

有料老人ホーム情報開示等一覧表

(令和7年7月1日現在)

施設名		有料老人ホーム「ぬくもりの心」
施設の類型		介護付(一般型)・介護付(外部サービス利用型) <u>住宅型</u> ・健康型
施設の類型が 介護付・住宅型 の場合	居住の権利形態	利用権方式・建物賃貸借方式 終身建物賃貸借方式
	利用料の支払い方式	一時金方式・ <u>月払い方式</u> ・選択方式
	入居時の要件	入居時自立／入居時要介護 入居時要支援・ <u>要介護</u> 入居時自立・要支援・要介護
所在地(市町村名)		山形市上柳 28
電話番号・FAX番号		TEL 023-686-6822 FAX 023-686-6822
設置主体名		ハイジアインもりや(株)
運営主体名		同上
開設年月日		平成30年4月26日
入所者数／入居定員		13 / 15
一時金	入居一時金(円)	40,000円
	介護費用の一時金(円)	無
	返還金の保全措置	
敷金・権利金の有無及びその金額等		敷金(有・ <u>無</u>) 円(ヶ月分) 権利金(有・ <u>無</u>) 円
入居者基金への加入		
月額利用料(円)		月額115,300円 (内訳)【家賃】39,800円【食費】47,400円 【管理費】20,100円【寝具代】3,000円 【共同光熱水道費】5,000円
利用者の個別的な選択による生活支援 サービスの内容とその料金		通院介助 【30分未満:1,500円 30分増すごとに500円】
要介護状態に なった場合	介護を行う場所	
	追加費用の有無※	有 ・ <u>無</u>
体験入居の有無・費用		有 一泊3,000円 食事 1食につき600円
情報開示の状 況	重要事項説明書の公開	<u>有</u>
	契約書の公開	有 ・ <u>無</u>
	管理規程の公開	有 ・ <u>無</u>
	財務諸表の閲覧	有 ・ <u>無</u>
(社)全国有料老人ホーム協会への加入		加 入 ・ <u>非 加 入</u>
備 考		