別紙様式３

有料老人ホーム情報開示等一覧表

（令和８年７月１日現在）

施設名		シルバーコートなんぶ
施設の類型		介護付（一般型）・介護付（外部ｻｰﾋﾞｽ利用型） [住宅型]・健康型
施設の類型が介護付・住宅型の場合	居住の権利形態	利用権方式・[建物賃貸借方式] 終身建物賃貸借方式
	利用料の支払い方式	一時金方式・[月払い方式]・選択方式
	入居時の要件	[入居時自立]／入居時要介護 [入居時要支援]・要介護 [入居時自立]・[要支援]・要介護
所在地（市町村名）		山形市小荷駄町１番地 71 号
電話番号・ＦＡＸ番号		023-615-7922・023-615-7923
設置主体名		株式会社東北福祉サービス
運営主体名		株式会社東北福祉サービス
開設年月日		平成 28 年 7 月 1 日
入所者数／入居定員		13 ／ 29
一時金	入居一時金　　（円）	無
	介護費用の一時金（円）	無
	返還金の保全措置	無
敷金・権利金の有無及びその金額等		敷　金（有・[無]）　　円（　ヶ月分） 権利金（有・[無]）　　円
入居者基金への加入		無
月額利用料（円） 個室利用　83,100 円（月 30 日） 84,170 円（月 31 日） 相部屋利用　68,100 円（月 30 日） 69,170 円（月 31 日）		（内訳）**個室利用** 宿泊費　35,000 円　食費　1,070 円（1 日） 冷暖房費　5,000 円　管理費　11,000 円 **相部屋利用** 宿泊費　20,000 円　食費　1,070 円（1 日） 冷暖房費　5,000 円　管理費　11,000 円
利用者の個別的な選択による生活支援サービスの内容とその料金		無
要介護状態になった場合	介護を行う場所	
	追加費用の有無※	有　・　[無]
体験入居の有無・費用		有　・　[無]
情報開示の状況	重要事項説明書の公開	[有]　・　無
	契約書の公開	有　・　[無]
	管理規程の公開	有　・　[無]
	財務諸表の閲覧	有　・　[無]
(社)全国有料老人ホーム協会への加入		加　入　・　[非　加　入]
備　　考		