

別紙様式 3

有料老人ホーム情報開示等一覧表

(令和 5 年 7 月 1 日現在)

施設名		ソーレホーム中桜田	
施設の類型		介護付(一般型)・介護付(外部サービス利用型) <u>住宅型</u> ・健康型	
施設の類型が 介護付・住宅型 の場合	居住の権利形態	利用権方式・ <u>建物質貸借方式</u> 終身建物質貸借方式	
	利用料の支払い方式	一時金方式・ <u>月払い方式</u> ・選択方式	
	入居時の要件	入居時自立／入居時要介護 入居時要支援・要介護 <u>入居時自立・要支援・要介護</u>	
所在地(市町村名)		山形市	
電話番号・FAX番号		Tel 023-679-5011・FAX 023-679-5013	
設置主体名		株式会社タイヨウ	
運営主体名		株式会社タイヨウ	
開設年月日		平成 14 年 3 月 6 日	
入所者数／入居定員		22 名／20 戸	
一時金	入居一時金(円)	なし	
	介護費用の一時金(円)	なし	
	返還金の保全措置	なし	
敷金・権利金の有無及びその金額等		敷金(<u>有</u> ・無) 200,000 円(5.5ヶ月分) 権利金(有・ <u>無</u>) 円	
入居者基金への加入		なし	
月額利用料(円)		145,700(内訳)家賃36,000円、共益費35,000円、 状況把握・生活相談サービス費21,000円(二名の場 合×2)、食費53,700円(1日3食30日分)	
利用者の個別的な選択による生活支援 サービスの内容とその料金		月額制または時間単位の生活支援サービス(ソーレホ ーム選択サービス)をご希望により利用することができ ます。ご希望される内容により料金は異なります。	
要介護状態に なった場合	介護を行う場所	自宅(自室)	
	追加費用の有無※	有 ・ <u>無</u>	
体験入居の有無・費用		有・0円	
情報開示の状 況	重要事項説明書の公開	有	
	契約書の公開	<u>有</u> ・ 無	
	管理規程の公開	<u>有</u> ・ 無	
	財務諸表の閲覧	<u>有</u> ・ 無	
(社)全国有料老人ホーム協会への加入		加 入 ・ <u>非 加 入</u>	
備 考		サービス付き高齢者向け住宅の登録住宅です。 登録番号：山形市サ高 22-5	

