別紙様式３

有料老人ホーム情報開示等一覧表

（令和８年７月１日現在）

施設名		サービス付き高齢者向け住宅　暖家　１号館
施設の類型		介護付(一般型)・介護付(外部ｻｰﾋﾞｽ利用型) 住宅型・健康型
施設の類型が介護付･住宅型の場合	居住の権利形態	利用権方式・建物賃貸借方式 終身建物賃貸借方式
	利用料の支払い方式	一時金方式・月払い方式・選択方式
	入居時の要件	入居時自立／入居時要介護 入居時要支援・要介護 入居時自立・要支援・要介護
所在地（市町村名）		山形市元木一丁目１０番４５号
電話番号・ＦＡＸ番号		Tel 023-633-6003　　fax 023-633-6007
設置主体名		株式会社　ダンケ
運営主体名		株式会社　ダンケ
開設年月日		平成 24 年 11 月 20 日
入所者数／入居定員		11／16
一時金	入居一時金　　（円）	0
	介護費用の一時金(円)	0
	返還金の保全措置	0
敷金・権利金の有無及びその金額等		敷　金（有・無）　　50,000 円（1 ヶ月分） 権利金（有・無）　　0 円
入居者基金への加入		無
月額利用料（円）		（内訳）【１人部屋の場合】 賃料　　50,000 円（月額） 管理費　　18,000 円（水道費含む） サポート費　30,000 円（税別） 食費（１食）　朝食 600 円 昼食 700 円 夕食 900 円（税別）
利用者の個別的な選択による生活支援サービスの内容とその料金		通院介助　30 分 600 円（病院への付き添い） 買物代行　300 円/回 薬剤受取代行　300 円/回 車両使用費　3km 未満 300 円 6km 未満 600 円 10km 未満 1,000 円（往復計算） リネン・洗濯代　4,000 円/月（すべて税別）
要介護状態になった場合	介護を行う場所	一般居室個室
	追加費用の有無※	有　　・　　無

体験入居の有無・費用		無
情報開示の状況	重要事項説明書の公開	有
	契約書の公開	(有) ・ 無
	管理規程の公開	(有) ・ 無
	財務諸表の閲覧	有 ・ (無)
(社)全国有料老人ホーム協会への加入		加　入 ・ (非　加　入)
備　　考		