

## 有料老人ホーム情報開示等一覧表

(令和 7 年 7 月 1 日現在)

施設名		介護付有料老人ホーム フォーリーフ嶋	
施設の類型		介護付(一般型)・介護付(外部サービス利用型) 住宅型・健康型	
施設の類型が 介護付・住宅型 の場合	居住の権利形態	利用権方式・建物賃貸借方式 終身建物賃貸借方式	
	利用料の支払い方式	一時金方式・月払い方式・選択方式	
	入居時の要件	入居時自立／入居時要介護 入居時要支援・要介護 入居時自立・要支援・要介護	
所在地(市町村名)		〒990-0885 山形県山形市嶋北一丁目16番35号	
電話番号・FAX番号		(電話) 023-666-6111・(FAX) 023-682-7688	
設置主体名		オーリンク株式会社	
運営主体名		オーリンク株式会社	
開設年月日		平成23年1月27日	
入所者数／入居定員		45名／50名	
一時金	入居一時金(円)	—	
	介護費用の一時金(円)	—	
	返還金の保全措置	—	
敷金・権利金の有無及びその金額等		敷金(有・無) 円(ヶ月分) 権利金(有・無) 円	
入居者基金への加入		—	
月額利用料(円)		(内訳) 月額 158,460 円(家賃相当額 月額 63,000 円、管理費 45,960 円※、食費 49,500 円※) ※月 30 日換算・税込	
利用者の個別的な選択による生活支援サービスの内容とその料金		【リネン料金】2,200 円/月 【おやつ(週 2 回)】108 円/回 【入浴(週 4 回目以降)】特浴 880 円/回、一般浴 660 円/回 【洗濯代行】洗濯 3,300 円/月、乾燥機 3,300 円/月 【理容】カット及び顔そり 2,500 円、顔そり及びマッサージ 2,500 円 【買い物代行】880 円/回【付添い】550 円/30 分 【健康管理費(流動食提供及び管理費等)】1,320 円/日 【掃除(週 2 回目以降)】550 円/回 (金額は全て税込)	
要介護状態に なった場合	介護を行う場所	一般居室個室	
	追加費用の有無※	有 ・ 無	
体験入居の有無・費用		有(7日間まで)・居室料 2,000 円/日、食費・管理費は別途	
情報開示の状況	重要事項説明書の公開	有	
	契約書の公開	有 ・ 無	
	管理規程の公開	有 ・ 無	
	財務諸表の閲覧	有 ・ 無	
(社)全国有料老人ホーム協会への加入		加 入 ・ 非 加 入	
備 考		(一社)全国介護付きホーム協会に加入	