ	
開設年月日		平成 22 年 3 月 21 日	
入所者数／入居定員		21 名 / 21 戸 (夫婦含む)	
一時金	入居一時金 (円)	無	
	介護費用の一時金(円)	無	
	返還金の保全措置	無	
敷金・権利金の有無及びその金額等		敷 金 (有・無) 200,000 円 (5 ヶ月分) 権利金 (有・無) 円	
入居者基金への加入		無	
月額利用料 (円)		(内訳) 145,700 円～内訳(家賃 36,000 円・共益費 35,000 円・状況把握・生活相談サービス 21,000 円(2 人の場合×2)・食事提供サービス(朝食 490 円・昼食 660 円・夕食 640 円)(2 人の場合×2)	
利用者の個別的な選択による生活支援サービスの内容とその料金		月定額制又は時間単位の生活支援サービス(ソーレホーム選択サービス)をご希望により利用することが出来ます(選択するサービスにより料金異なります。)	
要介護状態に なった場合	介護を行う場所	自宅(自室)	
	追加費用の有無※	有 ・ 無	
体験入居の有無・費用		無	
情報開示の状 況	重要事項説明書の公開	有	
	契約書の公開	有 ・ 無	
	管理規程の公開	有 ・ 無	
	財務諸表の閲覧	有 ・ 無	
(社)全国有料老人ホーム協会への加入		加 入 ・ 非 加 入	
備 考			