有料老人ホーム情報開示等一覧表

（令和８年７月１日現在）

施設名		ソーレホーム城南
施設の類型		介護付（一般型）・介護付（外部ｻｰﾋﾞｽ利用型） 住宅型・健康型
施設の類型が介護付・住宅型の場合	居住の権利形態	利用権方式・建物 賃貸借方式 終身建物賃貸借方式
	利用料の支払い方式	一時金方式・月払い方式・選択方式
	入居時の要件	入居時自立／入居時要介護 入居時要支援・要介護 入居時自立・要支援・要介護
所在地（市町村名）		山形市
電話番号・ＦＡＸ番号		TEL 023－674－0113 ・ FAX 023－674－0116
設置主体名		株式会社タイヨウ
運営主体名		株式会社タイヨウ
開設年月日		平成 21 年 8 月 21 日
入所者数／入居定員		18 名／17 戸
一時金	入居一時金　　(円)	なし
	介護費用の一時金(円)	なし
	返還金の保全措置	なし
敷金・権利金の有無及びその金額等		敷　金（有・無）200,000 円（5.6 ヶ月分） 権利金（有・無）　　円
入居者基金への加入		なし
月額利用料（円）		130,600～(内訳)家賃 36,000 円、共益費 35,000 円、状況把握・生活相談サービス 21,000 円(1 名につき)、食事提供サービス 60,000 円(1 名分を 1 日 3 食 30 日の場合)
利用者の個別的な選択による生活支援サービスの内容とその料金		ソーレホーム選択サービス（選択するサービスにより料金は異なります） 時間帯サービス　5 分未満 100 円～ 包括サービス　自立～要介護１　20,000 円 要介護２～３　15,000 円 要介護４～５　10,000 円
要介護状態になった場合	介護を行う場所	自宅（自室）
	追加費用の有無※	有　・　無
体験入居の有無・費用		有　・　0 円（食事代は自費）
情報開示の状況	重要事項説明書の公開	有
	契約書の公開	有　・　無