

有料老人ホーム情報開示等一覧表

(令和 5 年 7 月 1 日現在)

施設名		ガーデンテラス七日町
施設の類型		介護付(一般型)・介護付(外部サービス利用型) 住宅型・健康型
施設の類型が 介護付・住宅 型の場合	居住の権利形態	利用権方式・建物賃貸借方式 終身建物賃貸借方式
	利用料の支払い方式	一時金方式・月払い方式・選択方式
	入居時の要件	入居時自立／入居時要介護 入居時要支援・要介護 入居時自立・要支援・要介護
所在地(市町村名)		山形市
電話番号・FAX番号		023-623-6878・023-625-4700
設置主体名		山形市農業協同組合
運営主体名		山形市農業協同組合
開設年月日		平成28年10月11日
入所者数／入居定員		32／49
一時金	入居一時金(円)	なし
	介護費用の一時金(円)	なし
	返還金の保全措置	
敷金・権利金の有無及びその金額等		敷金(有・無) 312,000～438,000円(3ヶ月分) 権利金(有・無) 円
入居者基金への加入		なし
月額利用料(税別)		(内訳) 家賃 104,000円～146,000円 管理費(共益費) 17,000円～26,000円 サービス料 14,278円～23,806円 トランクルーム料 6,657円
利用者の個別的な選択による生活支援 サービスの内容とその料金		なし
要介護状態に なった場合	介護を行う場所	なし
	追加費用の有無※	有 ・ 無
体験入居の有無・費用		有 2,000円(税別) 食費別途
情報開示の状 況	重要事項説明書の公開	有
	契約書の公開	有・無
	管理規程の公開	有・無
	財務諸表の閲覧	有・無
(社)全国有料老人ホーム協会への加入		加 入 ・ 非 加 入
備 考		

