

有料老人ホーム情報開示等一覧表

(令和 7 年 7 月 1 日現在)

施設名		ソーレ前田	
施設の類型		介護付(一般型)・介護付(外部サービス利用型) 住宅型・健康型	
施設の類型が 介護付・住宅型 の場合	居住の権利形態	利用権方式・建物賃貸借方式 終身建物賃貸借方式	
	利用料の支払い方式	一時金方式・月払い方式・選択方式	
	入居時の要件	入居時自立／入居時要介護 入居時要支援・要介護 入居時自立・要支援・要介護	
所在地(市町村名)		990-2411 山形市前田町 14 番 5 号	
電話番号・FAX 番号		TEL. 023-631-1161 FAX. 023-631-1167	
設置主体名		株式会社タイヨウ	
運営主体名		株式会社タイヨウ	
開設年月日		平成 14 年 9 月 1 日	
入所者数／入居定員		37／42	
一時金	入居一時金(円)	無し	
	介護費用の一時金(円)	無し	
	返還金の保全措置	無し	
敷金・権利金の有無及びその金額等		敷金(有・無) 200,000 円(ヶ月分) 権利金(有・無) 円	
入居者基金への加入		無し	
月額利用料(円)		(内訳) 管理費 39,000 円 家賃 65,000 円 食費 53,700 円	
利用者の個別的な選択による生活支援 サービスの内容とその料金		理美容…4,000 円 買い物同行(1 時間)…2,780 円 買い物代行(1 時間)…1,530 円	
要介護状態に なった場合	介護を行う場所	一般居室	
	追加費用の有無※	有 ・ 無	
体験入居の有無・費用		有(食費 1,790 円、他サービス費 0 円/1 日)	
情報開示の状 況	重要事項説明書の公開	有	
	契約書の公開	有 ・ 無	
	管理規程の公開	有 ・ 無	
	財務諸表の閲覧	有 ・ 無	
(社)全国有料老人ホーム協会への加入		加 入 ・ 非 加 入	
備 考			