

有料老人ホーム情報開示等一覧表

(令和 5 年 7 月 1 日現在)

施設名		サービス付き高齢者向け住宅ファミリア	
施設の類型		介護付(一般型)・介護付(外部サービス利用型) <u>住宅型</u> ・健康型	
施設の類型が 介護付・住宅型 の場合	居住の権利形態	利用権方式 <u>建物賃貸借方式</u> 終身建物賃貸借方式	
	利用料の支払い方式	一時金方式・ <u>月払い方式</u> ・選択方式	
	入居時の要件	入居時自立／入居時要介護 入居時要支援・要介護 <u>入居時自立・要支援・要介護</u>	
所在地(市町村名)		山形市南館四丁目 1 番 4 5 号	
電話番号・FAX 番号		023-647-6030・023-646-0566	
設置主体名		社会医療法人みゆき会	
運営主体名		社会医療法人みゆき会	
開設年月日		平成 22 年 6 月 1 日	
入所者数／入居定員		11 名／10 戸	
一時金	入居一時金(円)	0 円	
	介護費用の一時金(円)	0 円	
	返還金の保全措置	—	
敷金・権利金の有無及びその金額等		敷金 <u>(有)</u> ・無) 150,000～210,000 円(2 ヶ月分) 権利金 (有)・ <u>(無)</u> 円	
入居者基金への加入		なし	
月額利用料(円)		(内訳) 家賃:75,000 円～105,000 円 共益費:10,000 円、食費 45,000 円 基本サービス費:30,000 円(1 人)	
利用者の個別的な選択による生活支援 サービスの内容とその料金			
要介護状態に なった場合	介護を行う場所		
	追加費用の有無※	有 ・ <u>(無)</u>	
体験入居の有無・費用		要相談	
情報開示の状 況	重要事項説明書の公開	<u>(有)</u>	
	契約書の公開	<u>(有)</u> ・ 無	
	管理規程の公開	有 ・ <u>(無)</u>	
	財務諸表の閲覧	有 ・ <u>(無)</u>	
(社)全国有料老人ホーム協会への加入		加 入 ・ <u>非 加 入</u>	
備 考			