別紙様式３

有料老人ホーム情報開示等一覧表

（令和８年７月１日現在）

施設名		有料老人ホーム「ほづみの心」
施設の類型		介護付(一般型)・介護付(外部ｻｰﾋﾞｽ利用型) (住宅型)・健康型
施設の類型が介護付･住宅型の場合	居住の権利形態	利用権方式・建物賃貸借方式 終身建物賃貸借方式
	利用料の支払い方式	一時金方式・月(払い)方式・選択方式
	入居時の要件	入居時自立／入(居時要)介護 入居時要支援・要介護 入居時自立・要支援・要介護
所在地（市町村名）		山形市穂積 68-7
電話番号・ＦＡＸ番号		TEL　023-665-5775　　FAX　023-665-5772
設置主体名		ハイジアインもりや株式会社
運営主体名		同上
開設年月日		平成 26 年 10 月 20 日
入所者数／入居定員		27／28
一時金	入居一時金　　（円）	40.000 円
	介護費用の一時金(円)	無
	返還金の保全措置	
敷金・権利金の有無及びその金額等		敷　金（有・(無)　　円（　ヶ月分） 権利金（有・(無)　　円
入居者基金への加入		無
月額利用料（円）		月額 119.800 円 （内訳）【家賃】39.800 円　【食費】51.900 円 【管理費】20.100 円【寝具代】3.000 円 【共同高熱水道費】5.000 円
利用者の個別的な選択による生活支援サービスの内容とその料金		通院介助 【30 分未満:1.500 円　30 分増すごとに 500 円】
要介護状態になった場合	介護を行う場所	居室
	追加費用の有無※	有　・　(無)
体験入居の有無・費用		
情報開示の状況	重要事項説明書の公開	有
	契約書の公開	(有)　・　無
	管理規程の公開	(有)　・　無
	財務諸表の閲覧	有　・　(無)
(社)全国有料老人ホーム協会への加入		加　入　・　(非　加　入)
備　　考		