

## 有料老人ホーム情報開示等一覧表

(令和 5 年 7 月 1 日現在)

施設名		サービス付き高齢者向け住宅小白川
施設の類型		介護付(一般型)・介護付(外部サービス利用型) 住宅型・健康型
施設の類型が 介護付・住宅型 の場合	居住の権利形態	利用権方式・建物賃貸借方式 終身建物賃貸借方式
	利用料の支払い方式	一時金方式・月払い方式・選択方式
	入居時の要件	入居時自立／入居時要介護 入居時要支援・要介護 入居時自立・要支援・要介護
所在地(市町村名)		山形市小白川町二丁目3番1号
電話番号・FAX番号		023-616-5080 ・ 023-616-5081
設置主体名		社会福祉法人恩賜財団済生会支部山形県済生会
運営主体名		社会福祉法人恩賜財団済生会支部山形県済生会
開設年月日		令和1年5月1日
入所者数／入居定員		19名／19名(住宅型1名、介護付き18名)
一時金	入居一時金(円)	無し
	介護費用の一時金(円)	無し
	返還金の保全措置	
敷金・権利金の有無及びその金額等		敷金(有・無) 円(ヶ月分) 権利金(有・無) 円
入居者基金への加入		無し
月額利用料(円)		基本料金合計：¥133,400(月30日換算) (内訳)家賃：¥54,800 管理費：¥30,000 食費：¥48,600

利用者の個別的な選択による生活支援サービスの内容とその料金		1. リネン料金（寝具一式月額¥2,300、マットレス月額¥930） 2. 福祉用具使用（月額¥1620） 3. 入浴（週3回以上の入浴介助サービス） 一般浴：1回¥770      機械浴：1回¥1,300 4. 洗濯（コイン式） 洗濯機：1回¥200      乾燥機：1回30分¥100 5. 移送/代行（通院等送迎、買物代行等） 1回30分未満¥520 6. 居室清掃（週2回以上の清掃） 1回¥540 7. 家電等居室持ち込み使用（商品により） 1台につき月額¥200～¥500 8. レクリエーション活動及び材料費等 実費自己負担 9. 家族宿泊室利用料（入居者家族の利用） 1日¥3,500（食費等別途） 10. 理容（予約による訪問理容の利用） カット及び顔そり：¥2,700 シャンプー：¥500 11. 介護保険利用料 （介護保険負担割合証に記載された負担割合分） ・地域密着型特定施設入居者生活介護費 （地域密着型特定施設生活介護サービスの提供） ・介護保険利用に伴う各種加算 （夜間看護体制加算・医療機関連携加算・サービス提供体制強化加算Ⅰ・個別機能訓練加算Ⅰ・個別機能訓練加算Ⅱ・科学的介護推進体制加算・退院、退所時連携加算・介護職員処遇改善加算・介護職員等特定処遇改善加算）
要介護状態になった場合	介護を行う場所	入居者居室
	追加費用の有無※	有 ・ 無
体験入居の有無・費用		有 ・ 1日3,000円（税込）、食費別途。
情報開示の状況	重要事項説明書の公開	有
	契約書の公開	有 ・ 無
	管理規程の公開	有 ・ 無
	財務諸表の閲覧	有 ・ 無
（社）全国有料老人ホーム協会への加入		加 入 ・ 非 加 入
備 考		