

## 有料老人ホーム情報開示等一覧表

令和8年5月1日  
(~~年7月1日~~現在)

施設名		ソエルガーデン山形
施設の類型		介護付(一般型)・介護付(外部サービス利用型) 住宅型・健康型
施設の類型が 介護付・住宅型 の場合	居住の権利形態	利用権方式・建物賃貸借方式 終身建物賃貸借方式
	利用料の支払い方式	一時金方式・月払い方式・選択方式
	入居時の要件	入居時自立／入居時要介護 入居時要支援・要介護 入居時自立・要支援・要介護
所在地(市町村名)		山形県山形市陣場一丁目9番27号
電話番号・FAX番号		TEL: 023-615-8581 FAX: 023-615-8585
設置主体名		ケアパートナー株式会社
運営主体名		ケアパートナー株式
開設年月日		令和8年5月1日
入所者数／入居定員		34名／34名
一時金	入居一時金(円)	なし
	介護費用の一時金(円)	なし
	返還金の保全措置	なし
敷金・権利金の有無及びその金額等		敷金(有・無) 円(ヶ月分) 権利金(有・無) 円
入居者基金への加入		なし
月額利用料(円)		(内訳) ・家賃相当額: 月額 一般 50,000円(非課税) 生活保護受給者、住民税非課税世帯35,000(非課税) ・管理費: 月額 一般 20,000円(税込) 生活保護受給者、住民税非課税世帯11,000(税込) ・食費: 月額 39,000円(税込) (1人1日3食×30日の場合の概算額) ・光熱水費: 月額 一般 20,000円(税込) 生活保護受給者、住民税非課税世帯11,000(税込)

利用者の個別的な選択による生活支援サービスの内容とその料金		別紙参照
要介護状態になった場合	介護を行う場所	居室
	追加費用の有無※	有 ・ 無
体験入居の有無・費用		有：15,000 円/1 泊 2 日、朝食 350 円、昼食 550 円、夕食 400 円、2 泊 3 日まで )
情報開示の状況	重要事項説明書の公開	有
	契約書の公開	有
	管理規程の公開	有
	財務諸表の閲覧	有
(社)全国有料老人ホーム協会への加入		加 入 ・ 非 加 入
備 考		