

## 別紙様式 3

## 有料老人ホーム情報開示等一覧表

(令和 6 年 7 月 1 日現在)

施設名		ガーデンテラス七日町	
施設の類型		介護付(一般型)・介護付(外部サービス利用型) 住宅型・健康型	
施設の類型が 介護付・住宅型 の場合	居住の権利形態	利用権方式・建物賃貸借方式 終身建物賃貸借方式	
	利用料の支払い方式	一時金方式・月払い方式・選択方式	
	入居時の要件	入居時自立／入居時要介護 入居時要支援・要介護 入居時自立・要支援・要介護	
所在地(市町村名)		山形市	
電話番号・FAX番号		023-623-6878・023-625-4700	
設置主体名		山形市農業協同組合	
運営主体名		山形市農業協同組合	
開設年月日		平成 28 年 10 月 11 日	
入所者数／入居定員		29／49	
一時金	入居一時金(円)	なし	
	介護費用の一時金(円)	なし	
	返還金の保全措置		
敷金・権利金の有無及びその金額等		敷金(有・無) 312,000 円～438,000 (3 ヶ月分) 権利金(有・無) 円	
入居者基金への加入		なし	
月額利用料(円)		(内訳) 104,000 円～146,000 円 管理費(共益費) 17,000 円～26,000 円 サービス料 14,278 円～23,806 円 トランクルーム料 6,657 円	
利用者の個別的な選択による生活支援 サービスの内容とその料金		なし	
要介護状態に なった場合	介護を行う場所	なし	
	追加費用の有無※	有 ・ 無	
体験入居の有無・費用		有 2,000 円(税別) 食費別途	
情報開示の状 況	重要事項説明書の公開	有	
	契約書の公開	有 ・ 無	
	管理規程の公開	有 ・ 無	
	財務諸表の閲覧	有 ・ 無	
(社)全国有料老人ホーム協会への加入		加 入 ・ 非 加 入	
備 考			