別紙様式３

# 有料老人ホーム情報開示等一覧表

（令和８年７月１日現在）

| | | |
|---|---|---|
| 施設名 | | ウェルハウス大野目 |
| 施設の類型 | | 介護付(一般型)・介護付(外部ｻｰﾋﾞｽ利用型)<br>[住宅型]・健康型 |
| 施設の類型が介護付･住宅型の場合 | 居住の権利形態 | 利用権方式・[建物賃貸借方式]<br>終身建物賃貸借方式 |
| | 利用料の支払い方式 | 一時金方式・[月払い方式]・選択方式 |
| | 入居時の要件 | 入居時自立／入居時要介護<br>入居時要支援・[要介護]<br>入居時自立・要支援・[要介護] |
| 所在地（市町村名） | | 山形市早乙女 46 番 1 |
| 電話番号・ＦＡＸ番号 | | 023-615-1390・023-615-1391 |
| 設置主体名 | | 株式会社東北福祉サービス |
| 運営主体名 | | 株式会社東北福祉サービス |
| 開設年月日 | | 平成 27 年 10 月 1 日 |
| 入所者数／入居定員 | | 23 ／ 38 |
| 一時金 | 入居一時金　　(円) | 無 |
| | 介護費用の一時金(円) | 無 |
| | 返還金の保全措置 | 無 |
| 敷金・権利金の有無及びその金額等 | | 敷　金（有・[無]）　　円（　ヶ月分）<br>権利金（有・[無]）　　円 |
| 入居者基金への加入 | | 無 |
| 月額利用料（30 日）<br>（要介護 1）104,000 円<br>（要介護 2）101,500 円（要介護 3）99,000 円<br>（要介護 4）　96,500 円（要介護 5）94,000 円<br>【二年目以降は、管理費が 5,000 円割引となる。】 | | (内訳)【宿泊費】35,000 円<br>【生活サービス費】（要介護 1）20,000 円<br>（要介護 2）17,500　（要介護 3）15,000 円<br>（要介護 4）12,500　（要介護 5）10,000 円<br>【食費】一日 1,150 円 【おやつ代】一日 100 円<br>【管理費】11,500 円（二年目以降は 6,500 円） |
| 利用者の個別的な選択による生活支援サービスの内容とその料金 | | 無 |
| 要介護状態になった場合 | 介護を行う場所 | |
| | 追加費用の有無※ | 有　・　[無] |
| 体験入居の有無・費用 | | 有　・　[無] |
| 情報開示の状況 | 重要事項説明書の公開 | [有]　・　無 |
| | 契約書の公開 | 有　・　[無] |
| | 管理規程の公開 | 有　・　[無] |
| | 財務諸表の閲覧 | 有　・　[無] |
| (社)全国有料老人ホーム協会への加入 | | 加　入　・　[非　加　入] |
| 備　　考 | | |