

有料老人ホーム情報開示等一覧表

(令和 6 年 7 月 1 日現在)

| | | | |
|-----------------------------------|-------------|--|--|
| 施設名 | | サービス付き高齢者向け住宅ファミリア | |
| 施設の類型 | | 介護付(一般型)・介護付(外部サービス利用型) <u>住宅型</u> ・健康型 | |
| 施設の類型が 介護付・住宅型 の場合 | 居住の権利形態 | 利用権方式 <u>建物賃貸借方式</u> 終身建物賃貸借方式 | |
| | 利用料の支払い方式 | 一時金方式・ <u>月払い方式</u> ・選択方式 | |
| | 入居時の要件 | 入居時自立／入居時要介護 入居時要支援・要介護 <u>入居時自立・要支援・要介護</u> | |
| 所在地(市町村名) | | 山形市南館四丁目 1 番 4 5 号 | |
| 電話番号・FAX 番号 | | 023-647-6030・023-646-0566 | |
| 設置主体名 | | 社会医療法人みゆき会 | |
| 運営主体名 | | 社会医療法人みゆき会 | |
| 開設年月日 | | 平成 22 年 6 月 1 日 | |
| 入所者数／入居定員 | | 10 名／10 戸 | |
| 一時金 | 入居一時金 (円) | 0 円 | |
| | 介護費用の一時金(円) | 0 円 | |
| | 返還金の保全措置 | — | |
| 敷金・権利金の有無及びその金額等 | | 敷 金 <u>(有)</u> ・無) 150,000～210,000 円(2 ヶ月分) 権利金 (有)・ <u>(無)</u> 円 | |
| 入居者基金への加入 | | なし | |
| 月額利用料 (円) | | (内訳) 家 賃:75,000 円～105,000 円 共益費:10,000 円、食費 49,500 円 基本サービス費:30,000 円(1 人) | |
| 利用者の個別的な選択による生活支援 サービスの内容とその料金 | | | |
| 要介護状態に なった場合 | 介護を行う場所 | | |
| | 追加費用の有無※ | 有 ・ <u>(無)</u> | |
| 体験入居の有無・費用 | | 要相談 | |
| 情報開示の状 況 | 重要事項説明書の公開 | <u>(有)</u> | |
| | 契約書の公開 | <u>(有)</u> ・ 無 | |
| | 管理規程の公開 | 有 ・ <u>(無)</u> | |
| | 財務諸表の閲覧 | 有 ・ <u>(無)</u> | |
| (社)全国有料老人ホーム協会への加入 | | 加 入 ・ <u>非 加 入</u> | |
| 備 考 | | | |