別紙様式３

# 有料老人ホーム情報開示等一覧表

（令和８年７月１日現在）

| | | |
|---|---|---|
| 施設名 | | マザーパレス山形鳥居ヶ丘 |
| 施設の類型 | | 介護付(一般型)・介護付(外部ｻｰﾋﾞｽ利用型)<br>(住宅型)・健康型 |
| 施設の類型が介護付･住宅型の場合 | 居住の権利形態 | 利用権方式・(建物賃貸借方式)<br>終身建物賃貸借方式 |
| | 利用料の支払い方式 | 一時金方式・(月払い方式)・選択方式 |
| | 入居時の要件 | 入居時自立／入居時要介護<br>入居時要支援・要介護<br>入居時自立・要支援・要介護 |
| 所在地（市町村名） | | 山形市 |
| 電話番号・ＦＡＸ番号 | | 023-665-1215 |
| 設置主体名 | | 東北ミサワホーム株式会社 |
| 運営主体名 | | 東北ミサワホーム株式会社 |
| 開設年月日 | | 平成 26 年７月１日 |
| 入所者数／入居定員 | | １４人／１５戸 |
| 一時金 | 入居一時金　　（円） | 無 |
| | 介護費用の一時金(円) | 無 |
| | 返還金の保全措置 | 無 |
| 敷金・権利金の有無及びその金額等 | | 敷　金（(有)・無）　　126,000 円（３ヶ月分）<br>権利金（有・(無)）　　円 |
| 入居者基金への加入 | | |
| 月額利用料（円） | | 138,030 円<br>（内訳）家賃 42,000 円/共益費 12,000 円/生活相談サービス 27,500 円/食費 51,030 円/水道料 2,200 円/電気・ガスは個別メーターにより実費精算/他、冬期暖房費（11～4 月）5,500 円/月 |
| 利用者の個別的な選択による生活支援サービスの内容とその料金 | | 排泄介助･おむつ交換 550 円/回､居室清掃 1,650 円/30 分以内、洗濯 1,650 円/30 分以内、居室配膳・下膳 220 円/回、買物代行 1,650 円/30 分以内、服薬確認 5,500 円/月、金銭管理 5,500/月 |
| 要介護状態になった場合 | 介護を行う場所 | 各居室 |
| | 追加費用の有無※ | 有　・　(無) |
| 体験入居の有無・費用 | | 有・2,500 円/1 泊 2 日+食費実費 |
| 情報開示の状況 | 重要事項説明書の公開 | (有) |
| | 契約書の公開 | 有　・　(無) |
| | 管理規程の公開 | 有　・　(無) |

| | | |
|---|---|---|
| | 財務諸表の閲覧 | 有　・　(無) |
| (社)全国有料老人ホーム協会への加入 | | 加　入　・　(非　加　入) |
| 備　　考 | | |