別紙様式３

有料老人ホーム情報開示等一覧表

（令和８年７月１日現在）

施設名		スマイルコート清住
施設の類型		介護付（一般型）・介護付（外部ｻｰﾋﾞｽ利用型） 住宅型・健康型
施設の類型が介護付・住宅型の場合	居住の権利形態	利用権方式・建物賃貸借方式 終身建物賃貸借方式
	利用料の支払い方式	一時金方式・月払い方式・選択方式
	入居時の要件	入居時自立／入居時要介護 入居時要支援・要介護 入居時自立・要支援・要介護
所在地（市町村名）		山形市
電話番号・ＦＡＸ番号		TEL：023-674-7261　　FAX：023-647-7822
設置主体名		株式会社ケアネット徳洲会
運営主体名		株式会社ケアネット徳洲会
開設年月日		平成 23 年 10 月 1 日
入所者数／入居定員		84／86
一時金	入居一時金　　（円）	なし
	介護費用の一時金（円）	なし
	返還金の保全措置	
敷金・権利金の有無及びその金額等		敷　金（有・無）　　円（　ヶ月分） 権利金（有・無）　　円
入居者基金への加入		なし
月額利用料（円）		（内訳）家賃 60,000 円、管理費 48,451 円 食費 50,070 円、光熱費、介護保険料、実費、 その他
利用者の個別的な選択による生活支援サービスの内容とその料金		基準外サービスとして 10 分 330 円
要介護状態になった場合	介護を行う場所	居室、浴室、食堂、トイレ等
	追加費用の有無※	有　・　無
体験入居の有無・費用		1 泊 2 日　7,700 円
情報開示の状況	重要事項説明書の公開	有
	契約書の公開	有　・　無
	管理規程の公開	有　・　無
	財務諸表の閲覧	有　・　無
（社）全国有料老人ホーム協会への加入		加　入　・　非　加　入
備　　考		