

有料老人ホーム情報開示等一覧表

(令和 5 年 7 月 14 日現在)

施設名		サービス付き高齢者向け住宅花笑み	
施設の類型		介護付(一般型)・介護付(外部サービス利用型) <u>住宅型</u> ・健康型	
施設の類型が 介護付・住宅型 の場合	居住の権利形態	利用権方式・建物賃貸借方式 終身建物賃貸借方式	
	利用料の支払い方式	一時金方式・月 <u>払い</u> 方式・選択方式	
	入居時の要件	入居時自立／入居時要介護 入居時要支援・要介護 <u>入居時自立・要支援・要介護</u>	
所在地(市町村名)		山形市	
電話番号・FAX番号		023-666-6633 ・ 023-666-3252	
設置主体名		山形市	
運営主体名		株式会社 花笑み	
開設年月日		令和元年 12 月 1 日	
入所者数／入居定員		14／18	
一時金	入居一時金(円)	無	
	介護費用の一時金(円)	無	
	返還金の保全措置	無	
敷金・権利金の有無及びその金額等		敷金 <u>(有)</u> ・無 120,000 円(2ヶ月分) 権利金(有・ <u>無</u>) 円	
入居者基金への加入		無	
月額利用料(円)		(内訳) 家賃…60,000 円 共益費…20,000 円 生活サービス費…20,000 円	
利用者の個別的な選択による生活支援 サービスの内容とその料金		食事代…朝 450 円・昼 650 円・夕 600 円 健康管理費…3,000 円／月(バイタル測定・ 服薬管理など)	
要介護状態に なった場合	介護を行う場所	居室もしくは併設事業所(小規模多機能型居宅介護)	
	追加費用の有無※	<u>(有)</u> ・ 無	
体験入居の有無・費用		体験利用有 ・ 一泊 5,000 円	
情報開示の状 況	重要事項説明書の公開	<u>(有)</u>	
	契約書の公開	<u>(有)</u> ・ 無	
	管理規程の公開	<u>(有)</u> ・ 無	
	財務諸表の閲覧	有 ・ <u>(無)</u>	
(社)全国有料老人ホーム協会への加入		<u>加 入</u> ・ 非 加 入	
備 考			