

その他の戦略プロジェクト等の状況

1. 中心市街地における主なマンション・ホテルの建設について

中心市街地において、今後、下記のとおりマンションやホテルが整備される予定となっている。

【マンション】521戸
【ホテル】308室

④(仮称)レーベン山形旅籠町
着工予定:令和3年2月
完成予定:令和4年9月末
整備戸数:70戸
階数:地上15階

⑤(仮称)グランフォセット
木の実町公園通り
着工予定:令和3年7月
完成予定:令和5年7月
整備戸数:70戸
階数:地上15階

⑥ホテルメトロポリタン山形 南館
【完成】
完成時期:令和2年10月末
整備戸数:108室
階数:地上11階

⑦ダイワロイネットホテル山形
完成時期:令和3年5月末
整備戸数:200室
階数:地上12階
(1F・2F商業施設入居予定)

①デュオヒルズ山形七日町
完成時期:令和3年3月下旬
入居開始:令和3年4月下旬
整備戸数:144戸
階数:地上20階
(1F セブンイレブン入居予定)

・ルルタス(商業棟)
完成時期:令和3年4月末
オープン:令和3年7月下旬
入居予定店舗
1 佐藤畜産
2 吉野屋
3 グリーンショップはらだ

②サーパス山形本町【完成】
完成時期:令和元年12月
入居開始:令和2年1月
整備戸数:66戸
階数:地上12階

③レーベン山形十日町
完成時期:令和3年2月下旬
入居開始:令和3年3月下旬
整備戸数:171戸
階数:地上20階

2. ビブレ跡地における民間開発と連携した観光案内所の設置検討について

(1)概要

香澄町二丁目にある大規模小売店舗跡地の空地での民間開発に合わせ、観光コンシェルジュ機能・アクティビティ機能等を有した観光案内所の設置を検討する。また、ペDESTリアンデッキの延伸を併せて検討する。

(2)現在の状況

関係する地権者と事業化への合意をめざし、山形市が調整役となり各種条件を整理していたが、新型コロナウイルス感染症の影響により、関係者と直接面談することが困難になったことで、調整が難航している。

なお、観光案内所整備の面では、日本一の観光案内所にふさわしい機能や、設置に必要な面積等について、調査及び協議を行っている。

(3)今後の予定

感染拡大の状況等を見極めながら、早期実現に向け引き続き調整を図る。

3. 市民会館整備検討事業について

(1)概要

山形市民会館は、昭和48年の開館から47年が経過し、施設、設備の老朽化が進んでおり、近い将来建て替えが必要な状態であるため、旧山形県民会館を移転先として、新たな市民会館の整備を検討する。

(2)現在の状況

〈山形市民会館整備基本構想の策定〉

市民会館の利用状況を調査するとともに、市文化団体や施設利用者、地元町内会や商店街、プロモーター等に対するアンケートやヒアリングの実施により広く意見を集約し、施設の課題や新たな市民会館に求められる役割や機能等を検討している。

検討にあたっては「山形市民会館整備検討懇話会」を設置し、有識者や関係機関、関係団体の構成員から幅広く意見を聴取し、それらも踏まえながら、施設の整備方針、施設概要、事業スケジュール等を盛り込んだ基本構想の策定を進めている。

(3)今後の予定

事業手法の検討を行うための調査を実施予定。