

## 有料老人ホーム情報開示等一覧表

(令和 8 年 5 月 1 日現在)

施設名		住宅型有料老人ホームひだまり	
施設の類型		介護付(一般型)・介護付(外部サービス利用型) 住宅型・健康型	
施設の類型が 介護付・住宅型 の場合	居住の権利形態	利用権方式・建物賃貸借方式 終身建物賃貸借方式	
	利用料の支払い方式	一時金方式・月払い方式・選択方式	
	入居時の要件	入居時自立／入居時要介護 入居時要支援・要介護 入居時自立・要支援・要介護	
所在地(市町村名)		山形市	
電話番号・FAX番号		023-666-6175・023-666-6176	
設置主体名		株式会社 cocolo	
運営主体名		株式会社 cocolo	
開設年月日		令和 8 年 5 月 1 日	
入所者数／入居定員		12／12	
一時金	入居一時金(円)	0円	
	介護費用の一時金(円)	0円	
	返還金の保全措置	0円	
敷金・権利金の有無及びその金額等		敷金(有・無) 円(ヶ月分) 権利金(有・無) 円	
入居者基金への加入			
月額利用料139,000(円) ※月30日の場合		(内訳) 家賃 60,000円 食費 54,000円 管理費 25,000円 その他 冬季光熱費10月～4月 5,000円	
利用者の個別的な選択による生活支援サービスの内容とその料金		重要事項説明書に記載	
要介護状態に なった場合	介護を行う場所		
	追加費用の有無※	有 ・ 無	
体験入居の有無・費用		なし	
情報開示の状況	重要事項説明書の公開	有	
	契約書の公開	有 ・ 無	
	管理規程の公開	有 ・ 無	
	財務諸表の閲覧	有 ・ 無	
(社)全国有料老人ホーム協会への加入		加 入 ・ 非 加 入	
備 考			