別紙様式３

有料老人ホーム情報開示等一覧表

（令和８年７月１日現在）

施設名		ソーレホーム吉原
施設の類型		介護付(一般型)・介護付(外部ｻｰﾋﾞｽ利用型) [住宅型]・健康型
施設の類型が介護付･住宅型の場合	居住の権利形態	利用権方式・[建物賃貸借方式] 終身建物賃貸借方式
	利用料の支払い方式	一時金方式・[月払い方式]・選択方式
	入居時の要件	入居時自立／入居時要介護 入居時要支援・要介護 [入居時自立・要支援・要介護]
所在地（市町村名）		山形市
電話番号・ＦＡＸ番号		TEL 023－645－8226 ・ FAX 023－645－8227
設置主体名		株式会社タイヨウ
運営主体名		株式会社タイヨウ
開設年月日		平成 19 年 2 月 19 日
入所者数／入居定員		22 名／19 戸
一時金	入居一時金　　（円）	なし
	介護費用の一時金(円)	なし
	返還金の保全措置	なし
敷金・権利金の有無及びその金額等		敷　金（[有]・無）200,000 円（2.3～3.3 ヶ月分） 権利金（有・[無]）　　円
入居者基金への加入		なし
月額利用料（円）		169,500～276,000 円（内訳）家賃 61,500～87,000 円、共益費 27,000、状況把握・生活相談サービス 21,000 円(1 名につき)、食事提供サービス 60,000 円(1 名分を 1 日 3 食 30 日の場合)
利用者の個別的な選択による生活支援サービスの内容とその料金		月定額制または時間単位の生活支援サービス（ソーレホーム選択サービス）をご希望により利用することができます。ご希望されるサービス内容により料金は異なります。
要介護状態になった場合	介護を行う場所	自宅（自室）
	追加費用の有無※	有　・　[無]
体験入居の有無・費用		有 ・ 0 円（食事代は自費）
情報開示の状況	重要事項説明書の公開	有
	契約書の公開	[有]　・　無
	管理規程の公開	[有]　・　無
	財務諸表の閲覧	[有]　・　無
(社)全国有料老人ホーム協会への加入		加　入　・　[非　加　入]

備　　考	サービス付き高齢者向け住宅の登録住宅です。 登録番号：山形市サ高 22-6