

## 有料老人ホーム情報開示等一覧表

(令和7年7月1日現在)

施設名		スマイルコート清住
施設の類型		介護付(一般型)・介護付(外部サービス利用型) 住宅型・健康型
施設の類型が 介護付・住宅型 の場合	居住の権利形態	利用権方式・建物賃貸借方式 終身建物賃貸借方式
	利用料の支払い方式	一時金方式・月払い方式・選択方式
	入居時の要件	入居時自立／入居時要介護 入居時要支援・要介護 <del>入居時自立・要支援・要介護</del>
所在地(市町村名)		山形市
電話番号・FAX番号		TEL: 023-674-7261      FAX: 023-647-7822
設置主体名		ケアネット徳洲会
運営主体名		ケアネット徳洲会
開設年月日		平成23年10月1日
入所者数／入居定員		82／86
一時金	入居一時金(円)	なし
	介護費用の一時金(円)	なし
	返還金の保全措置	なし
敷金・権利金の有無及びその金額等		敷金(有・ <u>無</u> )      円(ヶ月分) 権利金(有・ <u>無</u> )      円
入居者基金への加入		なし
月額利用料(円)		(内訳)家賃: 60,000円、管理費: 48,452円、 食費: 50,070円、光熱費: 実費、介護保険料、 その他
利用者の個別的な選択による生活支援 サービスの内容とその料金		基準外サービスとして10分330円
要介護状態に なった場合	介護を行う場所	各居室、食堂、浴室等
	追加費用の有無※	有      ・ <u>無</u>
体験入居の有無・費用		1泊2日    7,700円
情報開示の状 況	重要事項説明書の公開	<u>有</u>
	契約書の公開	<u>有</u> ・      無
	管理規程の公開	<u>有</u> ・      無
	財務諸表の閲覧	<u>有</u> ・      無
(社)全国有料老人ホーム協会への加入		加   入      ・      非 <u>加</u> 入
備      考		