

## 有料老人ホーム情報開示等一覧表

(令和 7 年 7 月 1 日現在)

施設名		住宅型有料老人ホーム くつろ木吉の原
施設の類型		介護付(一般型)・介護付(外部サービス利用型) <u>住宅型</u> ・健康型
施設の類型が 介護付・住宅型 の場合	居住の権利形態	利用権方式・ <u>建物賃貸借方式</u> 終身建物賃貸借方式
	利用料の支払い方式	一時金方式・ <u>月払い方式</u> ・選択方式
	入居時の要件	入居時自立／入居時要介護 入居時要支援・要介護 <u>入居時自立・要支援・要介護</u>
所在地(市町村名)		山形市若宮四丁目 1 番 1 号
電話番号・FAX 番号		電話：023-646-0772 FAX：023-646-0782
設置主体名		株式会社創健コーポレーション
運営主体名		株式会社創健コーポレーション
開設年月日		平成 26 年 6 月 1 日
入所者数／入居定員		24 名 / 24 名
一時金	入居一時金 (円)	10 万円
	介護費用の一時金 (円)	無
	返還金の保全措置	無
敷金・権利金の有無及びその金額等		敷 金 (有・ <u>無</u> ) 円 ( ヶ月分) 権利金 (有・ <u>無</u> ) 円
入居者基金への加入		無
月額利用料 (円) 128,100 円		(内訳) 家賃 35,000 円、管理費 20,500 円 共益費 16,000 円、光熱費 5,000 円、食費 43,800 円(朝食 380 円/食、昼食 600 円/食、夕食 480 円/食)、おやつ代 3,600 円(120 円/食)、リネン料 4,200 円(140 円)
利用者の個別的な選択による生活支援サービスの内容とその料金		別添
要介護状態に なった場合	介護を行う場所	施設内
	追加費用の有無※	有 ・ <u>無</u>
体験入居の有無・費用		有 ・ 6,290 円
情報開示の状 況	重要事項説明書の公開	有
	契約書の公開	<u>有</u> ・ 無
	管理規程の公開	<u>有</u> ・ 無
	財務諸表の閲覧	<u>有</u> ・ 無
(社)全国有料老人ホーム協会への加入		加 入 ・ <u>非 加 入</u>
備 考		