

7. 中小小売商業高度化事業、特定商業施設等整備事業、民間中心市街地商業活性化事業、中心市街地特例通訳案内士育成等事業その他の経済活力の向上のための事業及び措置に関する事項

[1] 経済活力の向上の必要性

《現況》

- ・本市中心市街地は、城下町として栄え、七日町、十日町などは市日そのまま町名になったものであり、商店街として発達してきたまちである。かつての中心市街地は、買い物や余暇を過ごす商業空間として大きな役割を果たしてきた。
- ・中心市街地の商業の現状は、平成21年と比較すると、平成24年には商圏市町村が1町1村増えたため、商圏人口が増加したにもかかわらず、吸引率が1.2%減少したことにより吸引人口が0.8%減少している。
- ・平成26年3月には県内2番目の広さのイオンが隣接市にオープンした。また、東北初進出となるコストコが隣接市にオープンする予定であり、今後、中心市街地への影響が懸念される。
- ・前計画において新名所の創出をはじめ、各種事業を推進してきた結果、街なか観光客は大幅に増え、目標を大きく達成した。今後は、さらなる来街者を呼び込むとともに、回遊性を高める必要がある。
- ・平成25年に実施した調査から、中心市街地に対し「専門店」や「飲食店」などのニーズが高いことが判明した。

《商業の活性化のための事業及び措置の必要性》

・求心力が衰えてきたとはいえ、現在でも中心市街地は商業施設や都市機能が集積した山形市の中心地である。その中心市街地活性のためにも、商業の魅力向上や、新陳代謝が必要である。そこで以下の視点により事業を行う。

- ・山形の文化を活用した新たな観光交流拠点を整備し、更なる来街者の増加を図る。
- ・民間の活力による市街地再開発事業や商業施設の整備事業を推進し、商業空間としての魅力創出を図る。
- ・空き店舗対策を継続するとともに、空き店舗対策などの中心商店街の魅力向上を担う人材の育成を行い、商業の魅力創出を図る。
- ・街なか観光のルートづくりなどを行うとともに、街なか観光レンタサイクルの活用・利用促進を図り、来訪者の回遊性の向上を図る。

《フォローアップの考え方》

基本計画に位置づけた事業の進捗状況を毎年度確認し、状況に応じて事業の進捗促進のための措置を講じていく。

[2] 具体的事業等の内容

(1) 法に定める特別の措置に関連する事業等

事業等名、内容及び実施時期	実施主体	目標達成のための位置付け及び必要性	措置の内容及び実施時期	その他の事項
<p>事業名 大規模小売店舗立地法の特例措置の要請</p> <p>内容 大規模小売店舗立地法の手続きの簡略化の措置を県に要請する。</p> <p>実施時期 H27年度～</p>	山形市	<p>本市の中心市街地においては、大型店の撤退により、長期間、更地になっている商業施設跡や、店舗の閉鎖・撤退等により、建物を除却した跡地を転用した駐車場などにより、商業施設が連たんせず、活性化を阻害している事例が見られる。</p> <p>空き地等への商業施設の出店の促進と、既存店舗の撤退等による空き店舗が発生した場合の空き店舗の早期解消を図ることで、「賑わい拠点の創出」及び「商業の魅力の向上」に寄与するものであることから中心市街地の活性化に必要である。</p>	<p>支援措置の内容 大規模小売店舗立地法の特例(第一種大規模小売店舗立地法特例区域)</p> <p>実施時期 H27年度～</p>	

(2) ①認定と連携した支援措置のうち、認定と連携した特例措置に関連する事業

事業名、内容及び実施時期	実施主体	目標達成のための位置付け及び必要性	支援措置の内容及び実施時期	その他の事項
<p>事業名 七日町第5ブロック南地区第一種市街地再開発事業 (再掲)</p> <p>内容 市街地再開発により、店舗を併設したマンションを整備する事業 商業棟：2階建て 約</p>	七日町第5ブロック南地区市街地再開発組合	<p>当地区は、国道112号沿いにおいて店舗として利用されているものの、細長い土地が続き、建物も建築後相当の期間が経過しており、耐震性、耐久性の面からも整備する必要がある。</p> <p>本事業は、店舗が入る商業棟と、分譲住宅と店舗から構成されるマンション棟の2棟を整備し、「七日町拠点整備事</p>	<p>支援措置の内容 社会資本整備総合交付金(市街地再開発事業等)</p> <p>実施時期 H28年度～ R2年度</p>	

1, 100㎡ マンション棟：20階 建て（免震RC造、 分譲住宅約144戸＋ 店舗）約14, 000㎡ 実施時期 H28年度～R2年度		業（七日町御殿堰南）」と一体 となった再開発事業を実施す ることで、中心市街地内の居 住人口の増加を図るととも に、来街者の増加をもたらし 「賑わい拠点の創出」及び「商 業の魅力の向上」に寄与する ものであることから、中心市 街地の活性化に必要である。		
事業名 プレミアムショッピ ングタウン256整 備事業 内容 スーパーや飲食テナ ントを備えた商業施 設を整備する事業 実施時期 H26年度～H27年度	株式会社 井筒屋	解体した井筒屋の跡地に、 中心市街地に不足している食 品スーパーや、飲食テナント を備えた商業施設を整備する ことで、「賑わい拠点の創出」 及び「街なか観光交流人口の 増加」に寄与するものである ことから中心市街地の活性化 に必要である。	支援措置の 内容 商店街まち づくり事業 (中心市街地 活性化事業) 実施時期 H26年度～ H27年度	
事業名 シネマ通り賑わい創 出拠点整備事業 内容 空きビルをイベント スペース等にリノー ベーションし、賑わい 創出の拠点として整 備する事業 実施期間 H27年度	株式会社 マルアー ル	中心市街地にある空きビル をイベントスペースやカフェ 等の店舗としてリノベーショ ンし、この施設を拠点に、施 設に集まる人々による様々な アクティビティを誘発してい くことにより、「賑わいの拠点 の創出」及び「商業の魅力の 向上」に寄与するものである ことから中心市街地の活性化 に必要である。	支援措置の 内容 中心市街地 再生事業費 補助金(商業 施設改修等 事業) 実施時期 H27年度	
事業名 街なか出店・居住推 進事業（再掲）	山形市	中心市街地内にある空き店 舗や空き家の解消を図り、空 き店舗や空き家による街の魅 力低下を防ぐとともに、街な	支援措置の 内容 中心市街地 活性化ソフ	区域内

<p>内容 中心市街地にある空き店舗や空き家等の情報を一元化し情報発信を行い、空き店舗や空き家等への出店・入居を促すとともに、出店・入居サポートを行う事業</p> <p>実施時期 H24年度～</p>		<p>か居住を促進するものであり、「賑わい拠点の創出」「商業の魅力の向上」及び「街なか観光交流人口の増加」に寄与するものであることから中心市街地の活性化に必要である。</p>	<p>ト事業</p> <p>実施時期 H26年11月～ R2年10月</p>	
<p>事業名 山形まなび館運営事業（再掲）</p> <p>内容 第一小学校の旧校舎を活用した山形まなび館の運営をする事業</p> <p>実施時期 H21年度～</p>	山形市	<p>昭和2年に竣工した山形県下初の鉄筋コンクリート構造である第一小学校旧校舎は、当時のわが国建築技術の最先端を示しており、県内建築技術の先進性を示す重要な建築物である。</p> <p>平成22年より、山形まなび館として、山形市の観光PRや伝統工芸の紹介、販売、新たな魅力を創出するイベントを開催するほか、地域の文化的活動の場の提供を行うことにより、「賑わい拠点の創出」及び「街なか観光交流人口の増加」に寄与するものであることから中心市街地の活性化に必要である。</p>	<p>支援措置の内容 中心市街地活性化ソフト事業</p> <p>実施時期 H26年11月～ H31年3月</p>	区域内
<p>事業名 山形まなび館利活用検討（再掲）</p> <p>内容 山形まなび館の利活用を検討する事業</p>	山形市	<p>県下初の鉄筋コンクリート造の校舎で学校建築史上において貴重な存在あり、本市の近代化の象徴である第一小学校旧校舎を、ユネスコ創造都市ネットワークへの加盟認定を受けた本市の創造都市推進の拠点施設として利活用す</p>	<p>支援措置の内容 中心市街地活性化ソフト事業</p> <p>実施時期 H28年4月～</p>	区域内

<p>実施時期 H26年度～R2年度</p>		<p>るべく検討を進めることにより、「賑わい拠点の創出」及び「街なか観光交流人口の増加」に寄与するものであることから中心市街地の活性化に必要である。</p>	<p>H31年3月</p>	
<p>事業名 「山形まるごと館 紅の蔵」運営事業</p> <p>内容 山形の伝統工芸品や農産物、飲食をまとめて体感できる「山形まるごと館」を設置し、そこを拠点に「山形ブランド」の確立を図る事業</p> <p>実施時期 H21年度～</p>	<p>山形市、 山形市中心市街地 整備推進 機構</p>	<p>山形ならではの特産物や食文化を体感できる施設を設置、運営し、歴史・文化資源を活かした山形らしいまちづくりを進めるとともに、産直市などの機能も備え、新たな賑わいと交流の拠点づくりを前計画で実施してきた。</p> <p>運営にあたっては、“食”をはじめとした体験型、参加型の多彩なイベント等を開催しており、新計画においても同様に運営を行い、「賑わい拠点の創出」「商業の魅力の向上」及び「街なか観光交流人口の増加」に寄与するものであることから中心市街地の活性化に必要である。</p>	<p>支援措置の 内容 中心市街地 活性化ソフト事業</p> <p>実施時期 H26年11月～ R2年10月</p>	<p>区域内</p>
<p>事業名 ナナビーズ運営事業</p> <p>内容</p>	<p>一般財団 法人山形 市都市振 興公社</p>	<p>ナナビーズは、旧山形松坂屋の空き店舗を活用し、商業施設と公共機能を備えた施設として平成14年にリニューアルオープンした施設であ</p>	<p>支援措置の 内容 中心市街地 活性化ソフト事業</p>	<p>区域内</p>

<p>空き店舗となった旧山形松坂屋ビル（現ナナビーンズ）を活用し、空き店舗の解消と中心商店街の活性化を図る事業</p> <p>実施時期 H14年度～H28年度</p>		<p>る。公共機能を備えた施設の運営については、一般財団法人山形市都市振興公社が主体となり、多様な世代の交流人口を生み出すため、子育て支援施設や高齢者交流サロン、学習空間施設などの運営を実施し、空き店舗の解消とともに、街を訪れる市民の利便性向上を図ることで、「賑わい拠点の創出」に寄与するものであることから中心市街地の活性化に必要である。</p>	<p>実施時期 H26年度～ H28年度</p>	
<p>事業名 街なか賑わい推進委員会の運営</p> <p>内容 街の賑わいを官民一体となって推進する組織の運営と、当該組織が中心となった事業の展開の実施。</p> <p>実施時期 H22年度～</p>	<p>山形市、山形商工会議所、一般財団法人山形市都市振興公社、山形市中心商店街づくり協議会、他関係機関</p>	<p>地域の総力を結集しながら「街なか観光やイベント」と「商業の振興」を結びつけた事業を展開し、街の賑わいを推進するため、前計画期間中に組織した「街なか賑わい推進委員会」を運営し、新たな事業展開を推進することで「賑わい拠点の創出」「商業の魅力の向上」及び「街なか観光交流人口の増加」に寄与するものであることから中心市街地の活性化に必要である。</p>	<p>支援措置の内容 中心市街地活性化ソフト事業</p> <p>実施時期 H26年11月～ R2年10月</p>	<p>区域内</p>
<p>事業名 中心市街地活性化金融事業</p> <p>内容 中心市街地内の商店街への新規出店等を促進するための融資制度の実施と、制度利用に伴う保証料補給と利子補給</p>	<p>山形市、山形県信用保証協会、各金融機関</p>	<p>中心市街地内の商店街で小売業等の創業、進出、あるいは既存店舗の更新等を行う場合に、既存の融資制度に比べ有利な制度を実施し、保証料補給及び利子補給を併せて行うことにより、新規出店等を促進させ、空き店舗を減少させることにより、「賑わい拠点の創出」及び「商業の魅力の向上」に寄与するものであ</p>	<p>支援措置の内容 中心市街地活性化ソフト事業</p> <p>実施時期 H26年11月～ R2年10月</p>	<p>区域内</p>

実施時期 H21年度～		ることから中心市街地の活性化に必要である。		
事業名 中心市街地観光レンタサイクル事業 内容 山形を訪れた観光客が手軽に街なか観光を楽しめるように観光用のレンタサイクルを貸し出す事業 実施時期 H16年度～	山形市	観光客向けにレンタサイクルを貸し出す事業を行うことで、街なか観光客の利便性が向上し、交流人口が増加するとともに、中心市街地に来街した消費者の回遊性が向上し、来街しやすい環境を整えるものであり、「賑わい拠点の創出」及び「街なか観光交流人口の増加」に寄与することから中心市街地の活性化に必要である。	支援措置の内容 中心市街地活性化ソフト事業 実施時期 H26年11月～ R2年10月	区域内
事業名 やまがた伝統こけし館運営事業 内容 空き店舗を活用し、こけしの展示、絵付け体験、観光案内等を行う事業 実施時期 H16年度～H28年度	山形市観光協会	こけしの展示、絵付け体験、観光案内等を行うことにより、来訪者の増加や滞在時間の増加など、街なか観光と賑わいの創出を図るものであり、「街なか観光交流人口の増加」に寄与することから中心市街地の活性化に必要である。	支援措置の内容 中心市街地活性化ソフト事業 実施時期 H26年度～ H28年度	区域内
事業名 霞城観桜会の開催 内容 霞城公園において桜のライトアップをメインに、大茶会や東大手門櫓公開等を行う事業	霞城公園観桜会実行委員会	約1,500本の桜が咲き誇る山形市随一の桜の名所である山形城跡（霞城公園）において、開花時期に併せてライトアップを行い、満開時期に大茶会を行うことにより、中心市街地への来街者の増加を図るものであり、「商業の魅力の向上」及び「街なか観光交流人口の増加」に寄与するもので	支援措置の内容 中心市街地活性化ソフト事業 実施時期 H26年11月～ R2年10月	区域外

実施時期 H3年度～		あることから中心市街地の活性化に必要である。		
				
事業名 日本一さくらんぼ祭りの開催 内容 山形県が日本一の生産量を誇るさくらんぼをテーマにしたイベントを行う事業 実施期間 H24年度～	やまがた観光キャンペーン推進協議会・山形県・山形市・関係団体	重要文化財である文翔館の広場と国道 112 号を歩行者天国にして、山形県が日本一の生産量を誇るさくらんぼをテーマにしたイベントを開催することで、山形の豊かな自然や食文化等を観光資源として県内外に発信し、観光誘客を推進することにより「賑わい拠点の創出」及び「街なか観光交流人口の増加」に寄与することから中心市街地の活性化に必要である。	支援措置の内容 中心市街地活性化ソフト事業 実施時期 H28年4月～ R2年10月	区域内
事業名 花笠サマーフェスティバルの開催 内容 花笠祭りを盛り上げるため、商店街や各団体が行う集客イベントを行う事業 実施時期 S56年度～	花笠サマーフェスティバル実行委員会	花笠祭りの開催日前日に、花笠パレードが行われる国道112号において、花笠祭りのPRと商店による出店、集客イベントを開催することにより、来街者の増加や滞在時間の増加を図るものであり、「商業の魅力の向上」及び「街なか観光交流人口の増加」に寄与することから中心市街地の活性化に必要である。	支援措置の内容 中心市街地活性化ソフト事業 実施時期 H26年11月～ R2年10月	区域内
事業名 山形県観光物産市の開催	山形県観光物産市実行委員会	国道112号の十日町、本町、七日町エリアにおいて、県内35市町村の特産物の展示販売を行い、山形市に訪れる県内	支援措置の内容 中心市街地活性化ソフト	区域内

<p>内容 山形県35市町村の特産品の展示販売イベントを行う事業</p> <p>実施時期 S57年度～</p>		<p>外の観光客へPRするイベントを行うことにより、来街者の増加や滞在時間の増加を図るものであり、「商業の魅力の向上」及び「街なか観光交流人口の増加」に寄与するものであることから中心市街地の活性化に必要である。</p> 	<p>ト事業</p> <p>実施時期 H26年11月～ R2年10月</p>	
<p>事業名 花笠祭りの開催</p> <p>内容 東北4大祭りの一つである花笠祭りを行う事業</p> <p>実施時期 S56年度～</p>	<p>山形県花笠協議会</p>	<p>東北4大祭りの一つとして知られ、華やかに彩られた山車を先頭に、艶やかな衣装と紅花をあしらった笠を手にした踊り手が、山形市のメインストリートを舞台に群舞する集客イベントを開催することにより、来街者の増加や滞在時間の増加を図るものであり、「商業の魅力の向上」及び「街なか観光交流人口の増加」に寄与するものであることから中心市街地の活性化に必要である。</p> 	<p>支援措置の内容 中心市街地活性化ソフト事業</p> <p>実施時期 H26年11月～ R2年10月</p>	<p>区域内</p>
<p>事業名 アフィニス夏の音楽</p>	<p>公益財団法人アフ</p>	<p>重要文化財である文翔館や山形まなび館を中心とした中</p>	<p>支援措置の内容</p>	<p>区域内</p>

<p>祭の開催</p> <p>内容 海外・国内の演奏家と地元の山形交響楽団が交流し、公開セミナーや演奏会を開催する事業</p> <p>実施期間 H22年度～H30年度</p>	<p>イニス文化財団・アフィニス夏の音楽祭山形実行委員会</p>	<p>心市街地の会場において、海外の一流オーケストラで活躍する演奏家が指導者となり、日本のオーケストラ団員に対する指導セミナーやと地元の「山形交響楽団」をも交え合同で演奏会を開催する。</p> <p>イベントを通じて、一流演奏家の演奏に直に触れる機会を提供し、市内外の来街者による賑わいを創出するとともに、市民やこどもの地域交流を推進することにより、「賑わい拠点の創出」及び「街なか観光交流人口の増加」に寄与するものであることから中心市街地の活性化に必要である。</p>	<p>中心市街地活性化ソフト事業</p> <p>実施時期 H28年4月～ H31年3月</p>	
<p>事業名 山形国際ドキュメンタリー映画祭の開催</p> <p>内容 世界中から先鋭のドキュメンタリー映画を集めて映画祭を行う事業</p> <p>実施時期 H1年度～</p>	<p>特定非営利活動法人山形国際ドキュメンタリー映画祭</p>	<p>日本では鑑賞する機会が少ない、世界の優れたドキュメンタリー映画を集め、中心市街地エリアを中心に上映することにより、国内外からの集客を図ることにより、「街なか観光交流人口の増加」に寄与するものであることから中心市街地の活性化に必要である。</p>	<p>支援措置の内容 中心市街地活性化ソフト事業</p> <p>実施時期 H26年11月～ R2年10月</p>	<p>区域内</p>
<p>事業名 まるごと山形 祭りだワッショイの開催</p> <p>内容 山形県内のお祭り、やまがた舞子など、山形の伝統芸能を一</p>	<p>まるごと山形 祭りだワッショイ実行委員会・山形県・山形市</p>	<p>山形まるごとマラソンの前日祭の位置づけとして、山形県内のお祭りや、料亭文化・やまがた舞子などの山形の伝統芸能を一堂に集めたイベントを開催することで、県内外からの観光客の誘客促進や交流人口の増加が図られること</p>	<p>支援措置の内容 中心市街地活性化ソフト事業</p> <p>実施時期 H28年4月～</p>	<p>区域内</p>

<p>堂に集めたイベントを行う事業</p> <p>実施時期 H28年度～</p>		<p>により、「賑わい拠点の創出」及び「街なか観光交流人口の増加」に寄与するものであることから中心市街地の活性化に必要である。</p>	<p>R2年10月</p>	
<p>事業名 山形まるごとマラソン大会開催事業</p> <p>内容 中心市街地をコースに入れ、マラソン大会を開催する事業</p> <p>実施時期 H25年度～</p>	<p>山形市</p>	<p>小学生からシニアまで誰でも気軽に参加できるマラソン大会を開催する。マラソンコースには中心市街地を入れ、城下町としての歴史と伝統溢れる景観・魅力を伝え、市内外からの集客を図るもので、「賑わい拠点の創出」及び「街なか観光交流人口の増加」に寄与するものであることから中心市街地の活性化に必要である。</p>	<p>支援措置の内容 中心市街地活性化ソフト事業</p> <p>実施時期 H27年4月～ R2年10月</p>	<p>区域内外</p>
<p>事業名 山形市農畜産物フェスティバルの開催</p> <p>内容 山形市の農畜産物をPRするイベントを行う事業</p> <p>実施期間 H28年度～</p>	<p>山形市農業振興協議会</p>	<p>中心市街地内では最大の緑地帯である「県民ふれあい広場」を会場に、山形市の農畜産物をPRするイベントを開催することにより、来街者の増加や回遊性の創出を図ることで「賑わい拠点の創出」及び「街なか観光交流人口の増加」に寄与するものであることから中心市街地の活性化に必要である。</p>	<p>支援措置の内容 中心市街地活性化ソフト事業</p> <p>実施期間 H30年4月～ R2年10月</p>	<p>区域内</p>
<p>事業名 山形芸妓育成支援事業</p> <p>内容 山形市の貴重な観光資源である「やまがた芸妓」の伝統を保存・伝承するための支援を行う事業</p>	<p>山形市</p>	<p>中心市街地に数多く現存している老舗料亭等で、舞妓とともに唄や三味線で宴席を盛り上げる「やまがた芸妓」は、山形市の貴重な観光資源である。</p> <p>本事業は、「やまがた芸妓」の伝統を保存・伝承するための支援を行うことで、中心市街地内における「料亭文化」、</p>	<p>支援措置の内容 中心市街地活性化ソフト事業</p> <p>実施期間 H30年4月～ R2年10月</p>	<p>区域内外</p>

<p>実施期間 H26年度～</p>		<p>「お座敷文化」の提供や「舞妓街遊」の定期的な開催、観光関連イベント等への舞妓の派遣等を実施し、国内外からの観光客の誘客促進や交流人口の増加を図るものであり、「賑わい拠点の創出」及び「街なか観光交流人口の増加」に寄与するものであることから中心市街地の活性化に必要である。</p>		
<p>事業名 山形市庁舎東側樹木等電飾イルミネーション化事業</p> <p>内容 市庁舎東側の樹木及び植栽を電飾イルミネーション化する事業</p> <p>実施期間 H12年度～</p>	<p>山形市</p>	<p>中心商店街では、例年、年末年始に街路樹や街路灯をイルミネーションで装飾した「光のプロムナード」を実施し、来街者の目を楽しませており、賑わいを創出させる冬期間のイベントとして定着している。</p> <p>本事業は、中心商店街の「光のプロムナード」に併せて、市庁舎東側の樹木及び植栽をイルミネーションで装飾し、周辺景観の一体化による来街者の増加や回遊性の創出を図ることで「賑わい拠点の創出」及び「街なか観光交流人口の増加」に寄与するものであることから中心市街地の活性化に必要である。</p>	<p>支援措置の内容 中心市街地活性化ソフト事業</p> <p>実施期間 H30年4月～ R2年10月</p>	<p>区域内</p>
<p>事業名 山形市中心市街地新規出店者サポート事業（再掲）</p> <p>内容 中心市街地にある空き店舗や空き家等を</p>	<p>山形市</p>	<p>山形創業支援計画に基づく特定創業支援事業を受講し認定証明書の発行を受けた者が、中心市街地の空き店舗や空き家等を活用し、新規に飲食店や事務所等を出店する場合に、新規出店時の初期投資費用について支援する事業。</p>	<p>支援措置の内容 中心市街地活性化ソフト事業</p> <p>実施時期 H28年4月～</p>	<p>区域内</p>

<p>活用する新規出店者を支援する事業</p> <p>実施時期 H28 年度～</p>		<p>中心市街地内にある空き店舗や空き家の解消を図ることにより、街の魅力低下を防ぐとともに、街なか居住を促進するものであり、「賑わい拠点の創出」及び「商業の魅力の向上」に寄与するものであることから中心市街地の活性化に必要である。</p>	<p>R2 年 10 月</p>	
<p>事業名 山形市中心市街地空き店舗活用事業</p> <p>内容 中心市街地活性化を目的とした遊休不動産を活用して実施する空き店舗活用事業を支援する事業</p> <p>実施期間 H28 年度～</p>	<p>山形市</p>	<p>中心市街地にある遊休不動産を活用して実施する空き店舗活用事業で、山形市中心市街地活性化基本計画に掲載され、認定と連携した支援措置を活用する事業に対し施設整備費の補助を行う事業。</p> <p>この事業により、民間事業者の認定と連携した支援措置へのチャレンジ意識の向上と、新規事業の初期投資の軽減を図り、空き店舗が解消し、新規出店が増加することで「賑わい拠点の創出」及び「商業の魅力の向上」に寄与することから中心市街地の活性化に必要である。</p>	<p>支援措置の内容 中心市街地活性化ソフト事業</p> <p>実施時期 H28 年 4 月～ R2 年 3 月</p>	<p>区域内</p>
<p>事業名 中心市街地賑わい創出支援事業</p> <p>内容 中心市街地の法人格を持った 9 商店街で組織された中心商店街街づくり協議会の行う事業を支援する事業</p>	<p>山形市中心商店街街づくり協議会</p>	<p>中心商店街の活性化を図ることを目的に、中心部 9 法人商店街で構成された中心商店街街づくり協議会が実施する賑わいを創出する事業を支援する事業。</p> <p>支援することにより、事業の内容の充実化を図り、より大きな効果を生み出すことで「賑わい拠点の創出」に寄与することから中心市街地の活性化に必要であ</p>	<p>支援措置の内容 中心市街地活性化ソフト事業</p> <p>実施時期 H28 年 4 月～ R2 年 10 月</p>	<p>区域内</p>

実施期間 H12年度～		る。		
事業名 山形市中心市街地活性化戦略推進事業 内容 中心市街地における課題解決に向けた対策を検討し、具体的な戦略を実施する事業 実施時期 H28年度～	山形市、 山形商工会議所	中心市街地における課題解決に向けた対策を検討し、街なか居住の推進、歴史・文化を感じさせる街並みの形成、魅力的なテナントミックス、回遊ルートの設定などの中心市街地の再生を図る事業を戦略的に実施することで、「賑わい拠点の創出」、「商業の魅力の向上」及び「街なか観光交流人口の増加」に寄与するものであることから、中心市街地の活性化に必要である。	支援措置の内容 中心市街地活性化ソフト事業 実施時期 H29年4月～ R2年10月	区域内
事業名 歴史・文化資産を活かした街並み創出検討事業 内容 街路事業に併せ、歴史・文化資産を活かした街並みの創出について、行政と地域住民及び関係者が一体となって検討する事業 実施時期 R1年度～R2年度	山形市	都市計画道路諏訪町七日町線の次期整備区間（建昌寺前）の沿線には、御殿堰や歴史的建築物といった文化資源があるものの、有効的な活用が図られていない状況である。 この事業では、街路事業に併せ、歴史・文化資産を活かした街並みの創出について検討を進めることにより、「賑わい拠点の創出」及び「街なか観光交流人口の増加」に寄与するものであることから中心市街地の活性化に必要である。	支援措置の内容 中心市街地活性化ソフト事業 実施時期 H31年4月～ R2年10月	区域内
事業名 山形城三ノ丸跡活用検討事業 内容 街路事業に併せ、山形城三ノ丸跡の活用を検討する事業	山形市	山形城三ノ丸跡は、国史跡指定「山形城跡」の一部であり、都市リング並びに駅環状道路の一部である都市計画道路旅籠町八日町線に接しているが、有効的な活用が図られていない状況である。	支援措置の内容 中心市街地活性化ソフト事業 実施時期	区域内

<p>実施時期 R1年度～R2年度</p>		<p>この事業では、都市計画道路旅籠町八日町線の整備計画に併せ、山形城三ノ丸跡を街なか回遊及び街なか観光の拠点として活用する方法を検討することにより、「賑わい拠点の創出」及び「街なか観光交流人口の増加」に寄与するものであることから中心市街地の活性化に必要である。</p>	<p>H31年4月～ R2年10月</p>	
<p>事業名 コミュニティライブサイト及び応援村運営事業</p> <p>内容 オリンピック・パラリンピック競技大会に合わせて、コミュニティライブサイトと応援村を開催する事業</p> <p>実施時期 R2年度</p>	<p>山形市</p>	<p>東京2020オリンピック・パラリンピック競技大会に合わせて、コミュニティライブサイトと応援村を中心市街地で開催し、ホストタウンとなっている国々の人々など、国内外からの観光客と市民が交流する場をつくることにより、「賑わい拠点の創出」及び「街なか観光交流人口の増加」に寄与するものであることから中心市街地の活性化に必要である。</p>	<p>支援措置の内容 中心市街地活性化ソフト事業</p> <p>実施時期 R2年4月～ R2年10月</p>	<p>区域内</p>
<p>事業名 やまがた検定の開催</p> <p>内容 山形市に関する筆記試験と中心市街地における体験ツアーを開催</p> <p>実施時期 H30年度～</p>	<p>山形市、やまがた検定実行委員会</p>	<p>山形市の歴史や観光等に関する筆記試験と体験ツアーを中心市街地で開催し、山形市の魅力を発見・再認識するとともに、観光客へのおもてなしや外部へ魅力発信ができる人材のスキルアップと街なかの回遊性向上を図ることにより、「賑わい拠点の創出」及び「街なか観光交流人口の増加」に寄与するものであることから中心市街地の活性化に必要である。</p>	<p>支援措置の内容 中心市街地活性化ソフト事業</p> <p>実施時期 R2年4月～ R2年10月</p>	<p>区域内</p>

事業名 地産地消の店認定事業	山形市	地産農産物を食材として活用する飲食店を「地産地消の店」として認定し、飲食店のPRを実施する。 中心市街地には「地産地消の店」の認定店が集中していることから、「地産地消の店」をPRし、来街者の増加や回遊性の創出を図ることで「賑わい拠点の創出」及び「街なか観光交流人口の増加」に寄与するものであることから中心市街地の活性化に必要である。	支援措置の内容 中心市街地活性化ソフト事業 実施時期 R2年4月～ R2年10月	区域内外
内容 地産農産物を活用する飲食店を「地産地消の店」として認定し、飲食店をPRする事業				
実施時期 H22年度～				

(2) ②認定と連携した支援措置のうち、認定と連携した重点的な支援措置に関連する事業該当なし

(3) 中心市街地の活性化に資するその他の支援措置に関連する事業

事業名、内容及び実施時期	実施主体	目標達成のための位置付け及び必要性	支援措置の内容及び実施時期	その他の事項
事業名 街なかコミュニティ機能型交流拠点整備事業	七日町商店街振興組合	都市計画道路旅籠町八日町線の拡幅に伴い解体される七日町商店街駐車場を、新たに子育て支援や観光案内、交流スペース等のコミュニティ機能を有する交流拠点として整備する事業。 多種多様な交流機会を提供するとともに、駐車場としての利用を可能とすることで、新たな回遊起点が創出され「商業の魅力の向上」及び「街なか観光交流人口の増加」に寄与するものであることから中心市街地の活性化に必要で	支援措置の内容 地域・まちなか商業活性化支援事業（地域商業自立促進事業） 実施時期 H28年度	
内容 七日町商店街駐車場を解体し、新たに子育て支援や観光案内等の機能を有する交流拠点を整備する事業				
実施時期 H28年度				

		ある。		
<p>事業名 山形まなび館運営事業 (再掲)</p> <p>内容 第一小学校の旧校舎を活用した山形まなび館の運営をする事業</p> <p>実施時期 H21年度～</p>	山形市	<p>昭和2年に竣工した山形県下初の鉄筋コンクリート構造である第一小学校旧校舎は、当時のわが国建築技術の最先端を示しており、県内建築技術の先進性を示す重要な建築物である。</p> <p>平成22年より、山形まなび館として、山形市の観光PRや伝統工芸の紹介、販売、新たな魅力を創出するイベントを開催するほか、地域の文化的活動の場の提供を行うことにより、「賑わい拠点の創出」及び「街なか観光交流人口の増加」に寄与するものであることから中心市街地の活性化に必要である。</p>	<p>支援措置の内容 地方創生推進交付金</p> <p>実施時期 R1年度～ R3年度</p>	
<p>事業名 山形まなび館利活用の検討 (再掲)</p> <p>内容 山形まなび館の利活用を検討する</p> <p>実施時期 H26年度～R3年度</p>	山形市	<p>県下初の鉄筋コンクリート造の校舎で学校建築史上において貴重な存在あり、本市の近代化の象徴である第一小学校旧校舎を、ユネスコ創造都市ネットワークへの加盟認定を受けた本市の創造都市推進の拠点施設として利活用するべく検討を進めることにより、「賑わい拠点の創出」及び「街なか観光交流人口の増加」に寄与するものであることから中心市街地の活性化に必要である。</p>	<p>支援措置の内容 地方創生推進交付金</p> <p>実施時期 R1年度～ R3年度</p>	
<p>事業名 スクスク (SUKSK) 生活定着推進事業 -健康医療先進都市の実現に向けて-</p>	山形市	<p>中心市街地でのウォーキング大会の開催や、健康増進に係る事業。講座に参加された方にポイントを付与し、中心市街地での健康づくりに関す</p>	<p>支援措置の内容 地方創生推進交付金</p>	

<p>内容</p> <p>中心市街地でのウォーキング大会の開催や市が指定する事業、講座等に参加した方にポイントを付与する事業</p> <p>実施時期</p> <p>R1年度～</p>		<p>る活動を誘発することにより「賑わい拠点の創出」及び「街なか観光交流人口の増加」に寄与するものであることから中心市街地の活性化に必要である。</p>	<p>実施時期</p> <p>R1年度～</p> <p>R2年度</p>	
<p>事業名</p> <p>山形市市街地における旅行環境まるごと整備事業</p> <p>内容</p> <p>インバウンドの受け入れ体制を拡充するため、中心市街地の旅行環境を整備する事業</p> <p>実施時期</p> <p>R1年度～</p>	<p>山形市、おもてなし山形株式会社、オガル株式会社</p>	<p>インバウンドの受け入れ体制を拡充するため、多言語翻訳システム機器の導入及び山形駅前の空きビルを活用した観光情報発信や体験・交流拠点となる施設の整備等、中心市街地の旅行環境の整備を行うことにより、「賑わい拠点の創出」及び「街なか観光交流人口の増加」に寄与するものであることから中心市街地の活性化に必要である。</p>	<p>支援措置の内容</p> <p>観光振興事業費補助金（観光地の「まちあるき」の満足度向上整備支援事業）</p> <p>実施時期</p> <p>R1年度</p>	

(4) 国の支援措置がないその他の事業

事業名、内容及び実施時期	実施主体	目標達成のための位置付け及び必要性	国以外の支援措置の内容及び実施時期	その他の事項
<p>事業名</p> <p>香澄町一丁目2街区市街地再開発事業（再掲）</p> <p>内容</p> <p>店舗を併設した共同</p>	<p>再開発組合設立（予定）</p>	<p>当地区は、山形駅東口前にありペDESTリアンデッキと隣接している場所である。現在は空き地、又は駐車場となっており、長い間活用されていない。</p> <p>この事業で、店舗と共同住</p>		

<p>住宅、ホテルを整備する事業</p> <p>実施時期 H26年度～</p>		<p>宅・ホテルを整備し、ペDESTリアンデッキとの連結することにより、山形の顔とも言える山形駅前に新たな魅力を創出し、「賑わい拠点の創出」及び「商業の魅力の向上」に寄与するものであることから中心市街地の活性化に必要である。</p>		
<p>事業名 旅籠町にぎわい拠点整備事業</p> <p>工房、レストラン、ホール、イベント広場を備えた文化複合施設を整備する事業</p> <p>実施時期 H28年度～H29年度</p>	<p>山形建設株式会社</p>	<p>平成21年に山形市に寄贈された「旧木村邸」を、山形市の伝統工芸や食文化を発信するとともに、市民や観光客のコミュニティをつくる機能を持った文化複合施設として整備し、中心市街地の第4の名所として街なか観光の推進を図ることで、「賑わい拠点の創出」「商業の魅力の向上」及び「街なか観光交流人口の増加」に寄与するものであることから中心市街地の活性化に必要である。</p>		
<p>事業名 七日町拠点整備事業（七日町御殿堰南）</p> <p>内容 前計画で整備した「御殿堰」や「水の町屋七日町御殿堰」と調和した商業施設の整備事業</p> <p>実施時期 H27年度～R2年度</p>	<p>七日町第5ブロック南地区市街地再開発組合</p>	<p>前計画で整備・開渠し「御殿堰」や「水の町屋七日町御殿堰」に調和した商業施設を整備することで、「賑わい拠点の創出」「商業の魅力の向上」及び「街なか観光交流人口の増加」に寄与するものであることから中心市街地の活性化に必要である。</p>		
<p>事業名 羽州街道賑わい横丁</p>	<p>株式会社丸八やた</p>	<p>現在、漬物製造工場として使用されている建物を取り壊</p>		

<p>整備事業</p> <p>内容 山形の農産・畜産物を取り揃えた「市」やフードコート等を整備する事業</p> <p>実施時期 H26年度～H28年度</p>	<p>ら漬</p>	<p>しフードコートとして整備、また、隣接している土蔵を改修し山形の農畜産物を取り揃えた直売所を整備することで、「賑わい拠点の創出」「商業の魅力の向上」及び「街なか観光交流人口の増加」に寄与するものであることから中心市街地の活性化に必要である。</p>		
<p>事業名 七日町賑わい創出拠点整備事業</p> <p>内容 低未利用地を活用し、新たな集いとつながりの場を提供する商業施設を整備する事業</p> <p>実施期間 H28年度</p>	<p>株式会社 ジョイン セレモニー</p>	<p>本市の歴史・文化資産のある農業用水路「御殿堰」の隣接地に、新たな集いとつながりの場を提供する商業施設の整備を行う事業。</p> <p>低未利用地に屋内・屋外のフリースペースを利用し、パーティ、結婚式、イベントを通じた新たな賑わいを創出する商業施設が整備されることにより、七日町拠点の充実が図られ「賑わい拠点の創出」及び「商業の魅力の向上」に寄与するものであることから中心市街地の活性化に必要である。</p>		
<p>事業名 新規出店者向け支援策検討事業</p> <p>内容 街なか出店・居住推進事業を活用し、新規出店を行った事業者に対する新たな支援策の検討事業</p> <p>実施時期</p>	<p>山形市</p>	<p>街なかでの新規出店を促し、中心市街地内にある空き店舗や空き家の解消を促進するための事業であり、「賑わい拠点の創出」「商業の魅力の向上」及び「街なか観光交流人口の増加」に寄与するものであることから中心市街地の活性化に必要である。</p>		

H26年度～H27年度				
<p>事業名 「市」のある街づくり</p> <p>内容 商店街で定期的に「市」を開催する</p> <p>実施時期 H20年度～</p>	山形市中心商店街街づくり協議会	<p>本市の中心市街地は、「七日市」や「十日市」等の「市」の賑わいにより商店が集積し、商店街を形成していったところである。</p> <p>現在でも商店街において産直市やフリーマーケットを季節ごとに開催するなどし、賑わいを創出しているが、かつて街が「市」により形成し、賑わったという原点に戻り、商店街内の小広場等を利用し、食料品を中心とした、周辺住民の生活を支える「市のある街づくり」を進めることにより、「賑わい拠点の創出」「商業の魅力の向上」及び「街なか観光交流人口の増加」に寄与するものであることから中心市街地の活性化に必要である。</p>		
<p>事業名 街なか賑わい情報サイトの管理</p> <p>内容 中心市街地で実施しているイベントなどの各種情報を集積し、ウェブページを活用して情報発信を行う</p> <p>実施時期 H23年度～</p>	街なか賑わい推進委員会	<p>各団体がそれぞれ発信しているイベントや各種情報を山形市観光協会ウェブサイトの中に集積し、総合的に「中心市街地の街なか賑わい情報」として市内外の方々に情報発信することで、「賑わい拠点の創出」及び「街なか観光交流人口の増加」に寄与するものであることから中心市街地の活性化に必要である。</p>		
事業名	街なか賑	中心市街地への集客力向上		

<p>フリーペーパーによる情報発信</p> <p>内容 山形と仙台のフリーペーパーを活用し、中心市街地内の情報発信を行う事業</p> <p>実施時期 H22年度～</p>	<p>わい推進委員会</p>	<p>を目指すため、山形と仙台のフリーペーパーを活用し、中心市街地内のイベント等の情報発信を行うことで、「賑わい拠点の創出」及び「街なか観光交流人口の増加」に寄与するものであることから中心市街地の活性化に必要である。</p>		
<p>事業名 やまがたレトロ館プレートの設置</p> <p>内容 中心市街地に残っている歴史的建造物を紹介するプレートを作成・設置する事業</p> <p>実施時期 H23年度～</p>	<p>街なか賑わい推進委員会</p>	<p>中心市街地に残っている明治～昭和初期にかけて建てられた歴史ある建造物を新たな街なか観光スポットにするため、「やまがたレトロ館ペン画と解説」を入れたプレートを作成・設置することで、「賑わい拠点の創出」及び「街なか観光交流人口の増加」に寄与するものであることから中心市街地の活性化に必要である。</p>		
<p>事業名 街なか観光地図の発行</p> <p>内容 中心市街地内の歴史的建造物などの位置や説明と、街なか観光ルートを入れた地図の発行を行う事業</p> <p>実施時期 H23年度～</p>	<p>街なか賑わい推進委員会・城下町やまがた探検隊</p>	<p>城下町やまがた探検隊及び山形市観光協会で作成していた地図に、中心市街地の賑わいに係る情報を入れながら、街なか観光の地図として活用するもので、「賑わい拠点の創出」「商業の魅力の向上」及び「街なか観光交流人口の増加」に寄与するものであることから中心市街地の活性化に必要である。</p>		
<p>事業名 城下町やまがた雛ま</p>	<p>街なか賑わい推進委員会</p>	<p>桃の節句の時期に、文化観光施設や商店等が連携し「雛</p>		

<p>つりの開催</p> <p>内容 桃の節句の時期に合わせて「雛」をテーマにしたイベントを開催する事業</p> <p>実施時期 H22年度～</p>	<p>委員会他</p>	<p>をテーマにした体験教室やスタンプラリーを実施することにより、来街者の増加や回遊性の創出を図ることで「賑わい拠点の創出」「商業の魅力の向上」及び「街なか観光交流人口の増加」に寄与するものであることから中心市街地の活性化に必要である。</p>		
<p>事業名 街なか賑わいフェスティバルの開催</p> <p>内容 様々な団体の事業を集結させ、より大きなイベントを実施する事業</p> <p>実施時期 H23年度～</p>	<p>街なか賑わい推進委員会他</p>	<p>これまで連携せずに各団体が実施していた事業を終結させ、より大きな集客と回遊性を創出するイベントを実施することにより、「賑わい拠点の創出」「商業の魅力の向上」及び「街なか観光交流人口の増加」に寄与するものであることから中心市街地の活性化に必要である。</p>		
<p>事業名 スプリングフェスティバルの開催</p> <p>内容 「はたらく車大集合」などの子ども向けの集客イベント事業</p> <p>実施年度 S57年度～</p>	<p>スプリングフェスティバル実行委員会</p>	<p>こどもの日に国道 112 号を歩行者天国にして特殊車両等の「はたらく車」を大集合して行う子供向けの集客イベントを実施することにより、来街者の増加や回遊性の創出を図ることで「賑わい拠点の創出」「商業の魅力の向上」及び「街なか観光交流人口の増加」に寄与するものであることから中心市街地の活性化に必要である。</p>		
<p>事業名 ウィンターフェスティバルの開催</p>	<p>山形市中心商店街まちづくり協議会</p>	<p>初市と連携し、霞城公園周辺において、山形の特徴ある食文化のイベントとあわせ、冬の花火を実施することによ</p>		

<p>内容 初市のと連携し、霞城公園周辺において「食のイベントと冬の花火」を開催する事業</p> <p>実施時期 H27年度～</p>		<p>り、来街者の増加や回遊性の創出を図ることで「賑わい拠点の創出」「商業の魅力の向上」及び「街なか観光交流人口の増加」に寄与するものであることから中心市街地の活性化に必要である。</p>		
<p>事業名 中心市街地活性化のための「新たな拠点づくり」検討事業（再掲）</p> <p>内容 中心市街地において整備された新名所の充実と、新たな拠点について、行政と地域住民及び関係者が一体となって検討する事業</p> <p>実施時期 H19年度～</p>	<p>山形市、地域関係者</p>	<p>中心市街地にはまだ活用されていない多くの歴史的観光資源が残っており、御殿堰、座敷蔵や洋館などの魅力ある資源を大切に保存しながらも上手に活用して魅力を高め、街なか観光による来街者の増加を図ることが必要である。既存の新名所との連携を図りながら新たな「新名所」を築き上げることにより、「賑わい拠点の創出」、「商業の魅力の向上」及び「街なか観光交流人口の増加」に寄与するものであることから中心市街地の活性化に必要である。</p>		
<p>事業名 外国人旅行客の市街地観光誘導事業</p> <p>内容 スキーや温泉に、市街地でのショッピングや観光を組み合わせたツアーの開発とあわせ、外国人観光客向けの「まち歩き観光マップ」の作成を</p>	<p>山形市・ホテル協会</p>	<p>外国から蔵王へスキーを訪れる客が増えている。3泊4日くらいの日程が多く、最終宿泊を市街地のホテルに泊ってもらい、観光、買い物及びアフター5を楽しんでもらうことで、街なか観光の振興と商店街の賑わいを目指すものであり「賑わい拠点の創出」及び「街なか観光交流人口の増加」に寄与するものであることから中心市街地の活性化に</p>		

<p>行い、外国スキー客の市街地観光を誘導する事業</p> <p>実施時期 H20年度～H27年度</p>		<p>必要である。</p>		
<p>事業名 中心街共通駐車サービス事業</p> <p>内容 中心商店街内の共通駐車サービス券システム事業</p> <p>実施時期 H9年度～</p>	<p>山形七日町まちづくり株式会社</p>	<p>車社会の進展と郊外への大型小売店の出店等に伴い、消費者の消費行動が変化してきているが、中心部においては十分な駐車場の対応ができないのが現状である。</p> <p>その現状を緩和するために商店街内の駐車場を有効活用し、中心商店街の活性化を図るため、共通駐車サービス券システムを導入、運営することで、消費者の利便性を確保し、来街しやすい環境を整えるものであり、「賑わい拠点の創出」及び「街なか観光交流人口の増加」に寄与するものであることから中心市街地の活性化に必要である。</p>	<p>支援措置の内容 市補助</p>	
<p>事業名 経営のアドバイス事業</p> <p>内容 店舗経営の指導を行い、店舗の魅力向上を図る事業</p> <p>実施時期 継続実施中</p>	<p>山形商工会議所ほか</p>	<p>商工会議所のエキスパートバンク、シニアアドバイザー、中小企業基盤整備機構の中心市街地活性化アドバイザー、県中小企業団体中央会の競争力のある商業創出事業、市の経営アドバイス事業等の活用を図り、品揃えや店作りなど、店舗の魅力維持・向上を図ることで、各店舗の売り上げを増加させるとともに、商店街の賑わいを目指すもので、「商業の魅力の向上」に寄与するものであることから中心市街</p>		

		地の活性化に必要である。		
<p>事業名 街なか情報発信事業</p> <p>内容 集約した中心市街地の店舗や駐車場、イベント等の情報を、アプリ・サイトで発信し、街なか回遊を推進する事業</p> <p>実施時期 H30年度～</p>	山形市、 山形商工会議所	<p>中心市街地の店舗（飲食、物販、サービス等）や観光施設、駐車場、イベント等の情報を集約したアプリ・サイトを構築し、便利で有益な情報の発信による来街者の街なか回遊を促すもので、「賑わい拠点の創出」に寄与するものであることから中心市街地の活性化に必要である。</p>		
<p>事業名 まちなか再生支援事業</p> <p>内容 老朽化した空き店舗等をリノベーションし、活気ある空間を創出する事業</p> <p>実施時期 H26年度</p>	山形市	<p>中心市街地の空き店舗等の遊休不動産を、活気ある空間にリノベーションし、多様な産業の集積を促すもので、「商業の魅力向上」に寄与するものであることから中心市街地の活性化に必要である。</p>		
<p>（仮称）山形まちなかバル事業</p> <p>内容 中心市街地においてバルを開催する事業</p> <p>実施時期 R2年度～</p>	実行委員会	<p>街の催し物に併せて、まちなかバルを開催することにより、昼間交流人口の増加を図るものであり、「賑わい拠点の創出」及び「街なか観光交流人口の増加」に寄与するものであることから中心市街地の活性化に必要である。</p>		
<p>事業名 山形市商店街近代化推進事業</p>	山形市	<p>商店街が実施する共同施設の整備に対して支援することにより、来街者の安全と利便</p>	<p>支援措置の内容 市補助</p>	

<p>(再掲)</p> <p>内容 商店街が行う共同施設整備に対して支援する事業</p> <p>実施時期 H1年度～</p>		<p>性の確保及び商店街の活性化を図るものであり、「賑わい拠点の創出」及び「街なか観光交流人口の増加」に寄与するものであることから中心市街地の活性化に必要である。</p>		
--	--	---	--	--