

重要事項説明書

記入年月日	令和 6 年 7 月 1 日
記入者	五十嵐元徳
所属・職名	グランドホーム樫の木 管理者

※ サービス付き高齢者向け住宅の登録を受けている有料老人ホームについては、「登録申請書の添付書類等の参考とする様式について（平成 23 年 10 月 7 日付け厚生労働省老健局高齢者支援課長・国土交通省住宅局安心居住推進課長事務連絡）」の別紙 4 の記載内容を合わせて記載して差し支えありません。その場合、以下の 1 から 3 まで及び 6 の内容については、別紙 4 の記載内容で説明されているものとみなし、欄自体を削除して差し支えありません。

1. 設置者概要

種類	個人/法人	
	※法人の場合、その種類	株式会社
名称	(ふりがな) だいわめでいかるかぶしがいしゃ 大和メディカル株式会社	
主たる事務所の所在地	〒990-2481 山形県山形市あかねヶ丘二丁目 10 番 56 号	
連絡先	電話番号	023-644-0325
	FAX 番号	023-679-4900
	メールアドレス	info@daiwa-med.co.jp
	ホームページ アドレス	http://daiwa-med.co.jp
代表者	氏名	富樫 正彦
	職名	代表取締役
設立年月日	昭和 55 年 10 月 23 日	
主な実施事業	※別添 1 (別に実施する介護サービス一覧表)	

2. 有料老人ホーム事業の概要

(住まいの概要)

名称	(ふりがな) ぐらんどほーむかしのき グランドホーム樫の木	
所在地	〒990-0813 山形県山形市桜町一丁目 10 番 10 号	
	最寄駅	北山形駅

主な利用交通手段	交通手段と所要時間	北山形駅からバスで千歳橋降車後徒歩 8 分/又は徒歩で 30 分
連絡先	電話番号	0 2 3 - 6 6 5 - 0 5 1 1
	F A X 番号	0 2 3 - 6 6 5 - 0 5 1 3
	メールアドレス	ground-kashi0511@daiwa-med.co.jp
	ホームページアドレス	http://daiwa-med.co.jp
管理者	氏名	五十嵐元徳
	職名	管理者
建物の竣工日		平成 26 年 5 月 31 日
有料老人ホーム事業の開始日		平成 26 年 7 月 1 日

【類型】【表示事項】

1 介護付（一般型特定施設入居者生活介護を提供する場合）		
2 介護付（外部サービス利用型特定施設入居者生活介護を提供する場合）		
3 <input checked="" type="checkbox"/> 住宅型		
4 健康型		
1 又は 2 に該当する場合	介護保険事業者番号	
	指定した自治体名	
	事業所の指定日	年 月 日
	指定の更新日（直近）	年 月 日

3. 建物概要

土地	敷地面積	2642.78 m ²	
	所有関係	<input checked="" type="checkbox"/> 1 事業者が自ら所有する土地	
		2 事業者が賃借する土地（普通賃借・定期賃借）	
		抵当権の有無	1 あり 2 なし
		契約期間	1 あり (年 月 日 ~ 年 月 日) 2 なし
		契約の自動更新	1 あり 2 なし
		うち、老人ホーム部分	2262.38 m ²
	耐火構造	<input checked="" type="checkbox"/> 1 耐火建築物 2 準耐火建築物 3 その他 ()	
	構造	1 鉄筋コンクリート造	
		<input checked="" type="checkbox"/> 2 鉄骨造 3 木造 4 その他 ()	

	所有関係	1 事業者が自ら所有する建物				
		2 事業者が賃借する建物（普通賃借・定期賃借）				
		抵当権の設定		1 あり 2 なし		
		契約期間		1 あり (年 月 日～ 年 月 日) 2 なし		
		契約の自動更新		1 あり 2 なし		
		2 相部屋あり				
		最少		人部屋		
		最大		人部屋		
		トイレ	浴室	面積	戸数・室数	区分※
	タイプ1	有/無	有/無	18.00 m ²	60 戸	一般居室個室
※「一般居室個室」「一般居室相部屋」「介護居室個室」「介護居室相部屋」「一時介護室」の別を記入。						
共用施設	共用便所における便房	12ヶ所	うち男女別の対応が可能な便房		ヶ所	
			うち車椅子等の対応が可能な便房		12ヶ所	
	共用浴室	6ヶ所	個室		3ヶ所	
			大浴場		3ヶ所	
	共用浴室における介護浴槽	ヶ所	チェアー浴		ヶ所	
			リフト浴		ヶ所	
			ストレッチャー浴		ヶ所	
			その他（ ）		ヶ所	
	食堂	1 あり 2 なし				
	入居者や家族が利用できる調理施設	1 あり 2 なし				
	エレベーター	1 あり（車椅子対応） 2 あり（ストレッチャー対応） 3 あり（上記1・2に該当しない） 4 なし				
消防用設備等	消火器	1 あり 2 なし				
	自動火災報知設備	1 あり 2 なし				
	火災通報設備	1 あり 2 なし				
	スプリンクラー	1 あり 2 なし				
	防火管理者	1 あり 2 なし				
	防災計画	1 あり 2 なし				
緊急通報装置等	居室	便所	浴室	その他（ ）		
	1 あり	1 あり	1 あり	1 あり		
	2 一部あり	2 一部あり	2 一部あり	2 一部あり		
	3 なし	3 なし	3 なし	3 なし		

その他	洗濯室、自家発電設備
-----	------------

4. サービスの内容

(全体の方針)

運営に関する方針	入居者に対して 24 時間の安心と尊厳のある生活が送れるように状況把握、生活相談サービスを主なサービスとし、入居者の選択によるその他の各種サービスの提供により自立した生活を支援します。			
サービスの提供内容に関する特色	・医療的ケアの必要な方が安全に暮らすための環境整備 ・自分の暮らしを自分で決めることを可能とする支援			
入浴、排せつ又は食事の介護	1 自ら実施	2 委託	3 なし	
食事の提供	1 自ら実施	2 委託	3 なし	
洗濯、掃除等の家事の供与	1 自ら実施	2 委託	3 なし	
健康管理の供与	1 自ら実施	2 委託	3 なし	
安否確認又は状況把握サービス	1 自ら実施	2 委託	3 なし	
生活相談サービス	1 自ら実施	2 委託	3 なし	

(医療連携の内容)

医療支援 ※複数選択可		1 救急車の手配 2 入退院の付き添い 3 通院介助 4 その他 ()	
協力医療機関	1	名称	独立行政法人国立病院機構山形病院
		住所	山形県山形市行才 126-2
		診療科目	内科、消化器内科、神経内科、呼吸器内科、循環器内科、整形外科、リハビリテーション科、歯科、皮膚科、耳鼻咽喉科、精神科、てんかんセンター、小児科、糖尿病外来、禁煙支援外来、高次機能障害外来
		協力科目	内科、神経内科、呼吸器内科
		協力内容	受診及び治療に関する協力 指定難病患者の療養生活上の指導
	2	名称	医療法人社団清水会矢吹病院
		住所	山形県山形市嶋北四丁目 5 番 5 号
		診療科目	腎臓内科、外科、消化器内科、整形外科、呼吸器科、心療内科、移植外来
		協力科目	腎臓内科

	3	協力内容	受診及び治療に関する協力 透析患者の療養生活上の指導
		名称	池澤内科クリニック
		住所	山形県山形市松山一丁目 1-105
		診療科目	内科
		協力科目	内科
	4	協力内容	受診及び治療に関する指導、訪問診療
		名称	医療法人嶋北内科・脳神経外科クリニック
		住所	山形県山形市嶋北三丁目 1 番 11 号
		診療科目	内科、脳神経外科
		協力科目	内科、脳神経外科
協力歯科医療機関	協力内容	受診及び治療に関する指導、訪問診療	
	名称		
	住所		
		協力内容	

(入居後に居室を住み替える場合) ※住み替えを行っていない場合は省略可能

入居後に居室を住み替える場合 ※複数選択可		1 一時介護室へ移る場合 2 介護居室へ移る場合 <input checked="" type="checkbox"/> 3 その他（階の変更希望）
判断基準の内容		入居者及び身元保証人からの申し出
手続きの内容		他の階で空室が出た際に情報提供
追加的費用の有無		1 あり <input checked="" type="checkbox"/> 2 なし
居室利用権の取扱い		
前払金償却の調整の有無		1 あり 2 なし <input checked="" type="checkbox"/> 3 該当しない(前払い金無)
従前の居室との 仕様の変更	面積の増減	1 あり <input checked="" type="checkbox"/> 2 なし
	便所の変更	1 あり <input checked="" type="checkbox"/> 2 なし
	浴室の変更	1 あり <input checked="" type="checkbox"/> 2 なし
	洗面所の変更	1 あり <input checked="" type="checkbox"/> 2 なし
	台所の変更	1 あり <input checked="" type="checkbox"/> 2 なし
	その他の変更	1 あり (変更内容) <input checked="" type="checkbox"/> 2 なし

(入居に関する要件)

入居対象となる者 【表示事項】	自立している者	<input checked="" type="checkbox"/> 1 あり 2 なし
	要支援の者	<input checked="" type="checkbox"/> 1 あり 2 なし
	要介護の者	<input checked="" type="checkbox"/> 1 あり 2 なし
留意事項	自立している者の場合、単身高齢者（60歳以上）	
契約解除の内容	各種義務違反、不正な入居、反社会的勢力	

事業主体から解約を求める場合	解約条項	賃貸借契約書第 13 条
	解約予告期間	2 か月前
入居者からの解約予告期間	30 日	
体験入居の内容	1 あり（内容：） 2 なし	
入居定員	60 人	
その他	月ぎめ駐車場（月額 2, 200 円）	

5. 職員体制

※有料老人ホームの職員について記載すること（同一法人が運営する他の事業所の職員については記載の必要はありません）。

（職種別の職員数）

	職員数（実人数）			常勤換算人数 ^{※1}
	合計	常勤	非常勤	※2
管理者	1	1		
生活相談員	1	1		
直接処遇職員	17	15	2	
介護職員	16	14	2	
看護職員	1	1		
機能訓練指導員				
計画作成担当者				
栄養士				
調理員				
事務員	1	1		
その他職員	3		3	
1 週間のうち、常勤の従業員が勤務すべき時間数 ^{※2}				
※1 常勤換算人数とは、当該事業所の従業員の勤務延時間数を当該事業所において常勤の従業員が勤務すべき時間数で除することにより、当該事業所の従業員の人数を常勤の従業員の人数に換算した人数をいう。				
※2 特定施設入居者生活介護等を提供しない場合は、記入不要。				

（資格を有している介護職員の人数）

	合計		
		常勤	非常勤
社会福祉士			
介護福祉士	12	12	
実務者研修の修了者			
初任者研修の修了者	3	2	1

介護支援専門員			
---------	--	--	--

(資格を有している機能訓練指導員の人数)

	合計		
		常勤	非常勤
看護師又は准看護師			
理学療法士			
作業療法士			
言語聴覚士			
柔道整復師			
あん摩マッサージ指圧師			
はり師			
きゅう師			

(夜勤を行う看護・介護職員の人数)

夜勤帯の設定時間（20時～6時）		
	平均人数	最少時人数（休憩者等を除く）
看護職員	人	人
介護職員	3人	2人

(職員の状況)

管理者		他の職務との兼務				1 あり 2 なし					
		業務に係る資格等		1 あり							
				資格等の名称		精神保健福祉士、主任介護支援専門員					
				2 なし							
		看護職員		介護職員		生活相談員		機能訓練指導員		計画作成担当者	
		常勤	非常勤	常勤	非常勤	常勤	非常勤	常勤	非常勤	常勤	非常勤
前年度1年間の採用者数				3							
前年度1年間の退職者数				2							
業務に従事した経年数	1年未満			1							
	1年以上3年未満			1							
	3年以上5年未満	1		5	2	1					
	5年以上										

	5 年以上 10 年未満			3							
	10 年以上			4							
従業者の健康診断の実施状況						<input checked="" type="checkbox"/> 1	あり	2	なし		

6. 利用料金

(利用料金の支払い方法)

居住の権利形態 【表示事項】	1 利用権方式 <input checked="" type="checkbox"/> 2 建物賃貸借方式 3 終身建物賃貸借方式	
利用料金の支払い方式 【表示事項】	1 全額前払い方式 2 一部前払い・一部月払い方式 <input checked="" type="checkbox"/> 3 月払い方式 4 選択方式 ※該当する方式を全て選択	
年齢に応じた金額設定	1 あり <input checked="" type="checkbox"/> 2 なし	
要介護状態に応じた金額設定	1 あり <input checked="" type="checkbox"/> 2 なし	
入院等による不在時における利用料金（月払い）の取扱い	1 減額あり <input checked="" type="checkbox"/> 2 日割り計算で減額 3 不在期間が 日以上の場合に限り、日割り計算で減額	
利用料金の改定	条件	土地又は建物に対する租税負担の増減、土地又は建物の価格の上昇または低下その他の経済事業の変動、近傍同種の建物の賃料との比較においてその賃料が不相当となった場合
	手続き	運営懇談会にて提示と説明を経たうえで賃借人と賃貸人との協議により改定する。

(利用料金のプラン【代表的なプランを2例】)

		プラン1	プラン2
入居者の状況	要介護度	1	
	年齢	80 歳	歳
居室の状況	床面積	18.00 m ²	m ²
	便所	<input checked="" type="checkbox"/> 1 有 2 無	1 有 2 無
	浴室	1 有 <input checked="" type="checkbox"/> 2 無	1 有 2 無
	台所	1 有 <input checked="" type="checkbox"/> 2 無	1 有 2 無
入居時点で必要な費用	前払金	0 円	円
	敷金	120,000 円	円
月額費用の合計		143,550 円	円

サービス費用	家賃		51,000円	円
	特定施設入居者生活介護※ ¹ の費用		円	円
	介護保険外※ ²	食費	54,600円	円
		管理費	19,800円	円
		介護費用	円	円
		光熱水費	円	円
		その他	18,150円	円
※ ¹ 介護予防・地域密着型の場合を含む。				
※ ² 有料老人ホーム事業として受領する費用（訪問介護などの介護保険サービスに関わる介護費用は、同一法人によって提供される介護サービスであっても、本欄には記入していない）				

(利用料金の算定根拠)

費用	算定根拠
家賃	土地取得費、建物建設費を住宅部分面積にて案分した費用を17年にて償却
敷金	家賃の2.4ヶ月分
介護費用	※介護保険サービスの自己負担額は含まない。
管理費	共用部分の水光熱費、清掃等の維持管理費、エレベーター等機器保守点検費
食費	朝食540円 昼食640円 夕食640円
光熱水費	各住戸にて使用の電力については住戸ごとに設置した使用メーターにて検診精算。上下水道の使用は管理費に含む。
利用者の個別的な選択によるサービス利用料	別添2
その他のサービス利用料	<ul style="list-style-type: none"> ・共用の浴室の使用は週3回まで含まれますが、4回目以降は1回につき550円負担願います。 ・共用洗濯機の月額使用料は2,200円 ・状況把握、生活相談に伴う費用は月額18,150円

7. 入居者の状況【冒頭に記した記入日現在】

(入居者の人数)

性別	男性	15人
	女性	37人
年齢別	65歳未満	0人
	65歳以上75歳未満	4人
	75歳以上85歳未満	15人
	85歳以上	33人
要介護度別	自立	4人
	事業対象者	1人

	要支援 1	2 人
	要支援 2	2 人
	要介護 1	11 人
	要介護 2	10 人
	要介護 3	9 人
	要介護 4	7 人
	要介護 5	6 人
入居期間別	6 ヶ月未満	1 人
	6 ヶ月以上 1 年未満	8 人
	1 年以上 5 年未満	30 人
	5 年以上 10 年未満	13 人
	10 年以上 15 年未満	0 人
	15 年以上	0 人

(入居者の属性)

平均年齢	86 歳
入居者数の合計	52 人
入居率※	85.0 %
※ 入居者数の合計を入居定員数で除して得られた割合。一時的に不在となっている者も入居者に含む。	

(前年度における退去者の状況)

退去先別の人数	自宅等	3 人
	社会福祉施設	9 人
	医療機関	0 人
	死亡者	10 人
	その他	0 人
生前解約の状況	施設側の申し出	0 人
	(解約事由の例)	
	入居者側の申し出	22 人
	(解約事由の例)	入院、ご逝去、他の施設入居・入所

8. 苦情・事故等に関する体制

(利用者からの苦情に対応する窓口等の状況) ※複数の窓口がある場合は欄を増やして記入すること。

窓口の名称	苦情受付担当者 森谷唯、石平安奈	
電話番号	023-665-0511	
対応している時間	平日	8:30~17:15

	土曜	
	日曜・祝日	
定休日		

(サービスの提供により賠償すべき事故が発生したときの対応)

損害賠償責任保険の加入状況	<input checked="" type="checkbox"/> 1 あり	(その内容) 三井住友海上火災保険(株) 賠償責任保険
	<input type="checkbox"/> 2 なし	
介護サービスの提供により賠償すべき事故が発生したときの対応	<input type="checkbox"/> 1 あり	(その内容)
	<input checked="" type="checkbox"/> 2 なし	
事故対応及びその予防のための指針	<input checked="" type="checkbox"/> 1 あり <input type="checkbox"/> 2 なし	

(利用者等の意見を把握する体制、第三者による評価の実施状況等)

利用者アンケート調査、意見箱等利用者の意見等を把握する取組の状況	<input type="checkbox"/> 1 あり	実施日	
		結果の開示	<input type="checkbox"/> 1 あり <input type="checkbox"/> 2 なし
	<input checked="" type="checkbox"/> 2 なし		
第三者による評価の実施状況	<input type="checkbox"/> 1 あり	実施日	
		評価機関名称	
		結果の開示	<input type="checkbox"/> 1 あり <input type="checkbox"/> 2 なし
	<input checked="" type="checkbox"/> 2 なし		

9. 入居希望者への事前の情報開示

入居契約書の雛形	<input checked="" type="checkbox"/> 1 入居希望者に公開 <input type="checkbox"/> 2 入居希望者に交付 <input type="checkbox"/> 3 公開していない
管理規程	<input checked="" type="checkbox"/> 1 入居希望者に公開 <input type="checkbox"/> 2 入居希望者に交付 <input type="checkbox"/> 3 公開していない
事業収支計画書	<input type="checkbox"/> 1 入居希望者に公開 <input type="checkbox"/> 2 入居希望者に交付 <input checked="" type="checkbox"/> 3 公開していない
財務諸表の要旨	<input type="checkbox"/> 1 入居希望者に公開 <input type="checkbox"/> 2 入居希望者に交付 <input checked="" type="checkbox"/> 3 公開していない

財務諸表の原本	1 入居希望者に公開 2 入居希望者に交付 <input checked="" type="checkbox"/> 3 公開していない
---------	---

10. その他

運営懇談会	<input checked="" type="checkbox"/> 1 あり	(開催頻度) 年 1 回
	2 なし	
	1 代替措置あり	(内容)
	2 代替措置なし	
提携ホームへの移行 【表示事項】	1 あり (提携ホーム名:) <input checked="" type="checkbox"/> 2 なし	
有料老人ホーム設置 時の老人福祉法第 29 条第 1 項に規定する 届出	1 あり 2 なし <input checked="" type="checkbox"/> 3 サービス付き高齢者向け住宅の登録を行っているため、高齢者の居住の安定確保に関する法律第 23 条の規定により、届出が不要	
高齢者の居住の安定 確保に関する法律第 5 条第 1 項に規定す るサービス付き高齢 者向け住宅の登録	<input checked="" type="checkbox"/> 1 あり 2 なし	
有料老人ホーム設置 運営指導指針「5. 規 模及び構造設備」に合 致しない事項	1 あり <input checked="" type="checkbox"/> 2 なし	
合致しない事項が ある場合の内容		
「6. 既存建築物等 の活用の場合等の 特例」への適合性	1 適合している (代替措置) 2 適合している (将来の改善計画) 3 適合してない	
有料老人ホーム設置 運営指導指針の不適合事項		
不適合事項がある 場合の内容		

添付書類：別添 1（別に実施する介護サービス一覧表）

別添 2（個別選択による介護サービス一覧表）

※ _____ 様

説明年月日 年 月 日

説明者署名 _____

※契約を前提として説明を行った場合は、説明を受けた者の署名を求める。

別添 1 事業主体が山形市内で実施する他の介護サービス

介護サービス等の種類			事業所の名称	所在地
<居宅サービス>				
訪問介護	<input checked="" type="checkbox"/>	なし	ヘルパーステーション檜の木	山形市上町四丁目 6 番 24 号
訪問入浴介護	あり	<input checked="" type="checkbox"/>		
訪問看護	<input checked="" type="checkbox"/>	なし	訪問看護ステーション檜の木	山形市上町四丁目 6 番 24 号
訪問リハビリテーション	あり	<input checked="" type="checkbox"/>		
居宅療養管理指導	あり	<input checked="" type="checkbox"/>		
通所介護	<input checked="" type="checkbox"/>	なし	デイサービス檜の木	山形市上町四丁目 6 番 24 号
			デイサービスグラウンドホーム檜の木	山形市桜町一丁目 10 番 10 号
通所リハビリテーション	あり	<input checked="" type="checkbox"/>		
短期入所生活介護	あり	<input checked="" type="checkbox"/>		
短期入所療養介護	あり	<input checked="" type="checkbox"/>		
特定施設入居者介護	あり	<input checked="" type="checkbox"/>		
福祉用具貸与	<input checked="" type="checkbox"/>	なし	福祉用具貸与事業所檜の木	山形市上町四丁目 6 番 24 号
特定福祉用具販売	<input checked="" type="checkbox"/>	なし	福祉用具貸与事業所檜の木	山形市上町四丁目 6 番 24 号
<地域密着型サービス>				
定期巡回・随時対応型訪問介護看護	<input checked="" type="checkbox"/>	なし	ヘルパーステーション檜の木	山形市上町四丁目 6 番 24 号
夜間対応型訪問介護	あり	<input checked="" type="checkbox"/>		
地域密着型通所介護	あり	<input checked="" type="checkbox"/>		
認知症対応型通所介護	あり	<input checked="" type="checkbox"/>		
小規模多機能型居宅介護	あり	<input checked="" type="checkbox"/>		
認知症対応型共同生活介護	あり	<input checked="" type="checkbox"/>		
地域密着型特定施設入居者生活介護	あり	<input checked="" type="checkbox"/>		
地域密着型介護老人福祉施設入所者生活介護	あり	<input checked="" type="checkbox"/>		
看護小規模多機能型居宅介護	<input checked="" type="checkbox"/>	なし		山形市上町四丁目 6 番 24 号
居宅介護支援	<input checked="" type="checkbox"/>	なし		山形市桜町一丁目 10 番 10 号
<居宅介護予防サービス>				
介護予防訪問入浴介護	あり	<input checked="" type="checkbox"/>		
介護予防訪問看護	<input checked="" type="checkbox"/>	なし	訪問看護ステーション	山形市上町四丁目 6 番 24 号

			ヨン檜の木	
介護予防訪問リハビリテーション	あり	なし		
介護予防居宅療養管理指導	あり	なし		
介護予防通所リハビリテーション	あり	なし		
介護予防短期入所生活介護	あり	なし		
介護予防短期入所療養介護	あり	なし		
介護予防特定施設入居者生活介護	あり	なし		
介護予防福祉用具貸与	あり	なし	福祉用具貸与事業 所檜の木	山形市上町四丁目 6 番 24 号
特定介護予防福祉用具販売	あり	なし	福祉用具貸与事業 所檜の木	山形市上町四丁目 6 番 24 号
<地域密着型介護予防サービス>				
介護予防認知症対応型通所介護	あり	なし		
介護予防小規模多機能型居宅介護	あり	なし		
介護予防認知症対応型共同生活介護	あり	なし		
介護予防支援	あり	なし		
<介護保険施設>				
介護老人福祉施設	あり	なし		
介護老人保健施設	あり	なし		
介護療養型医療施設	あり	なし		
介護医療院	あり	なし		
<介護予防・日常生活支援総合事業>				
訪問型サービス	あり	なし		
通所型サービス	あり	なし		
その他の生活支援サービス	あり	なし		

別添2 有料老人ホーム・サービス付き高齢者向け住宅が提供するサービスの一覧表

特定施設入居者生活介護（地域密着型・介護予防を含む）の指定の有無										なし	あり
	特定施設入居者生活介護費で、実施するサービス（利用者一部負担※1）	個別の利用料で、実施するサービス（利用者が全額負担）			包含※2	都度※2	料金※3	備考			
介護サービス											
食事介助	なし	あり	なし	あり							
排泄介助・おむつ交換	なし	あり	なし	あり		○	1650 円	一時的な体調不良時（30 分単位）			
おむつ代			なし	あり		○	実費	価格表による			
入浴（一般浴）介助・清拭	なし	あり	なし	あり							
特浴介助	なし	あり	なし	あり							
身辺介助（移動・着替え等）	なし	あり	なし	あり		○	1650 円	一時的な体調不良時（30 分単位）			
機能訓練	なし	あり	なし	あり							
通院介助	なし	あり	なし	あり			1650 円	受付から会計、受薬まで（30 分単位）			
生活サービス											
居室清掃	なし	あり	なし	あり		○	1650 円	30 分単位			
リネン交換	なし	あり	なし	あり		○		寝具のリース料を含む			
日常の洗濯	なし	あり	なし	あり		○	実費	料金表による			
居室配膳・下膳	なし	あり	なし	あり		○	550 円	体調不良時以外のつどの料金（1 回毎）			
入居者の嗜好に応じた特別な食事			なし	あり							
おやつ			なし	あり		○	90 円	希望者にご提供（1 回につき）			
理美容師による理美容サービス			なし	あり				訪問理美容業者の紹介			
買い物代行	なし	あり	なし	あり				外部の有償サービス紹介			
役所手続き代行	なし	あり	なし	あり	○			状況把握、生活相談サービスを含む			

登録事項等についての説明（高齢者住まい法第17条関係）

令和 年 月 日

登録事項等についての説明

貸主(甲) 住所 山形県山形市あかねヶ丘二丁目10番56号
 氏名 大和メディカル株式会社
 代表取締役 富樫 正彦 印
 代理人 住所
 氏名 印

サービス付き高齢者向け住宅への入居に係る契約を締結するに当たり、高齢者の居住の安定確保に関する法律第17条に基づき、以下の事項について、書面を交付して説明します。

1. サービス付き高齢者向け住宅の名称及び所在地

住宅の名称	(ふりがな) ぐらんどほーむ かのき グランドホーム樫の木
所在地	(住居表示) 山形県山形市桜町一丁目10番10号
利用交通手段	<input checked="" type="checkbox"/> 1.電車(奥羽本線 北山形駅 から バスで6分 降車後8分 / または徒歩で30分) <input type="checkbox"/> 2.その他()
住宅に関する 権原	<input checked="" type="checkbox"/> 1.所有権 <input type="checkbox"/> 2. 賃借権 <input type="checkbox"/> 3. 使用貸借による権利 期間 平成 年 月 日から 平成 年 月 日まで
施設に関する 権原	<input checked="" type="checkbox"/> 1.所有権 <input type="checkbox"/> 2. 賃借権 <input type="checkbox"/> 3. 使用貸借による権利 期間 平成 年 月 日から 平成 年 月 日まで
敷地に関する 権原	<input checked="" type="checkbox"/> 1.所有権 <input type="checkbox"/> 2. 地上権 <input type="checkbox"/> 3. 賃借権 <input type="checkbox"/> 4. 使用貸借による権利 期間 平成 年 月 日から 平成 年 月 日まで

(注)住居表示が決まっていない場合には、地名地番を記載すること。

2. サービス付き高齢者向け住宅事業を行う者

法人・個人の別	<input checked="" type="checkbox"/> 法人 <input type="checkbox"/> 個人
商号、名称 又は氏名	(ふりがな) だいわめでいかるかぶしがいいしゃ 大和メディカル株式会社
住 所 (法人にあっては 主たる事務所)	(郵便番号 990-2481) 山形県山形市あかねヶ丘二丁目10番56号 電話番号 023-644-0325
法人の役員	別添 1 のとおり
法定代理人 (未成年の個人 である場合)	(ふりがな) 商号、名称、又は氏名 住所(法人 にあっては 主たる事 務所の所 在地) (郵便番号) 電話番号 法人の役員 別添 2 のとおり

3. サービス付き高齢者向け住宅事業を行う者の事務所

事務所の名称	(ふりがな) だいわめでいかるかぶしがいいしゃ 大和メディカル株式会社
事務所の所在地	(郵便番号 990-2481) 山形県山形市あかねヶ丘二丁目10番56号 電話番号 023-644-0325

4. サービス付き高齢者向け住宅の戸数、規模並びに構造及び設備

住宅戸数	登録申請対象戸数 60 戸	
居住部分の規模	(最小) 18.00 m ²	詳細については、別添 3 のとおり
	(最大) 18.00 m ²	
構造及び設備	共同利用設備 <input checked="" type="checkbox"/> あり <input type="checkbox"/> なし	
	構 造 鉄骨 造	階 数 地上 4 階建
竣工の年月	2014 年 06 月 10 日	
加齢対応構造等	<input checked="" type="checkbox"/> 登録基準に適合している	
	<input checked="" type="checkbox"/> エレベーターを備えている	
	<input checked="" type="checkbox"/> 緊急通報装置を備えている	

5. サービス付き高齢者向け住宅の入居契約、入居者資格及び入居開始時期(居住の用に供する前である場合)

入居契約の別	<input checked="" type="checkbox"/> 賃貸借契約 <input type="checkbox"/> その他
入居契約が賃貸借契約でない場合には、その旨	
終身賃貸事業者の事業の認可	<input type="checkbox"/> 法第52条の認可を受けている
入居者の資格	次の①又は②に該当する者である。 ①単身高齢者世帯 <input checked="" type="checkbox"/> ②高齢者＋同居者(配偶者 / 60歳以上の親族 / 要介護認定又は要支援認定を受けている60歳未満の親族 / 特別な理由により同居させる必要があると知事が認める者) (「高齢者」とは、60歳以上の者又は要介護認定若しくは要支援認定を受けている60歳未満の者をいう。)
入居契約の内容	別添入居(賃貸借)契約書のとおり

※以下は、入居の用に供する前である場合に限り記入すること。

入居開始時期	年 月 日から
--------	---------

注) 入居開始年は、西暦で記入すること。

6. サービス付き高齢者向け住宅において提供される高齢者生活支援サービス及び入居者から受領する金銭

	サービスの種類	提供形態	提供の対価(概算・月額)	
高齢者生活支援サービス	状況把握 生活相談	■ 自ら □ 委託	約 18,150 円	詳細については、 別添 4 のとおり
	食事の提供	□ 自ら ■ 委託 □ 提供しない	約 54,600 円	
	入浴等の介護	■ 自ら □ 委託 □ 提供しない	内容によって異なる	
	調理等の家事	■ 自ら □ 委託 □ 提供しない	内容によって異なる	
	健康の維持増進	■ 自ら □ 委託 □ 提供しない	内容によって異なる	
	その他	■ 自ら □ 委託 □ 提供しない	内容によって異なる	
家賃の概算額	(最低) 約 51,000 円	住戸ごとの内容は別添 3 のとおり		
	(最高) 約 51,000 円			
家賃の特例	夫婦並びに同居する親族が同時期に2戸に入居の場合、うち1戸を減額する場合がある。			
共益費の概算額	(最低) 約 19,800 円			
	(最高) 約 19,800 円			
敷金の概算額	(最低) 約 120,000 円	家賃の 2.4 月分		
	(最高) 約 120,000 円			
前払金※の有無	□ あり ■ なし			
家賃等の前払金の概算額	(最低) 約 円 (最高) 約 円			
家賃等の前払金の算定の基礎	家賃			
	サービス提供の対価			
返還額の算定方法				
家賃等の前払金の返還債務が消滅するまでの期間	年 月 日まで			
家賃等の前払金の返還額の推移	(※原則として入居契約に定めた契約の始期を起算日とする。)			
前払金の保全措置の内容	□ 銀行による債務の保証 □ 信託会社等による元本補てん又は信託			
	□ 保険事業者による保証保険 □ その他()			
特定施設入居者生活介護事業者	□ 指定を受けている 事業所の番号 ()			
	■ 指定を受ける予定はない			
介護サービス情報	(特定施設入居者生活介護事業者の指定を受けている場合には、別紙により、介護保険法第115条の35第1項に規定する介護サービス情報を示す。)			

※前払金とは、終身又は入居契約の期間にわたって受領すべき家賃等の全部又は一部を一括して受領する場合をいう。

7. サービス付き高齢者向け住宅の管理の方法等

管理の方式	<input checked="" type="checkbox"/> 自ら管理 <input type="checkbox"/> 管理業務を委託		
委託する業務の内容 (契約事項)			
管理業務の委託先			
商号、名称 又は氏名	(ふりがな)		
住 所	(郵便番号)		
	電話番号		
修繕計画	計画策定の有無 <input checked="" type="checkbox"/> あり <input type="checkbox"/> なし		
	大規模修繕の実施予定 (2024年 頃実施予定)		
	その他計画的な修繕予定 ()		

8. サービス付き高齢者向け住宅と併設される高齢者居宅生活支援事業を行う施設（該当する場合のみ）

施設の名称	提供されるサービスの概要	事業所の番号	事業所の場所
デイサービスグラントホーム榎の木	通所介護(予防含む)	第0670103860	<input checked="" type="checkbox"/> 同一の建築物内 <input type="checkbox"/> 同一の敷地内 <input type="checkbox"/> 隣接する土地
居宅介護支援事業所榎の木	居宅介護支援	第0670103050	<input checked="" type="checkbox"/> 同一の建築物内 <input type="checkbox"/> 同一の敷地内 <input type="checkbox"/> 隣接する土地
			<input type="checkbox"/> 同一の建築物内 <input type="checkbox"/> 同一の敷地内 <input type="checkbox"/> 隣接する土地
			<input type="checkbox"/> 同一の建築物内 <input type="checkbox"/> 同一の敷地内 <input type="checkbox"/> 隣接する土地

(注) 高齢者居宅生活支援事業について、老人福祉法等関連法令に基づく事業所の指定を受けている場合にあっては、「事業所の番号」を記入すること

9. 高齢者居宅生活支援事業を行う者との連携及び協力（該当する場合のみ）

連携又は協力の相手方	
事業所の名称	(ふりがな)
事業所の住所	(郵便番号)
	電話番号
連携又は協力の内容	

10. 登録の申請が基本方針(及び高齢者居住安定確保計画)に照らして適切なものである旨

基本方針に照らして適切であり、入居者の心身機能の維持向上の取り組みを行い、尊厳ある自立した生活ができるよう、医療と介護の連携を密にした支援を行います。

上記につきまして、高齢者の居住の安定確保に関する法律第17条に基づく書面による説明を受けました。

令和 年 月 日

借主(乙)住所

氏名

印

住宅の規模並びに構造及び設備等

1. 専用部分の規模並びに構造及び設備等

[illegible]

注1) 住戸の規模並びに設備及び構造のタイプ別にまとめて記載すること。

注2) 設備及び構造欄の『完備』は、各戸に便所、洗面、浴室、台所及び収納の全てを備えるものを表す。

※有りの場合は、○、無しの場合は×を記載すること。完備の場合は、完備を含め全ての欄に○を記載すること。

2. 共同利用設備等

設備等	整備箇所数	合計床面積 (㎡)	整備箇所	想定利用戸数 (戸)	備考
浴室	6	76.20	2・3・4階、各階2ヶ所	60	各階20戸
台所	12	91.02	2・3・4階、各階4ヶ所	60	各階20戸
食堂	3	126.00	2・3・4階、各階1ヶ所	60	各階20戸
居間	3	139.20	2・3・4階、各階1ヶ所	60	各階20戸
ランドリー	2	18.84	3・4階、各階1ヶ所	40	各階20戸

注)整備箇所は、添付図面との対応関係を明確に記載すること。

1. 状況把握及び生活相談サービスの内容

提供形態		<input checked="" type="checkbox"/> サービス付き高齢者向け住宅提供事業者が自ら提供する <input type="checkbox"/> 委託する			
委託する場合の委託先	商号、名称 又は氏名	(ふりがな)			
	住 所 (法人にあっては主たる事務所の所在地)	(郵便番号) 電話番号			
常駐する場所		1階事務室、1・2・3・4階ケアステーション			
サービスを提供するために常駐する者	<input type="checkbox"/> 社会福祉法人の職員	職種	資格名称	人数	
	<input type="checkbox"/> 自らの設置する住宅を管理する医療法人の職員	介護職	介護福祉士	3 人	
	<input type="checkbox"/> 委託を受けてサービスを提供する社会医療法人の職員	介護職	ホームヘルパー2級以上	2 人	
	<input type="checkbox"/> 居宅介護サービス事業者の職員			人	
	<input checked="" type="checkbox"/> ホームヘルパー2級以上の資格を有する者			人	
提供方法	提供日	<input checked="" type="checkbox"/> 365日対応 <input type="checkbox"/> 次の期間は緊急通報サービスによる()			
	提供時間	<input checked="" type="checkbox"/> 24時間常駐 <input type="checkbox"/> 夜間は緊急通報サービスによる(下の日中体制の時間以外の時間帯)			
	日中体制	午前 8時30分	～	午後 5時15分	人員 6 人 夜間 2 人
緊急通報サービスの内容	通報方法				
	通報先				通報先から住宅までの到着予定時間 分
サービス提供の対価(概算額)	月額	約 18,150 円	前払金の		
	前払金	約 0 円	算定方法		
備考		上記サービスは基本サービス(月額18,150円(税込))の中で行います。			

2. 食事の提供サービスの内容(該当する場合のみ)

提供形態		<input type="checkbox"/> サービス付き高齢者向け住宅提供事業者が自ら提供する <input checked="" type="checkbox"/> 委託する			
委託する場合の委託先	商号、名称 又は氏名	(ふりがな) かぶしがいいしやめふおすやまがたじぎょうぶ 株式会社メフォス山形事業部			
	住 所 (法人にあっては主たる事務所の所在地)	(郵便番号 〒990-8580) 山形市城南町一丁目1-1 霞城セントラル16階 電話番号 023-647-0261			
食事提供を行う場所		<input checked="" type="checkbox"/> 食堂 <input checked="" type="checkbox"/> 各居住部分 <input type="checkbox"/> その他()			
提供方法	提供日	<input checked="" type="checkbox"/> 365日対応 <input type="checkbox"/> 次の期間を除く()			
	内容	<input type="checkbox"/> 3食 <input checked="" type="checkbox"/> 入居者が選択 <input type="checkbox"/> 次の食事は提供しない()			
	調理等	<input checked="" type="checkbox"/> 厨房で調理 <input type="checkbox"/> 配食サービスを利用 <input type="checkbox"/> その他()			
サービス提供の対価(概算額)	月額※	約 54,600 円	内訳	朝食 540 円 昼食 640 円 夕食 640 円	
	前払金	約 0 円	前払金の算定方法		
備考		嚥下困難な入居者に対する食事提供の場合、とろみ剤使用食20円、ソフト食50円が1食につき加算されます。			

※サービス提供の対価を月額で設定していない場合は、30日間利用した場合の金額を記載すること。

3. 入浴、排せつ、食事等の介護サービスの内容(該当する場合のみ)

提供形態		<input type="checkbox"/> サービス付き高齢者向け住宅提供事業者が自ら提供する		<input type="checkbox"/> 委託する	
委託する 場合の 委託先	商号、名称 又は氏名	(ふりがな)			
	住 所 (法人にあって は主たる事務 所の所在地)	(郵便番号)		電話番号	
	住 所 (法人にあって は本業務に係 る事業所の所 在地)	(郵便番号)		電話番号	
提供方法		提供日	<input type="checkbox"/> 365日対応 <input type="checkbox"/> その他()		
		内容	<input type="checkbox"/> 入浴介護 <input type="checkbox"/> 排せつ介護 <input type="checkbox"/> 食事介護		
			<input type="checkbox"/> その他 ()		
サービス提供の 対価(概算額)	月額	約	円	前払金の 算定方法	
	前払金	約	円		
備考					

4. 調理、洗濯、清掃等の家事サービスの内容(該当する場合のみ)

提供形態		<input type="checkbox"/> サービス付き高齢者向け住宅提供事業者が自ら提供する		<input type="checkbox"/> 委託する	
委託する 場合の 委託先	商号、名称 又は氏名	(ふりがな)			
	住 所 (法人にあって は主たる事務 所の所在地)	(郵便番号)		電話番号	
	住 所 (法人にあって は本業務に係 る事業所の所 在地)	(郵便番号)		電話番号	
提供方法		提供日	<input type="checkbox"/> 365日対応 <input type="checkbox"/> 次の期間を除く()		
		内容	<input type="checkbox"/> 調理 <input type="checkbox"/> 洗濯 <input type="checkbox"/> 清掃		
			<input type="checkbox"/> その他 ()		
サービス提供の 対価(概算額)	月額	約	円	前払金の 算定方法	
	前払金	約	円		
備考					

5. 健康管理サービスの内容(該当する場合のみ)

提供形態		<input checked="" type="checkbox"/> サービス付き高齢者向け住宅提供事業者が自ら提供する <input type="checkbox"/> 委託する		
委託する場合の委託先	商号、名称 又は氏名	(ふりがな)		
	住 所 (法人にあっては主たる事務所の所在地)	(郵便番号) 電話番号		
	住 所 (法人にあっては本業務に係る事業所の所在地)	(郵便番号) 電話番号		
提供方法		提供日	<input checked="" type="checkbox"/> 365日対応 <input type="checkbox"/> 次の期間を除く()	
		内容	<input checked="" type="checkbox"/> 健康相談 <input checked="" type="checkbox"/> 血圧等の測定 <input type="checkbox"/> 定期検診 <input checked="" type="checkbox"/> 通院等の付き添い <input type="checkbox"/> その他 ()	
サービス提供の対価(概算額)	月額	約	円	前払金の算定方法
	前払金	約	0 円	
備考		管理規程別表3に基づきます。		

6. その他のサービスの内容(該当する場合のみ)

提供形態		<input type="checkbox"/> サービス付き高齢者向け住宅提供事業者が自ら提供する <input type="checkbox"/> 委託する		
委託する場合の委託先	商号、名称 又は氏名	(ふりがな)		
	住 所 (法人にあっては主たる事務所の所在地)	(郵便番号) 電話番号		
	住 所 (法人にあっては本業務に係る事業所の所在地)	(郵便番号) 電話番号		
提供方法		提供日	<input type="checkbox"/> 365日対応 <input type="checkbox"/> 次の期間を除く()	
		内容		
サービス提供の対価(概算額)	月額	約	円	前払金の算定方法
	前払金	約	円	
備考				

