別紙様式３

# 有料老人ホーム情報開示等一覧表

（令和８年７月１日現在）

| | | |
|---|---|---|
| 施設名 | | ピーコムライフ南四番町 |
| 施設の類型 | | 介護付(一般型)・介護付(外部ｻｰﾋﾞｽ利用型)<br>[住宅型]・健康型 |
| 施設の類型が介護付･住宅型の場合 | 居住の権利形態 | [利用権方式]・建物賃貸借方式<br>終身建物賃貸借方式 |
| | 利用料の支払い方式 | 一時金方式・[月払い方式]・選択方式 |
| | 入居時の要件 | 入居時自立／入居時要介護<br>入居時要支援・要介護<br>[入居時自立]・[要支援]・[要介護] |
| 所在地（市町村名） | | 山形市南四番町５－１８ |
| 電話番号・ＦＡＸ番号 | | 電話 023-615-2777・FAX　023-634-2102 |
| 設置主体名 | | 株式会社　ジェイバック |
| 運営主体名 | | 株式会社　ジェイバック |
| 開設年月日 | | 平成１９年３月１日 |
| 入所者数／入居定員 | | １１名／２０名 |
| 一時金 | 入居一時金　　（円） | なし |
| | 介護費用の一時金(円) | なし |
| | 返還金の保全措置 | なし |
| 敷金・権利金の有無及びその金額等 | | 敷　金（[有]・無）150,000 円（２ヶ月分）<br>権利金（有・[無]）　　円 |
| 入居者基金への加入 | | なし |
| 月額利用料（円） | | （内訳）家賃 75,000 円/月・管理費 21,000 円/月<br>水道光熱費　18,000 円（税別）<br>食費（30 日）49,500 円（税別）１人当り |
| 利用者の個別的な選択による生活支援サービスの内容とその料金 | | 洗濯代 3,000 円/月<br>寝具リース　実費・おむつ代　実費<br>床屋代　実費 |
| 要介護状態になった場合 | 介護を行う場所 | 居室 |
| | 追加費用の有無※ | 有　・　[無] |
| 体験入居の有無・費用 | | 有　１泊２日　6,300 円（3 食付） |
| 情報開示の状況 | 重要事項説明書の公開 | [有] |
| | 契約書の公開 | [有]・　無 |
| | 管理規程の公開 | [有]・　無 |
| | 財務諸表の閲覧 | 有・　[無] |
| (社)全国有料老人ホーム協会への加入 | | 加　入　・　[非　加　入] |
| 備　　考 | | |