

有料老人ホーム情報開示等一覧表

(令和5年7月1日現在)

施設名		ベルライフ宮町	
施設の類型		介護付(一般型)・介護付(外部サービス利用型) 住宅型・健康型	
施設の類型が 介護付・住宅型 の場合	居住の権利形態	利用権方式・建物賃貸借方式 終身建物賃貸借方式	
	利用料の支払い方式	一時金方式・月払い方式・選択方式	
	入居時の要件	入居時自立／入居時要介護 入居時要支援・要介護 入居時自立・要支援・要介護	
所在地(市町村名)		山形市宮町1丁目7番8号	
電話番号・FAX番号		023-615-7812・023-615-7813	
設置主体名		株式会社 アイエス	
運営主体名		株式会社 アイエス	
開設年月日		平成31年3月22日	
入所者数／入居定員		14名／15名	
一時金	入居一時金(円)	無	
	介護費用の一時金(円)	無	
	返還金の保全措置	有	
敷金・権利金の有無及びその金額等		敷金(有・無) 円(ヶ月分) 権利金(有・無) 円	
入居者基金への加入		無	
月額利用料(円)		(内訳) 138,240円～153,240円(30日換算) 通常料金 138,240円(家賃 50,000円食費 51,600円管理費 18,330円、水光熱費 9,150円、共益費 3,050円、生活支援費 6,110円)	
利用者の個別的な選択による生活支援サービスの内容とその料金		洗濯代行料 4,000円/月、移送代行料 500円/30分以内、居室清掃(週2回以上の場合) 500円/回	
要介護状態になった場合	介護を行う場所	無	
	追加費用の有無※	有 ・ 無	
体験入居の有無・費用		無	
情報開示の状況	重要事項説明書の公開	有	
	契約書の公開	有 ・ 無	
	管理規程の公開	有 ・ 無	
	財務諸表の閲覧	有 ・ 無	
(社)全国有料老人ホーム協会への加入		加入 ・ 非加入	
備考		オムツ代・レクリエーション活動費・理容及びクリーニング実費負担	

