

## 有料老人ホーム情報開示等一覧表

(令和 5 年 7 月 1 日現在)

施設名		シニアレジデンス エミナル双葉	
施設の類型		介護付(一般型)・介護付(外部サービス利用型) <u>住宅型</u> ・健康型	
施設の類型が 介護付・住宅型 の場合	居住の権利形態	利用権方式 <u>建物質貸借方式</u> 終身建物質貸借方式	
	利用料の支払い方式	一時金方式 <u>月払い方式</u> 選択方式	
	入居時の要件	<u>入居時自立</u> ／入居時要介護 <u>入居時要支援</u> ・要介護 入居時自立・要支援・要介護	
所在地(市町村名)		山形市	
電話番号・FAX番号		TEL 023-674-6240 FAX 023-674-6243	
設置主体名		株式会社 荒 正	
運営主体名		同 上	
開設年月日		平成 28 年 10 月	
入所者数／入居定員		14／23	
一時金	入居一時金 (円)	なし	
	介護費用の一時金(円)	なし	
	返還金の保全措置	なし	
敷金・権利金の有無及びその金額等		敷 金 <u>(有)</u> ・無) 円(3ヶ月分) 権利金 (有・ <u>無</u> ) 円	
入居者基金への加入			
月額利用料(円)		(内訳) 部屋代 83,000～138,000 円 共益費 20,000～ 30,000 円 基礎サービス費 25,000～ 40,000 円 光熱費 実費	
利用者の個別的な選択による生活支援サービスの内容とその料金		食事代 45,000 円(一日3食30日利用の場合)	
要介護状態に なった場合	介護を行う場所	居室	
	追加費用の有無※	有 ・ <u>無</u>	
体験入居の有無・費用		有 食事代実費	
情報開示の状 況	重要事項説明書の公開	<u>(有)</u>	
	契約書の公開	有 ・ <u>無</u>	
	管理規程の公開	有 ・ <u>無</u>	
	財務諸表の閲覧	有 ・ <u>無</u>	
(社)全国有料老人ホーム協会への加入		加 入 ・ <u>非 加 入</u>	
備 考		入居時要件については個別に相談	

