

# 令和元年度の事業の進捗状況

## 1. やまがた街なか出店サポートセンター事業

■実績（平成31年4月～令和元年12月末）

### (1) 相談実績

#### ① 相談件数 361件(延べ件数)

	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	総数
件数	65	35	33	45	24	50	41	35	33	361

#### ② 出店件数 21件

	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	総数
出店数	7	3	0	0	2	1	2	2	4	21
内)市補助金活用	4	2	0	0	2	0	0	0	1	9

(内訳) 飲食業15件、美容業1件、教育・学習支援業1件、国家公務1件、コンサルタント業1件、  
その他の生活関連サービス業1件、専門サービス業1件

### <参考>

- ・平成29年度 24件  
物販3件 飲食16件 サービス業3件 事務所1件 複合1件
- ・平成30年度 32件(内、出店サポートセンターを介した出店:5件)  
物販8件 飲食23件 サービス業1件
- ・令和元年度(12月末) 45件(内、出店サポートセンターを相談者の出店:21件)  
物販3件 飲食34件 サービス業4件 事務所3件 複合1件

(2) 空き店舗数（令和元年12月末現在）

調査範囲：山形市中心商店街街づくり協議会加盟の9商店街エリアのうち、通りに面した1、2階部分の空き店舗

既存エリア		4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
紹介可能物件	1階	19	18	19	21	21	22	21	20	22
	2階	43	42	41	40	40	41	40	40	40
紹介不可物件	貸す意思なし	19	20	19	20	21	23	22	24	25
	不明	19	18	18	16	15	16	18	17	15
合 計		100	98	97	97	97	102	101	101	102

調査範囲：旅籠町新道商店会、七日町新道商店街振興会、七日町仲通り商店会の通りに面した1、2階部分の空き店舗

拡充エリア		4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
紹介可能物件	1階	2	2	5	4	4	2	3	4	5
	2階	10	8	7	8	8	8	8	8	7
紹介不可物件	貸す意思なし	1	3	2	3	3	3	3	3	2
	不明	1	1	1	1	1	1	1	1	1
合 計		14	14	15	16	16	14	15	16	15

※ 平成30年度空き店舗数（山形市中心商店街街づくり協議会加盟の9商店街エリアのうち、通りに面した1、2階部分の空き店舗）

	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月
空き店舗数	104	106	107	108	110	106	108	103	102	103	101	99
紹介可能物件数	75	73	74	75	74	74	70	67	67	67	64	63

## 2. すずらん商店街における老朽建物の整備改善の促進

地権者へのヒアリングを進める中、地権者の意向がまとまった街区ができたため、当該街区をモデル街区として事業を進めている。

今年度は、建物の現況把握及びすずらん商店街区全体の建物耐震等簡易診断の実施や、モデル街区における概略施設計画及び概略資金計画を作成し、地権者に提案することで、事業化に向けて地権者の機運を醸成することを推進する。

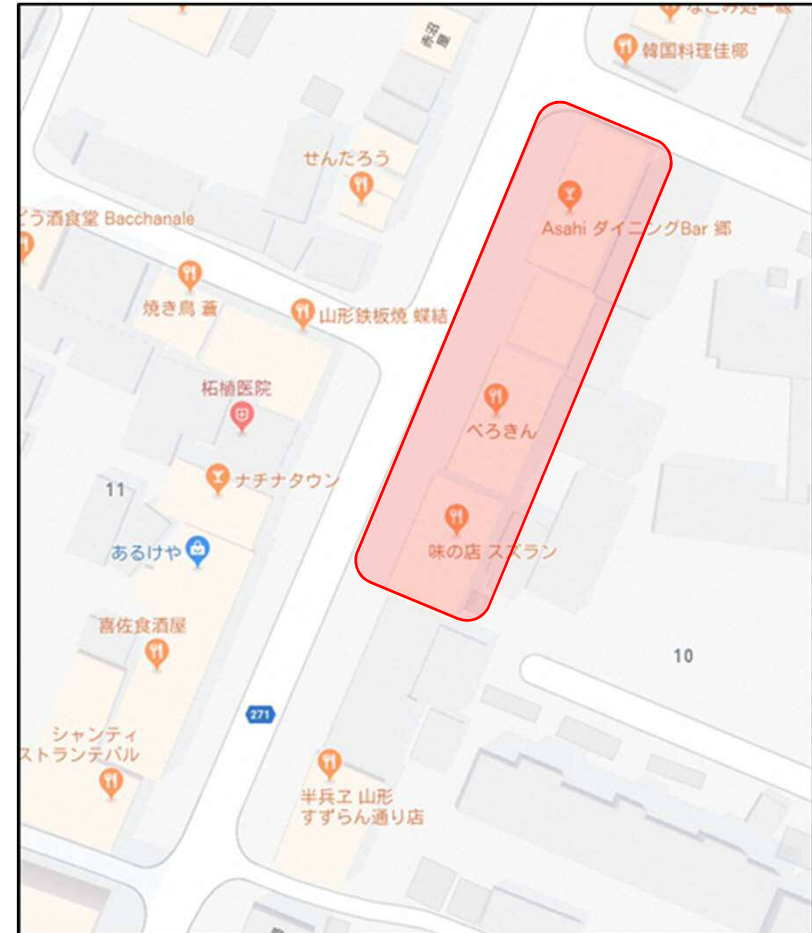
### 【これまでの経過】

- (1)平成30年10月18日  
「大手門通りすずらん商店街区再生検討委員会」の設立
- (2)平成31年2月14日  
地権者全体会の開催
- (3)令和元年7月29日  
モデル街区地権者会の開催  
モデル街区の設定、事業内容の説明を行い、整備イメージ及び事業費試算の作成への承認を得た。
- (4)令和元年9月18日  
地権者全体会の開催  
モデル街区決定の周知及び今後実施していく事業内容の説明を行った。

### 【進捗状況及び今年度のスケジュール】

年月	内容
令和元年 7月	① モデル街区の決定
令和元年10月	② 再開発コンサルタントの選定
)	③ 土地・建物の現況把握及び事業手法の検討
	④ モデル街区における概略施設計画案の作成
	⑤ モデル街区における概略資金計画案の作成
令和2年 3月	⑥ 地権者全体会へ向けた勉強会の開催
	⑦ 事業化エリアの決定

### 【モデル街区】（地権者5名 面積1,360.00㎡）



### 3. 地域の大学と連携した学生の街なか居住の推進

## 《《《『山形市中心市街地グランドデザイン』による推進事業》》》

若者が暮らし集う街づくりを進める一歩に!!

空きテナントを学生が暮らすシェアハウスに!!

若者がまちづくりへの関わりを深める拠点づくり!!

山形市は空きテナント等を  
学生用シェアハウスへ改修する費用や  
入居者の家賃の補助を行います

最大200万円  
の改修費補助  
(居室1戸あたり)

家賃の  
半額を補助  
(最大月額4万円)

※工事内容や入居者等の所得によっては補助金を交付できない場合があります。  
詳しくは山形市まちづくり政策部管理住宅課へお問い合わせください。



この補助事業は  
「山形市中心市街地活性化基本計画」で定める  
「中心市街地」区域の空き物件が対象です。

## 4. 新たな決済サービスの展開と地域電子マネー・地域ポイントの推進

### ■ 中心市街地キャッシュレス対応状況調査

#### (1) 内容

国で推進するキャッシュレス化への中心市街地店舗の増税前の対応状況について調査を行った。

#### (2) サンプル数

中心市街地の12商店街エリアの通りに面した1、2階部分の店舗 563件

#### (3) 実施期間

令和元年9月9日 ~ 令和元年9月30日

#### (4) 調査結果

##### ① キャッシュレス決済対応状況

対応している	372	66.1%
対応していない(現金のみ)	191	33.9%

##### ② 対応しているキャッシュレス決済の種別

クレジットカード	334	59.3%
電子マネー	148	26.3%
QRコード	139	24.7%

##### ③ キャッシュレス決済に対応している店舗の加盟店登録状況

登録済	130	34.9%
これから	66	17.7%
登録しない	31	8.3%
対象外	49	13.2%

## 5. その他

### ■ 中心市街地活性化に向け基礎的調査を実施

#### ① 駐車場調査

中心市街地内の駐車場の位置や、料金、形態(月極・時間貸し等)を調査

【調査内容】 駐車台数、身障者駐車スペースの有無、  
精算形態(有人・無人・ICカード・クレジットカード)、  
駐車場形態(平置き・立体・月極め・店舗専用 等)、  
トイレ(有・無・身障者用)

【調査結果】 資料5を参照

#### ② 中心商店街における業種構成調査

中心市街地内の商店街エリアにおける1～2階の店舗の業種構成を調査

【調査内容】 業種(物販、飲食、サービス 等)

【調査結果】 資料6を参照

#### ③ 市民ニーズ調査

継続して市民ニーズを把握するため、中心市街地の来街者に対し、中心市街地の利用状況、ニーズ、評価などを把握し基礎資料とするため、アンケート調査を実施。

【調査内容】、【調査結果】 資料7を参照

#### ④ 後継者・事業承継調査

中心市街地内の商店街エリアにおける、1～2階の店舗の後継者の有無や、事業承継を考えている事業者を調査。