

有料老人ホーム情報開示等一覧表

(令和 5 年 7 月 1 日現在)

施設名		サービス付き高齢者向け住宅 暖家 1号館	
施設の類型		介護付(一般型)・介護付(外部サービス利用型) 住宅型・健康型	
施設の類型が 介護付・住宅型 の場合	居住の権利形態	利用権方式・建物賃貸借方式 終身建物賃貸借方式	
	利用料の支払い方式	一時金方式 月払い方式 選択方式	
	入居時の要件	入居時自立／入居時要介護 入居時要支援・要介護 入居時自立・要支援・要介護	
所在地(市町村名)		山形市元木一丁目10番45号	
電話番号・FAX番号		Tel 023-633-6003 fax 023-633-6007	
設置主体名		株式会社 ダンケ	
運営主体名		株式会社 ダンケ	
開設年月日		平成 24 年 11 月 20 日	
入所者数／入居定員		10／16	
一時金	入居一時金(円)	0	
	介護費用の一時金(円)	0	
	返還金の保全措置	0	
敷金・権利金の有無及びその金額等		敷金(有)・無 55,000円(1ヶ月分) 権利金(有・無) 0円	
入居者基金への加入		無	
月額利用料(円)		(内訳)【1人部屋の場合】 賃料 55,000円(月額) 管理費 18,000円(水道費含む) サポート費 30,000円(税別) 食費(1食) 朝食 600円 昼食 700円 夕食 900円(税別)	
利用者の個別的な選択による生活支援サービスの内容とその料金		通院介助 30分 600円(病院への付き添い) 買物代行 300円/回 薬剤受取代行 300円/回 車両使用費 3km未満 300円 6km未満 600円 10km未満 1,000円(往復計算) リネン・洗濯代 3,000円/月(すべて税別)	
要介護状態に なった場合	介護を行う場所	一般居室個室	
	追加費用の有無※	有 ・ 無	

体験入居の有無・費用		無		
情報開示の状況	重要事項説明書の公開	有		
	契約書の公開	①有	・	無
	管理規程の公開	①有	・	無
	財務諸表の閲覧	有	・	①無
(社)全国有料老人ホーム協会への加入		加 入	・	①非加入
備 考				