

【※】当リストは、現時点での情報をまとめたもので、会議における検討資料としてピックアップした施設にすぎません。

<資料3>

戦略本部会議において検討の対象とする土地・施設に関する基本情報

1. 近い将来、移設することが決まっている施設

No.	施設等名	所有区分	状況	時期	面積
1	県体育館	県	県体育館は昭和41年、県武道館は昭和42年に完成した施設であり、「霞城公園整備計画」及び「山形城跡保存管理計画」においては、解体時期が平成35年度となっている。	—	14,286.37㎡
2	県武道館	県			
3	県民会館	県	新県民文化施設が竣工後、閉館する予定である。	—	約4,200㎡ ※GISで計測
4	郷土館	市	郷土館は、「山形城跡保存管理計画」(平成24年3月策定)において、霞城公園内の「史跡の保護にとって有効でない要素」とされている施設の一つであるため、将来的に移転・撤去することとされている。	未定	約4,100㎡ ※GISで計測
5	県立博物館	県	県立博物館は、「山形城跡保存管理計画」(平成24年3月策定)において、霞城公園内の「史跡の保護にとって有効でない要素」とされている施設の一つであるため、将来的に移転・撤去することとされている。	—	6,012㎡

【※】当リストは、現時点での情報をまとめたもので、会議における検討資料としてピックアップした施設にすぎません。

<資料3>

2. 空地(跡地利用)案件

No.	施設等名	所有区分	状況	時期	面積
6	白蝶ビル(旧十字屋)	民	平成30年1月末に十字屋閉店。解体は平成30年夏頃～平成31年秋頃の見込み。 旧十字屋駐車場については、白蝶ビル駐車場として、駐車場を営業しながら耐震化を行うとのこと。	平成31年秋頃更地予定	1,662.42㎡
7	県立中央病院跡地	県	県民ふれあい広場は、県立中央病院の跡地利用として整備され、県民や観光客のうるおい空間として利用されている。	—	約18,500㎡ ※GISで計測
8	ビブレ跡地	民	平成29年11月、ホテルチェーンの東横インの系列会社が土地を買い増し、街区の過半を所有することとなった。街区には16筆、5地権者がおり、1筆を残して各々がコインパーキングとして利用している状態である。	未定	1,789.23㎡

【※】当リストは、現時点での情報をまとめたもので、会議における検討資料としてピックアップした施設にすぎません。

<資料3>

3. 検討エリア内の代表的な施設の状況(民間を含む)

No.	施設等名	所有区分	状況	時期	面積
9	済生館(病院、看護学院、駐車場、親水空間)	市	平成4年に新築した現在の病院施設は、手狭な救急室や療養環境の改善など、老朽化と狭隘化への対応が課題となっている。	未定	18,376㎡
10	市民会館(駐車場、道路拡幅含む)	市	「都市計画道路旅籠町八日町線(香澄町工区)の道路改良事業(道路幅員の拡張事業)や「(仮称)山形県総合文化芸術館」のオープンなどの影響を含め、今後検討予定。	未定	12,896.33㎡
11	村山保健所	県	当該施設の敷地内には、村山保健所だけでなく衛生研究所や福祉相談センターなど複数の県施設が配置されている。 県は、他の施設も含め再配置等については検討していない。	—	約14,200㎡ ※GISで計測
12	山形地方裁判所	国	本館は昭和43年、別館は平成20年に建築。本館は、平成21年に法廷棟が、平成23年に事務棟がそれぞれ耐震改修されている。 裁判所によれば、移転の予定はなく、老朽化による建て替えの必要が生じた場合は、現在地に建て替えることを予定している。	未定	8387.38㎡
13	山形大学紫苑寮・国際交流会館	国	大学としては、現在のところ紫苑寮及び国際交流会館の移転や建替えの具体的な計画はないものの、当該施設の敷地は立地条件が良いこともあり、民間収益施設を附帯するなど、様々な利活用の可能性を模索している。	未定	約5,500㎡
14	至誠堂総合病院	民	移転先である南石関地内(15,401.25㎡)に開発許可取得。 その後、造成工事の完成検査を受けておらず建築着工していない。	未定	3,259.20㎡
15	きらやか銀行元桜町支店	民	昨年9月までは建物を使用していたが、現在はATMの稼働のみとなっており、裏のビルにおいても使用していない状況。 銀行としては、「市からの提案があれば、地域活性化のため、前向きに検討することが可能」とのこと。	未定	約5,600㎡ ※GISで計測

【※】当リストは、現時点での情報をまとめたもので、会議における検討資料としてピックアップした施設にすぎません。

<資料3>

4. マンション建設予定地(民間事業)

No.	施設等名	所有区分	状況	時期	面積
16	七日町第5ブロック南地区	民	整備内容 マンション棟(免震RC造 分譲住宅144戸+店舗)20階建て 11,824㎡及び立体駐車場(80台)商業棟(鉄骨造)2階建て 1,080㎡ 事業期間 平成28年度～平成32年度 施行区域(道路中心線以内)の面積は約0.4ha	平成32年度	3,205.19㎡
17	サーパス山形本町	民	平成31年12月完成予定、12階・66戸	平成31年 12月完成予定	—
18	嘯月跡	民	マンション建設予定	未定	—

5. その他

No.	施設等名	所有区分	状況	時期	面積
19	旅籠町八日町線	県	計画幅員30m 車道:3.25m×4車線(片側2車線)、右折レーン+中央分離帯4.0m、路肩1.5m×2(両側) 歩道:5.0m×2(両側)、無電柱化、無散水消雪 <七日町工区>旅籠町交差点～N-GATE前交差点 L=279.3m、事業認可期間H22～H31 <本町工区> N-GATE前交差点～東原村木沢線交差点 L=306.8m、事業認可期間H26～H32(延長予定)	平成22年度 ～ 平成32年度 (延長予定)	—
20	すずらん商店街	民	老朽建物の整備改善事業(建替もしくはリノベーション) 平成30年度に商店街にて勉強会を実施。	未定	—

	サッカースタジアム		新スタジアムの計画、建設、運営及び維持管理を行う「新スタジアム推進事業株式会社」が平成29年9月に設立され、同社が中心となって、平成30年9月までに「基本計画」を策定することとしている。	未定	27,304㎡ ※北九州を参考 建築面積は 11,709㎡
	観光案内所	市	平成28年9月、平成29年12月の山形市議会において、武田聡議員より一般質問あり。 これまでの議会答弁において、山形駅東口「ビブレ跡地」を有力な設置候補地の一つとしている。	未定	—
	県庁	県	過去の山形市中心商店街街づくり協議会の会議において、一部商店街より、県庁を中心市街地に移転してほしいとの意見あり。	—	—
	CCRC関連施設	民	サービス付き高齢者住宅、医療機関、保育施設、医療機関による都心型老人ホーム。 コーディネーターからのご提案。	未定	—