別紙様式３

有料老人ホーム情報開示等一覧表

（令和８年７月１日現在）

施設名		シニアホームいすず
施設の類型		介護付(一般型)・介護付(外部ｻｰﾋﾞｽ利用型) 住宅型・健康型
施設の類型が介護付･住宅型の場合	居住の権利形態	利用権方式・建物賃貸借方式 終身建物賃貸借方式
	利用料の支払い方式	一時金方式・月払い方式・選択方式
	入居時の要件	入居時自立／入居時要介護 入居時要支援・要介護 入居時自立・要支援・要介護
所在地（市町村名）		山形市五十鈴一丁目７番47号
電話番号・ＦＡＸ番号		023-673-0172　023-673-0177
設置主体名		有限会社エーペック
運営主体名		有限会社エーペック
開設年月日		平成２７年６月１日
入所者数／入居定員		１６／１８
一時金	入居一時金　（円）	
	介護費用の一時金(円)	
	返還金の保全措置	
敷金・権利金の有無及びその金額等		敷　金（有・無）　円（　ヶ月分） 権利金（有・無）　円
入居者基金への加入		該当なし
月額利用料（円） 118,800円（1月30日の場合）		内訳）家賃　39,000円 食費　46,800円（1日1,560円/月30日の場合） 光熱水費　18,000円　管理費　15,000円
利用者の個別的な選択による生活支援サービスの内容とその料金		通院等の付き添い　１時間　１，０００円 ３０分増すごとに５００円
要介護状態になった場合	介護を行う場所	該当なし
	追加費用の有無※	有　・　無
体験入居の有無・費用		該当なし
情報開示の状況	重要事項説明書の公開	有
	契約書の公開	有　・　無
	管理規程の公開	有　・　無
	財務諸表の閲覧	有　・　無
(社)全国有料老人ホーム協会への加入		加　入　・　非　加　入
備　考		