

## ■ 平成30年度事業計画について ■

### 1 実施事業

#### (1) グランドデザインの策定及び戦略プロジェクトの検討

##### ア 事業概要

中心市街地の再生を図るため、各種調査結果から中心市街地の現状を分析し、課題を明確化したうえで、将来的なビジョン（グランドデザイン）を策定し、戦略プロジェクトを検討・実施する。

##### イ グランドデザインの策定に向けて必要な協議事項

- ・ゾーニング計画の作成
- ・各ゾーン内における事業展開の方向性の検討・決定
- ・来街者動線計画の作成
- ・街区内カラーコード、デザインコード、音源イメージの設定
- ・共通サインの設定

##### ウ プロジェクト本部での取組事項

- ① 調査事業
- ② 商店街・関係団体との意見交換
- ③ 土地利用方向性検討エリアの土地所有者との連携協議
- ④ まちづくり推進組織の確立

## (2) 街なか情報発信事業

### ア 事業概要

- ・山形県デジタルコンテンツ協議会が開発したシステムを活用し、中心市街地の店舗やイベント等の情報を集約したデータの一元的な管理・運用を行うとともに、アプリ・サイトによる情報発信を行う。
- ・中心市街地の来街者にとって便利で有益な情報発信ツールを構築することで、街なかの回遊性向上と交流人口の増加を図る。

### イ 事業内容

- ① 情報発信アプリ・サイトの構築。
- ② アプリ・サイトによる情報発信。
- ③ 店舗やイベント等の情報収集及びデータの更新作業。

#### 【集約する情報】

店舗（食、買う、遊ぶ、学ぶ、泊まる、癒す・美容 他）、イベント情報、クーポン情報、駐車場情報、求人情報、子育て応援情報、観光施設、公衆トイレ

### ウ アプリ配信開始予定

・平成30年6月予定

### エ アプリ・サイトのイメージ（「ぶち岩国」の画面）

最新情報

おトクなクーポン

アプリで岩国のまちなか情報をぶち!チェック

check it out!

イベント情報

クーポン

P パーキング

求人情報

2017年10月04日 水曜日 天気

ぶち! 食べる EAT

ぶち! 買う BUY

ぶち! 遊ぶ PLAY

ぶち! 学ぶ LEARN

ぶち! 泊まる STAY

ぶち! 癒す・美容 HEAL/BEAUTY

Q 店舗検索

検索キーワードを入力 検索

店舗をエリアでさがす

中通商店街 本通商店街

岩国市役所周辺

やましろ

まちなかイベント情報

2017.6.01 岩国清流畔の温泉巡り

2017.9.02 作ってみよう!オリジナル印!

2017.9.11 吹奏楽の演奏に合わせて、一緒に歌おう!

### (3) 出店サポートセンター事業

#### ア 事業概要

中心市街地の空き店舗等の定期的な調査と各種調査に基づく商業特性の分析を行う「調査分析事業」、新規出店店舗の出店マネジメントを行なう「テナントミックス事業」、商工会議所の経営指導員と連携し、既存店舗及び補助金活用により出店した店舗の事業継続性を高めるための相談業務を行なう「フォローアップ事業」を展開し、3つの事業の相乗効果で、空き店舗の解消を推進し、中心市街地の活性化を図る。

#### イ 事業内容

ほっとなる通りの路面に「出店サポートセンター」を設置し、事業を実施する。

##### 【調査分析事業】

- ① 不動産業者等との連携による空き店舗等の情報に関する調査
- ② 業種別店舗構成調査及び既存店舗に対する業種業態ごとの収益状況調査に基づくエリア別商業特性の分析

##### 【テナントミックス事業】

- ① 専用ホームページによる空き店舗情報等の発信
- ② 出店予定者への情報提供と相談業務  
・空き店舗、駐車場情報、エリア別商業特性、融資・補助金等の紹介
- ③ 各種融資・補助金の申請に向けた事業計画書作成支援及び事業計画評価会の開催 ※  
※事業計画が適正であると評価を受けたことが、「中心市街地新規出店者サポート事業費補助金」の交付要件
- ④ 空き店舗ツアー等の企画・開催
- ⑤ 不動産業者等への家賃低減化に向けた交渉

##### 【フォローアップ事業】

- ① 補助金活用により新規に出店した店舗からの相談対応及び相談内容に応じた適切な機関の紹介
- ② 既存店舗からの相談対応及び相談内容に応じた適切な機関の紹介

#### ウ 出店サポートセンター開所予定

- ・平成30年4月～ 山形商工会議所5階（現街サポ事務所にて対応）
- ・平成30年6月～ ほっとなる通りの路面に移転し事業を進める