

# 有料老人ホーム情報開示等一覧表

(令和6年7月1日現在)

施設名		ソーレホーム城南
施設の類型		介護付(一般型)・介護付(外部サービス利用型) 住宅型・健康型
施設の類型が 介護付・住宅 型の場合	居住の権利形態	利用権方式・建物 賃貸借方式 終身建物賃貸借方式
	利用料の支払い方式	一時金方式・月払い方式・選択方式
	入居時の要件	入居時自立／入居時要介護 入居時要支援・要介護 入居時自立・要支援・要介護
所在地(市町村名)		山形市
電話番号・FAX番号		TEL 023-674-0113 ・ FAX 023-674-0116
設置主体名		株式会社タイヨウ
運営主体名		株式会社タイヨウ
開設年月日		平成21年8月21日
入所者数／入居定員		15名／17戸
一時金	入居一時金(円)	なし
	介護費用の一時金(円)	なし
	返還金の保全措置	なし
敷金・権利金の有無及びその金額等		敷金(有・無) 200,000円(5.6ヶ月分) 権利金(有・無) 円
入居者基金への加入		なし
月額利用料(円)		130,600～(内訳)家賃36,000円、共益費35,000円、状況把握・生活相談サービス21,000円(1名につき)、食事提供サービス53,700円(1名分を1日3食30日の場合)
利用者の個別的な選択による生活支援サービスの内容とその料金		ソーレホーム選択サービス(選択するサービスにより料金は異なります) 時間帯サービス 5分未満100円～ 包括サービス 自立～要介護1 20,000円 要介護2～3 15,000円 要介護4～5 10,000円
要介護状態に なった場合	介護を行う場所	自宅(自室)
	追加費用の有無※	有 ・ 無
体験入居の有無・費用		有 ・ 0円(食事代は自費)
情報開示の状 況	重要事項説明書の公開	有
	契約書の公開	有 ・ 無

	管理規程の公開	<input checked="" type="checkbox"/> 有	・	<input type="checkbox"/> 無
	財務諸表の閲覧	<input checked="" type="checkbox"/> 有	・	<input type="checkbox"/> 無
(社)全国有料老人ホーム協会への加入		加 入 ・ <input type="checkbox"/> 非 加 入		
備 考		サービス付き高齢者向け住宅の登録住宅です。 登録番号：山形市サ高 22-1		