別紙様式３

有料老人ホーム情報開示等一覧表

（令和８年７月１日現在）

施設名		介護付有料老人ホーム　ベル北町
施設の類型		[介護付(一般型)]・介護付(外部ｻｰﾋﾞｽ利用型) 住宅型・健康型
施設の類型が介護付･住宅型の場合	居住の権利形態	[利用権方式]・建物賃貸借方式 終身建物賃貸借方式
	利用料の支払い方式	一時金方式・[月払い方式]・選択方式
	入居時の要件	入居時自立／入居時要介護 入居時要支援・要介護 [入居時自立・要支援・要介護]
所在地（市町村名）		山形市北町四丁目１１番１３号
電話番号・ＦＡＸ番号		023-682-8675・023-682-8676
設置主体名		株式会社アイエス
運営主体名		株式会社アイエス
開設年月日		平成２２年１１月１５日
入所者数／入居定員		４７／５０
一時金	入居一時金　　（円）	無
	介護費用の一時金(円)	無
	返還金の保全措置	有
敷金・権利金の有無及びその金額等		敷　金（有・[無]）　　円（　ヶ月分） 権利金（有・[無]）　　円
入居者基金への加入		無
月額利用料（円）		（内訳）171,140 円～190,070 円 通常料金　165,680 円（家賃 68,000 円、食費 55,800 円、管理費 41,880 円）　その他介護保険利用者負担額
利用者の個別的な選択による生活支援サービスの内容とその料金		寝具一式等 3,600 円/月、洗濯代行料 4,070 円/月、移送代行サービス 1,200 円/60 分以内、居室清掃（週３回以上希望の場合）500 円/回　他備考欄へ記入
要介護状態になった場合	介護を行う場所	一般居室
	追加費用の有無※	有　・　[無]
体験入居の有無・費用		[有]　１泊２食付　6,000 円/日
情報開示の状況	重要事項説明書の公開	有
	契約書の公開	[有]　・　無
	管理規程の公開	[有]　・　無
	財務諸表の閲覧	有　・　[無]
(社)全国有料老人ホーム協会への加入		加　入　・　[非　加　入]
備　　考		家電等居室持込料 500 円/1 台、特別食、オムツ費・レクリエーション活動費・理容及びクリーニング　実費負担