

## 有料老人ホーム情報開示等一覧表

(令和 6 年 7 月 1 日現在)

施設名		マザーパレス山形鳥居ヶ丘
施設の類型		介護付(一般型)・介護付(外部サービス利用型) 住宅型・健康型
施設の類型が 介護付・住宅型 の場合	居住の権利形態	利用権方式・建物賃貸借方式 終身建物賃貸借方式
	利用料の支払い方式	一時金方式・月払い方式・選択方式
	入居時の要件	入居時自立／入居時要介護 入居時要支援・要介護 入居時自立・要支援・要介護
所在地(市町村名)		山形市
電話番号・FAX番号		023-665-1215
設置主体名		東北ミサワホーム株式会社
運営主体名		東北ミサワホーム株式会社
開設年月日		平成 26 年 7 月 1 日
入所者数／入居定員		15 人／15 戸
一時金	入居一時金(円)	無
	介護費用の一時金(円)	無
	返還金の保全措置	無
敷金・権利金の有無及びその金額等		敷金(有・無) 126,000 円(3ヶ月分) 権利金(有・無) 円
入居者基金への加入		
月額利用料(円)		137,800 円 (内訳) 家賃 42,000 円/共益費 12,000 円/生活 相談サービス 27,500 円/食費 48,600 円/水道料 2,200 円/電気・ガスは個別メーターにより実費 精算/他、冬期暖房費(11～4月) 5,500 円/月
利用者の個別的な選択による生活支援 サービスの内容とその料金		食事介助 550 円/30 分(上限 11,000 円/月)、 排泄介助・おむつ交換 550 円/回(上限 11,000 円/月)、居室清掃 11,000 円/30 分以内、洗濯 1,100 円/30 分以内、居室配膳・下膳 220 円/回、 買物代行 1,100 円/60 分以内、服薬確認 5,500 円/月、金銭管理 5,500/月
要介護状態に なった場合	介護を行う場所	各居室
	追加費用の有無※	有 ・ 無
体験入居の有無・費用		有・2,500 円/1泊2日+食費実費
情報開示の状 況	重要事項説明書の公開	有
	契約書の公開	有 ・ 無

	管理規程の公開	有 ・ 無
	財務諸表の閲覧	有 ・ 無
(社)全国有料老人ホーム協会への加入		加 入 ・ 非 加 入
備 考		