

有料老人ホーム情報開示等一覧表

(令和 6 年 7 月 1 日現在)

施設名		サービス付き高齢者向け住宅 グランドホームはたごまち
施設の類型		介護付(一般型)・介護付(外部サービス利用型) 住宅型・健康型
施設の類型が 介護付・住宅型 の場合	居住の権利形態	利用権方式・建物賃貸借方式 終身建物賃貸借方式
	利用料の支払い方式	一時金方式・月払い方式・選択方式
	入居時の要件	入居時自立／入居時要介護 入居時要支援・要介護 入居時自立・要支援・要介護
所在地(市町村名)		山形市
電話番号・FAX番号		023-679-5172 ・ 023-642-8103
設置主体名		社会医療法人松柏会
運営主体名		社会医療法人松柏会
開設年月日		平成 22 年 3 月 1 日
入所者数／入居定員		20 名／20 名
一時金	入居一時金(円)	
	介護費用の一時金(円)	
	返還金の保全措置	
敷金・権利金の有無及びその金額等		敷金(有・無) 159,000 円(3ヶ月分)一人部屋 270,000 円(3ヶ月分)二人部屋 権利金(有・無) 円
入居者基金への加入		無し
月額利用料(円)		合計: 112,661～285,081 円 (内訳) (1 人部屋) (2 人部屋) 家賃: 53,000 円 90,000 円 共益費: 57,000 円 114,000 円 食費: 52,119 円 104,238 円 電気代: 利用者個室の電気代、使用量分実費

利用者の個別的な選択による生活支援サービスの内容とその料金		<p>(1) 洗濯代行サービス 施設の備え付けのコインランドリーにて洗濯、乾燥を行います。 300 円／1 回</p> <p>(2) 入浴介助サービス（特浴） 週 3 回以上より特浴での入浴介助サービスを行います。 1,200 円／1 回</p> <p>(3) 入浴介助サービス（個浴） 週 3 回以上より一般浴での入浴介助サービスを行います。 500 円／1 回 B</p> <p>(4) 通院付添い わかばクリニック以外への通院付添いを行います。 523 円（税込）／30 分</p> <p>(5) 買い物代行サービス B 指定された日時の指定された場所にて買い物代行を行います。（車で片道 15 分圏内） 1,047 円（税込）／回</p> <p>(6) 居室清掃 週 3 回以上ご希望があれば居室清掃を行います。 500 円／30 分</p> <p>(7) クリーニングサービス（委託業者） 当事業所専属の委託業者に依頼します。 実費自己負担</p> <p>(8) レクリエーション活動 レクリエーションを実施します。実費自己負担</p> <p>(9) 理容サービス 指定された曜日に理容サービスを行います。 実費自己負担</p> <p>(10) 火災保険料 20,000 円／2 年</p> <p>(11)（介護予防）特定施設入居者生活介護（介護予防）特定施設入居者生活介護サービスを提供します。 介護保険負担割合証に記載された負担割合分が追加となります。</p>
要介護状態になった場合	介護を行う場所	利用居室
	追加費用の有無※	有 ・ 無
体験入居の有無・費用		
情報開示の状況	重要事項説明書の公開	有
	契約書の公開	有 ・ 無
	管理規程の公開	有 ・ 無
	財務諸表の閲覧	有 ・ 無
(社)全国有料老人ホーム協会への加入		加 入 ・ 非 加 入

備 考	
-----	--