

有料老人ホーム情報開示等一覧表

(令和 7 年 7 月 1 日現在)

施設名		住宅型有料老人ホーム つばさ桜田	
施設の類型		介護付(一般型)・介護付(外部サービス利用型) 住宅型・健康型	
施設の類型が 介護付・住宅型 の場合	居住の権利形態	利用権方式・建物賃貸借方式 終身建物賃貸借方式	
	利用料の支払い方式	一時金方式・月払い方式・選択方式	
	入居時の要件	入居時自立／入居時要介護 入居時要支援・要介護 入居時自立・要支援・要介護	
所在地(市町村名)		山形市桜田西 2-7-1	
電話番号・FAX 番号		TEL 023-679-5666 ・ FAX 023-679-5667	
設置主体名		株式会社ユニバーサル山形	
運営主体名		株式会社ユニバーサル山形	
開設年月日		平成 15 年 8 月 13 日	
入所者数／入居定員		16／17	
一時金	入居一時金(円)	なし	
	介護費用の一時金(円)	なし	
	返還金の保全措置	なし	
敷金・権利金の有無及びその金額等		敷金(有・無) 50,000 円(ヶ月分) 権利金(有・無) 円	
入居者基金への加入		なし	
月額利用料(円)		(内訳) 109,000 円～134,000 円 家賃 30,000 円 35,000 円 40,000 円 管理費 28,000 円～44,000 円 食費 45,000 円(1日 1,500 円 × 30 日) 暖房代 (11 月～3 月)月額 5,000 円	
利用者の個別的な選択による生活支援 サービスの内容とその料金		通院外出介助 30 分 1,000 円	
要介護状態に なった場合	介護を行う場所	居室等	
	追加費用の有無※	有 ・ 無	
体験入居の有無・費用		有(1泊 2,200 円)	
情報開示の状 況	重要事項説明書の公開	有	
	契約書の公開	有 ・ 無	
	管理規程の公開	有 ・ 無	
	財務諸表の閲覧	有 ・ 無	
(社)全国有料老人ホーム協会への加入		加 入 ・ 非 加 入	

備 考	
-----	--