

有料老人ホーム情報開示等一覧表

(令和 7 年 7 月 1 日現在)

施設名		ウェルハウス成沢	
施設の類型		介護付(一般型)・介護付(外部サービス利用型) 住宅型・健康型	
施設の類型が 介護付・住宅型 の場合	居住の権利形態	利用権方式・建物賃貸借方式 終身建物賃貸借方式	
	利用料の支払い方式	一時金方式・月払い方式・選択方式	
	入居時の要件	入居時自立／入居時要介護 入居時要支援・要介護 入居時自立・要支援・要介護	
所在地(市町村名)		山形市成沢西四丁目 3 番 30 号	
電話番号・FAX 番号		023-689-1185・023-689-1186	
設置主体名		株式会社東北福祉サービス	
運営主体名		株式会社東北福祉サービス	
開設年月日		平成 27 年 10 月 1 日	
入所者数／入居定員		22 / 37	
一時金	入居一時金(円)	無	
	介護費用の一時金(円)	無	
	返還金の保全措置	無	
敷金・権利金の有無及びその金額等		敷金(有・無) 円(ヶ月分) 権利金(有・無) 円	
入居者基金への加入		無	
月額利用料(30 日) (要介護 1) 104,000 円 (要介護 2) 101,500 円(要介護 3) 99,000 円 (要介護 4) 96,500 円(要介護 5) 94,000 円 【二年目以降は、管理費が 5,000 円割引となる。】		(内訳) 【宿泊費】 35,000 円 【生活サービス費】 (要介護 1) 20,000 円 (要介護 2) 17,500 (要介護 3) 15,000 円 (要介護 4) 12,500 (要介護 5) 10,000 円 【食費】 一日 1,150 円 【おやつ代】 一日 100 円 【管理費】 11,500 円(二年目以降は 6,500 円)	
利用者の個別的な選択による生活支援サービスの内容とその料金		無	
要介護状態に なった場合	介護を行う場所		
	追加費用の有無※	有 ・ 無	
体験入居の有無・費用		有 ・ 無	
情報開示の状 況	重要事項説明書の公開	有 ・ 無	
	契約書の公開	有 ・ 無	
	管理規程の公開	有 ・ 無	
	財務諸表の閲覧	有 ・ 無	
(社)全国有料老人ホーム協会への加入		加入 ・ 非加入	
備考			