別紙様式３

# 有料老人ホーム情報開示等一覧表

（令和８年７月１日現在）

| | | |
|---|---|---|
| 施設名 | | 介護付き有料老人ホーム　ベル宮町 |
| 施設の類型 | | 介護付(一般型)・介護付(外部ｻｰﾋﾞｽ利用型)<br>住宅型・健康型 |
| 施設の類型が介護付･住宅型の場合 | 居住の権利形態 | 利用権方式・建物賃貸借方式<br>終身建物賃貸借方式 |
| | 利用料の支払い方式 | 一時金方式・月払い方式・選択方式 |
| | 入居時の要件 | 入居時自立／入居時要介護<br>入居時要支援・要介護<br>入居時自立・要支援・要介護 |
| 所在地（市町村名） | | 山形市宮町一丁目７番１８号 |
| 電話番号・ＦＡＸ番号 | | 023-615-3330・012-615-3331 |
| 設置主体名 | | 株式会社アイエス |
| 運営主体名 | | 株式会社アイエス |
| 開設年月日 | | 平成１８年１０月２１日 |
| 入所者数／入居定員 | | ６０名／６０名 |
| 一時金 | 入居一時金　　（円） | 無し |
| | 介護費用の一時金(円) | 無し |
| | 返還金の保全措置 | 無し |
| 敷金・権利金の有無及びその金額等 | | 敷　金（有・無）　　円（　ヶ月分）<br>権利金（有・無）　　円 |
| 入居者基金への加入 | | 無し |
| 月額利用料（円） | | （内訳）172,699 円～194,307 円<br>通常料金 165,680 円（家賃 68,000 円、食費 55,800 円、管理費 41,880 円）　その他介護保険利用者負担額等 |
| 利用者の個別的な選択による生活支援サービスの内容とその料金 | | 寝具一式等 3,600 円/月、洗濯代行料 4,070 円/月、移送代行サービス 1,200 円/60 分以内、通院等付き添いサービス 1,200 円/60 分以内（60 分までは無料）　居室清掃（週 3 回以上希望の場合）500 円/回　他備考欄へ記載 |
| 要介護状態になった場合 | 介護を行う場所 | 一般居室 |
| | 追加費用の有無※ | 有　・　無 |
| 体験入居の有無・費用 | | 有・無　1 泊 2 食付　6,000 円/日 |
| 情報開示の状況 | 重要事項説明書の公開 | 有　・無 |
| | 契約書の公開 | 有・　無 |
| | 管理規程の公開 | 有・　無 |
| | 財務諸表の閲覧 | 有　・　無 |
| (社)全国有料老人ホーム協会への加入 | | 加　入　・　非　加　入 |

| | |
|---|---|
| 備　　考 | 家電等居室持込料 500 円/台、特別食、オムツ費、レクリエーション活動費、利用及びクリーニング費　実費負担 |