令和2年度山形エリアマネジメント協議会で実施する 戦略プロジェクト(案)

1. やまがた街なか出店サポートセンター事業

(1) 現状・課題

空き店舗は減少傾向にある中、出店サポートセンターには多くの出店相談が寄せられている。 今後、更なる空き店舗の減少とグランドデザインのゾーニングに沿った出店を促し、昼間交流 人口の増加を図りながら、事業を継続し実施していく。

(2) 予定事業概要

- ア 新規出店予定者への情報提供・相談
- イ 各種補助事業等の紹介及び申請に向けた事業計画書作成支援
- ウ 空き店舗・空き事務所・空き家の情報収集
- エ 中心市街地エリア内における業種業態毎の収益状況の調査
- オ 出店しやすい家賃設定に向けた交渉
- カ 中心市街地の既存店舗に対する相談
- キ 補助金活用により出店した店舗に対するフォローアップ

2. 街なか情報発信事業

(1) 現状·課題

アプリ・サイトの利便性向上に向けたカスタマイズを実施しているが、閲覧数の増加には大きく寄与しておらず、多くの改善点がある。

更なる利用者の拡大を図り、掲載店舗の収益向上の一助となるツールとしていくため、継続 してカスタマイズが必要である。

(2) 予定事業概要

- ア ネットでの検索時における、検索結果の上位表示への対策
- イ マップ上での店舗検索
- ウ 関係団体が発信するフェイスブック記事の取り込みによる、最新情報の発信
- エ クーポン券利用可能店舗の拡充

3. すずらん商店街における老朽建物の整備改善事業

(1) 現状・課題

地権者へのヒアリングを進める中、当初モデル街区 として予定していた街区よりも地権者の意向が早くま とまった街区ができたため、再開発事業のコンサルティ ング会社を入れて、モデル街区における試算や事業の 推進手法の検討等を行い、事業化エリアの決定に向け て進めていく。



(2) 予定事業概要

来年度より事業化に向けた計画作成等を行っていく。

具体的な内容とスケジュールは下記のとおり。

年 月	内 容
令和2年4月	① すずらん商店街区全体の都市再生整備計画の検討及び立案
\$	② 優良建築物等整備事業等、各種補助事業の申請に向けた協議
	事業計画検討(実施設計等)
令和2年12月	③ 事業実施・管理・運営会社の設立(民間や SPC など)
令和3年4月	④ 事業化及び優良建築物等整備事業等、補助関係の申請

4. 新規実施事業

中心市街地エリアにおける昼間交流人口増加の促進

(1) 現状・課題

中心市街地では、多くの飲食店が出店しているが、昼間に営業をしている店舗が少ない状況にある。

昼間から営業している飲食店が増加するような事業を実施することにより、昼間交流人口の増加や、中心市街地全体における飲食店の連携、周知を図っていくことが必要である。

(2) 予定事業概要

ア 昼間に営業している飲食店を紹介するマップ等の作成

イ 街なかバル等を大型の街なかの催し物に合わせて実施

5. 実施検討事業

(1) 中心市街地活性化基本計画における未着手事業の促進

中心市街地活性化基本計画に掲載されている事業で、未着手となっている事業の促進を図る。 その際、グランドデザインのゾーニングとの整合性も含め、事業計画作成等の事業化に向け た支援を行なっていく。

(2) かすみ公園周辺エリアにおける再開発事業の検討

十字屋撤退跡地において、ホテルをメインとした複合型テナントビルを建設する計画が明確 化する中、かすみ公園周辺エリアにおいても、老朽化した建物の改善を図っていく必要がある ため、グランドデザインに沿った事業の促進に向け支援を行っていく。