別紙様式３

有料老人ホーム情報開示等一覧表

（令和８年７月１日現在）

施設名		ベルライフ宮町
施設の類型		介護付(一般型)・介護付(外部ｻｰﾋﾞｽ利用型) [住宅型]・健康型
施設の類型が介護付･住宅型の場合	居住の権利形態	[利用権方式]・建物賃貸借方式 終身建物賃貸借方式
	利用料の支払い方式	一時金方式・[月払い方式]・選択方式
	入居時の要件	入居時自立／入居時要介護 入居時要支援・要介護 [入居時自立・要支援・要介護]
所在地（市町村名）		山形市宮町１丁目７番８号
電話番号・ＦＡＸ番号		023-615-7812・023-615-7813
設置主体名		株式会社　アイエス
運営主体名		株式会社　アイエス
開設年月日		平成３１年３月２２日
入所者数／入居定員		１４名／１５名
一時金	入居一時金　　（円）	無
	介護費用の一時金(円)	無
	返還金の保全措置	有
敷金・権利金の有無及びその金額等		敷　金（有・[無]）　　円（　ヶ月分） 権利金（有・[無]）　　円
入居者基金への加入		無
月額利用料（円）		（内訳）139,500 円～154,500 円（30 日換算） 通常料金 139,500 円(家賃 50,000 円食費 52,500 円管理費 18,330 円、水光熱費 9,150 円、共益費 3,050 円、生活支援費 6,470 円)
利用者の個別的な選択による生活支援サービスの内容とその料金		洗濯代行料 4,000 円/月、移送代行料 600 円/30 分以内、居室清掃（週 2 回以上の場合）500 円/回
要介護状態になった場合	介護を行う場所	無
	追加費用の有無※	有　・　[無]
体験入居の有無・費用		無
情報開示の状況	重要事項説明書の公開	有
	契約書の公開	[有]　・　無
	管理規程の公開	[有]　・　無
	財務諸表の閲覧	有　・　[無]
(社)全国有料老人ホーム協会への加入		加　入　・　[非　加　入]
備　　考		オムツ代・レクリエーション活動費・理容及びクリーニング実費負担