

有料老人ホーム情報開示等一覧表

(令和 7 年 7 月 1 日現在)

施設名		ピーコムライフ南四番町	
施設の類型		介護付(一般型)・介護付(外部サービス利用型) <u>住宅型</u> ・健康型	
施設の類型が 介護付・住宅型 の場合	居住の権利形態	<u>利用権方式</u> ・建物賃貸借方式 終身建物賃貸借方式	
	利用料の支払い方式	一時金方式・ <u>月払い方式</u> ・選択方式	
	入居時の要件	入居時自立／入居時要介護 入居時要支援・要介護 <u>入居時自立</u> ・ <u>要支援</u> ・ <u>要介護</u>	
所在地(市町村名)		山形市南四番町 5-18	
電話番号・FAX 番号		電話 023-615-2777・FAX 023-634-2102	
設置主体名		株式会社 ジェイバック	
運営主体名		株式会社 ジェイバック	
開設年月日		平成 19 年 3 月 1 日	
入所者数／入居定員		11 名／20 名	
一時金	入居一時金(円)	なし	
	介護費用の一時金(円)	なし	
	返還金の保全措置	なし	
敷金・権利金の有無及びその金額等		敷金(<u>有</u> ・無) 150,000 円(2ヶ月分) 権利金(有・ <u>無</u>) 円	
入居者基金への加入		なし	
月額利用料(円)		(内訳) 家賃 75,000 円/月・管理費 12,000 円/月 水道光熱費 18,000 円(税別) 食費(30日) 49,500 円(税別) 1人当り	
利用者の個別的な選択による生活支援 サービスの内容とその料金		洗濯代 3,000 円/月・家電製品 500 円/月 寝具リース 実費・おむつ代 実費 床屋代 実費	
要介護状態に なった場合	介護を行う場所	居室	
	追加費用の有無※	有 ・ <u>無</u>	
体験入居の有無・費用		有 1泊2日 6,300 円(3食付)	
情報開示の状 況	重要事項説明書の公開	<u>有</u>	
	契約書の公開	<u>有</u> ・ 無	
	管理規程の公開	<u>有</u> ・ 無	
	財務諸表の閲覧	有 ・ <u>無</u>	
(社)全国有料老人ホーム協会への加入		加 入 ・ <u>非 加 入</u>	
備 考			