別紙様式３

有料老人ホーム情報開示等一覧表

（令和８年７月１日現在）

施設名		ウェルハウス成沢
施設の類型		介護付(一般型)・介護付(外部ｻｰﾋﾞｽ利用型) [住宅型]・健康型
施設の類型が介護付･住宅型の場合	居住の権利形態	利用権方式・[建物賃貸借方式] 終身建物賃貸借方式
	利用料の支払い方式	一時金方式・[月払い方式]・選択方式
	入居時の要件	入居時自立／入居時要介護 入居時要支援・[要介護] 入居時自立・要支援・[要介護]
所在地（市町村名）		山形市成沢西四丁目３番30号
電話番号・ＦＡＸ番号		023-689-1185・023-689-1186
設置主体名		株式会社東北福祉サービス
運営主体名		株式会社東北福祉サービス
開設年月日		平成27年10月1日
入所者数／入居定員		24 ／ 37
一時金	入居一時金　　(円)	無
	介護費用の一時金(円)	無
	返還金の保全措置	無
敷金・権利金の有無及びその金額等		敷　金（有・[無]）　　円（　ヶ月分） 権利金（有・[無]）　　円
入居者基金への加入		無
月額利用料（30日） （要介護1）104,000円 （要介護2）101,500円（要介護3）99,000円 （要介護4）　96,500円（要介護5）94,000円 【二年目以降は、管理費が5,000円割引となる。】		（内訳）【宿泊費】35,000円 【生活サービス費】（要介護1）20,000円 （要介護2）17,500　（要介護3）15,000円 （要介護4）12,500　（要介護5）10,000円 【食費】一日1,150円 【おやつ代】一日100円 【管理費】11,500円（二年目以降は6,500円）
利用者の個別的な選択による生活支援サービスの内容とその料金		無
要介護状態になった場合	介護を行う場所	
	追加費用の有無※	有　・　[無]
体験入居の有無・費用		有　・　[無]
情報開示の状況	重要事項説明書の公開	[有]　・　無
	契約書の公開	有　・　[無]
	管理規程の公開	有　・　[無]
	財務諸表の閲覧	有　・　[無]
(社)全国有料老人ホーム協会への加入		加　入　・　[非　加　入]
備　　考		