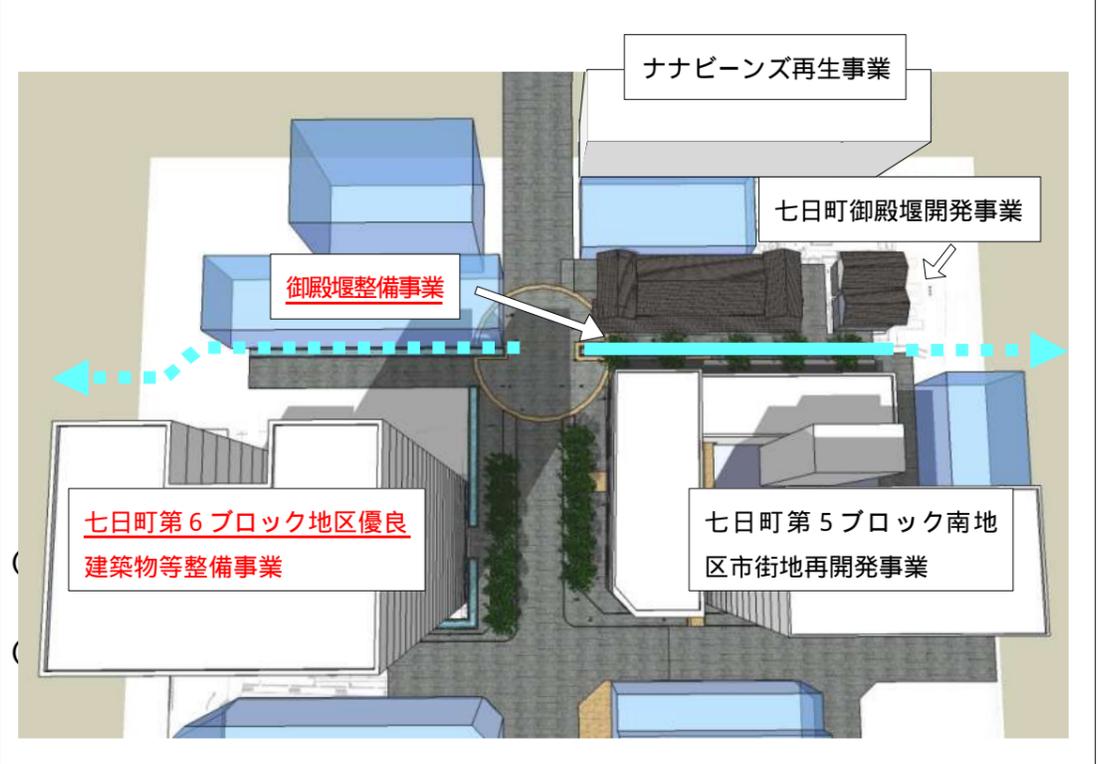
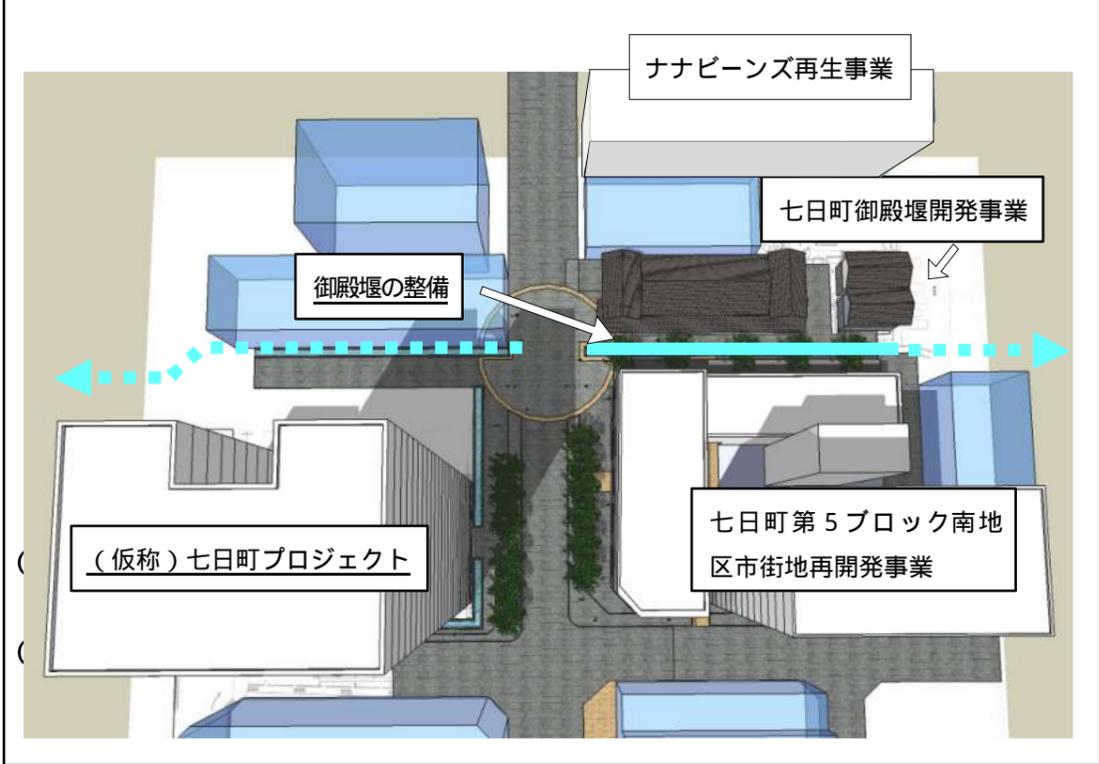


変更後	変更前
<p>1. 中心市街地の活性化に関する基本的な方針 [7] 中心市街地活性化の基本的方針 (2) 中心市街地活性化の基本的視点と活性化戦略 五つの活性化戦略（53ページ） 戦略その1 三つの新名所づくり - 多核連鎖型開発方式 - 七日町通りに沿って、中心市街地が秘める、溢れる魅力を引き出し磨きをかけ、街なか観光の集客性を高める新名所として、山形の魅力を語りかける、 新名所 七日町拠点（1 <u>御殿堰整備事業</u> 2 七日町御殿堰開発事業 3 七日町再開発事業 4 <u>七日町第6ブロック地区優良建築物等整備事業</u> 5 ナナビーンズ再生事業） 新名所 第一小学校旧校舎拠点 新名所 山形まるごと館 （中略） 1 - 1 《新名所 七日町拠点》 （中略） 《事業イメージ図》（55 ページ）</p>	<p>1. 中心市街地の活性化に関する基本的な方針 [7] 中心市街地活性化の基本的方針 (2) 中心市街地活性化の基本的視点と活性化戦略 五つの活性化戦略（53ページ） 戦略その1 三つの新名所づくり - 多核連鎖型開発方式 - 七日町通りに沿って、中心市街地が秘める、溢れる魅力を引き出し磨きをかけ、街なか観光の集客性を高める新名所として、山形の魅力を語りかける、 新名所 七日町拠点（1 <u>御殿堰整備</u> 2 七日町御殿堰開発事業 3 七日町再開発事業 4 <u>七日町開発プロジェクト</u> 5 ナナビーンズ再生事業） 新名所 第一小学校旧校舎拠点 新名所 山形まるごと館 （中略） 1 - 1 《新名所 七日町拠点》 （中略） 《事業イメージ図》（55 ページ）</p>
	
<p>（新名所 - 1）【<u>御殿堰整備事業</u>】（55ページ） （中略） （新名所 - 4）【<u>七日町第6ブロック地区優良建築物整備事業</u>】（56ページ） （後略）</p>	<p>（新名所 - 1）【<u>御殿堰の整備</u>】（55ページ） （中略） （新名所 - 4）【<u>(仮称)七日町開発プロジェクト</u>】（56ページ） （後略）</p>

3. 中心市街地の活性化の目標

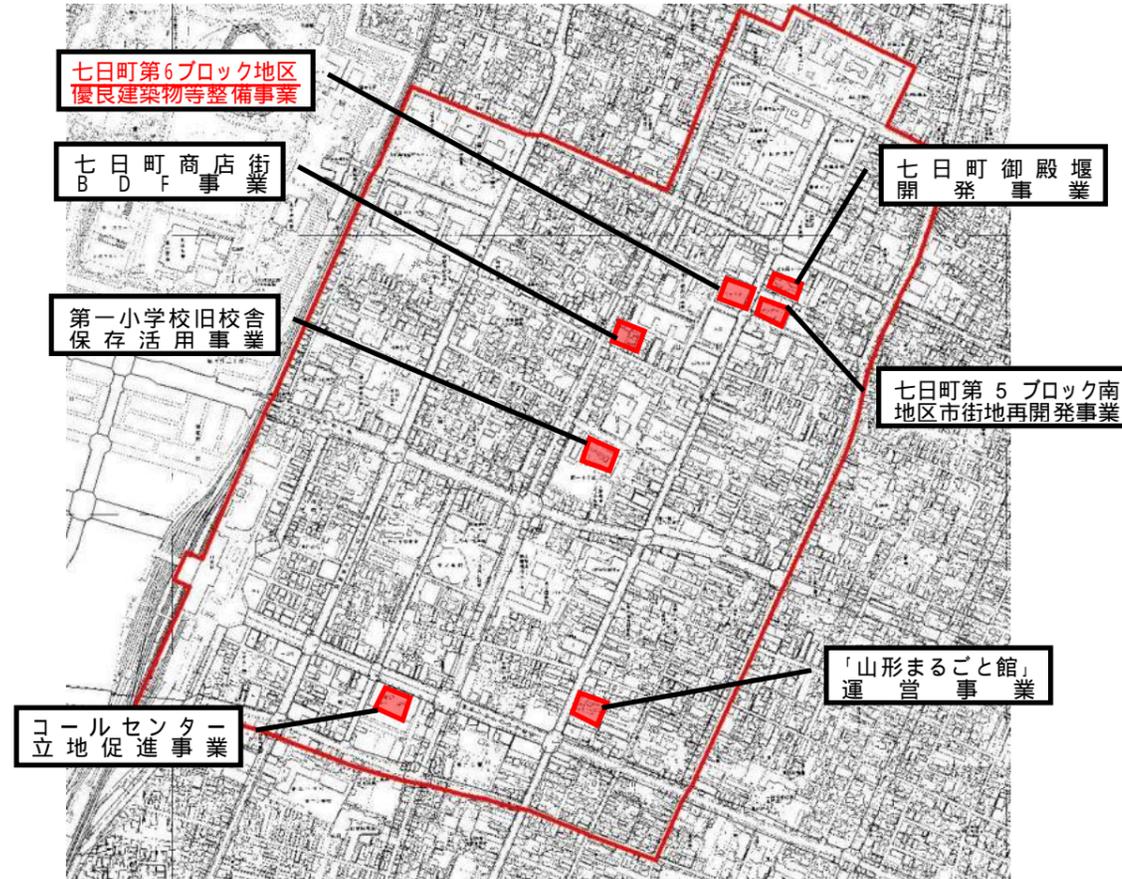
[3] 具体的な数値目標

(1) 歩行者通行量 (休日)

目標達成に必要な事業及び算定方法

イ) 新たな商業・交流施設等の整備による効果 (75ページ)

七日町拠点整備や山形まるごと館など、新名所の整備により、4,720人の増加を見込む。



七日町拠点整備 (御殿堰整備事業、七日町第5ブロック南地区市街地再開発事業、七日町御殿堰開発事業及び**七日町第6ブロック地区優良建築物等整備事業**) による効果 **3,726人**

() 居住人口増による増分 : 1,200人

七日町第5ブロック南地区再開発事業では、整備戸数65戸に各戸の平均世帯員数3.2人 (事業者聞き取り) を乗じたて得た208人の居住者を見込んでいる。**七日町第6ブロック地区優良建築物等整備事業**では整備戸数127戸に平均世帯員数2.5人 (事業者聞き取り) を乗じたて得た318人の居住者を見込んでおり、合計で526人となる。

これらの居住者が、今後の生活利便性の向上に向けた取り組みの推進や、土日のイベントの充実等により、休日に街なかで過ごすことが期待できる。

特定非営利活動法人まちづくり山形が実施した「マンション居住者意向調査」によると、中心市街地のマンション居住者のうち、「近くに買物に出かけ

3. 中心市街地の活性化の目標

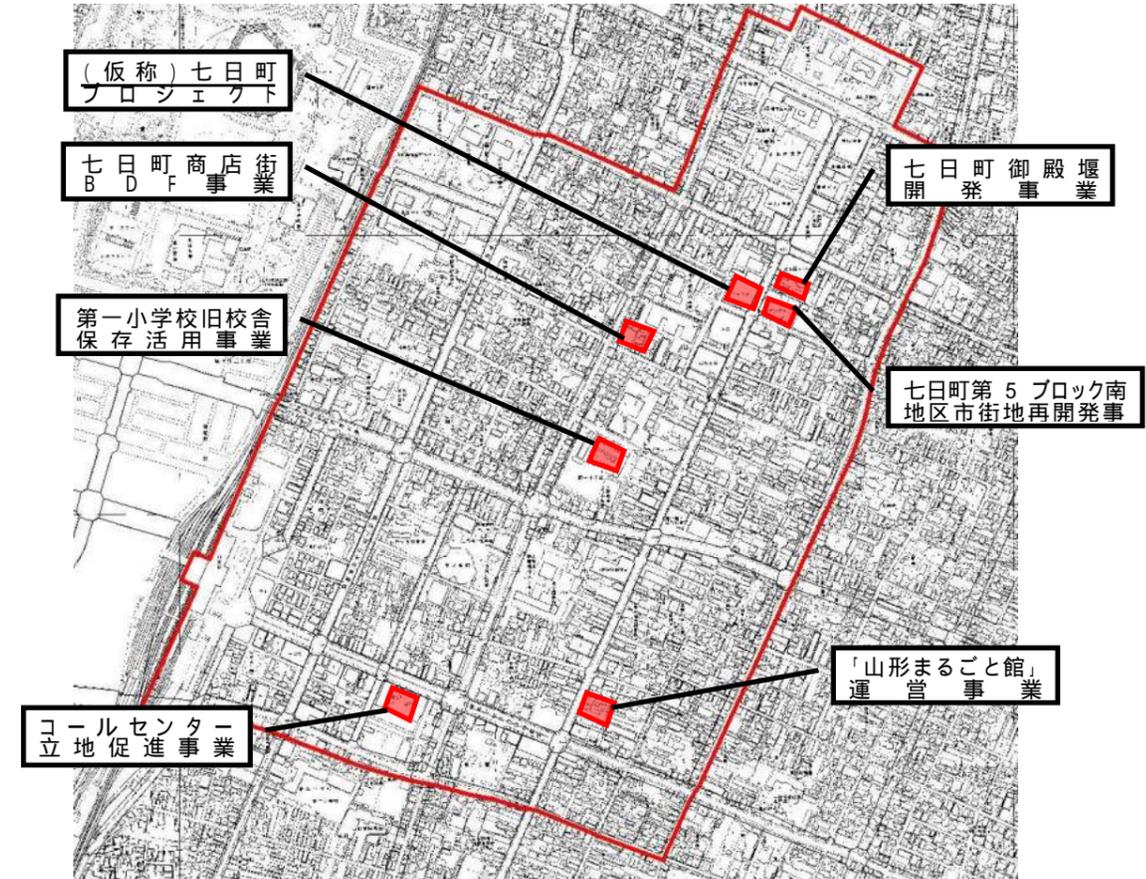
[3] 具体的な数値目標

(1) 歩行者通行量 (休日)

目標達成に必要な事業及び算定方法

イ) 新たな商業・交流施設等の整備による効果 (75ページ)

七日町拠点整備や山形まるごと館など、新名所の整備により、4,720人の増加を見込む。



七日町拠点整備 (御殿堰整備事業、七日町第5ブロック南地区市街地再開発事業、七日町御殿堰開発事業及び (仮称) 七日町プロジェクト) による効果 **3,726人**

() 居住人口増による増分 : 1,200人

七日町第5ブロック南地区再開発事業では、整備戸数65戸に各戸の平均世帯員数3.2人 (事業者聞き取り) を乗じたて得た208人の居住者を見込んでいる。**(仮称) 七日町プロジェクト**事業では整備戸数127戸に平均世帯員数2.5人 (事業者聞き取り) を乗じたて得た318人の居住者を見込んでおり、合計で526人となる。

これらの居住者が、今後の生活利便性の向上に向けた取り組みの推進や、土日のイベントの充実等により、休日に街なかで過ごすことが期待できる。

特定非営利活動法人まちづくり山形が実施した「マンション居住者意向調査」によると、中心市街地のマンション居住者のうち、「近くに買物に出かけ

たり映画を見たり食事などによく出かける」と57%と回答しており、526人の57%の300人が、外出することが期待できる。当該マンション周辺の買物、飲食スポットを回遊すると、計測地点を平均2か所通過し往復すると想定し、1,200人（300人×2か所×2回）の増加を見込む。

- (2) 中心市街地居住人口
 目標達成に必要な事業及び算定方法
 イ) 住宅の供給事業の実施による効果
 (中略)

七日町第6ブロック地区優良建築物等整備事業 (82ページ)

七日町第6ブロック地区優良建築物等整備事業では整備戸数127戸に平均世帯員数2.5人(事業者聞き取り)を乗じたて得た318人の居住者を見込んでいる。

4. 土地区画整理事業、市街地再開発事業、道路、公園、駐車場等の公共の用に供する施設の整備その他の市街地の整備改善のための事業に関する事項

[2] 具体的事業の内容

- (2) 認定と連携した支援措置のうち、認定と連携した特例措置に関連する事業(89・90ページ)

事業名、内容及び実施時期	実施主体	目標達成のための位置付け及び必要性	支援措置の内容及び実施時期	その他の事項
(4) に移動				
事業名 都市計画道路事業諏訪町七日町線	(略)	(略)	(略)	
(4) に移動				

たり映画を見たり食事などによく出かける」と57%と回答しており、526人の57%の300人が、外出することが期待できる。当該マンション周辺の買物、飲食スポットを回遊すると、計測地点を平均2か所通過し往復すると想定し、1,200人（300人×2か所×2回）の増加を見込む。

- (2) 中心市街地居住人口
 目標達成に必要な事業及び算定方法
 イ) 住宅の供給事業の実施による効果
 (中略)

(仮称)七日町プロジェクト事業 (82ページ)

(仮称)七日町プロジェクト事業では整備戸数127戸に平均世帯員数2.5人(事業者聞き取り)を乗じたて得た318人の居住者を見込んでいる。

4. 土地区画整理事業、市街地再開発事業、道路、公園、駐車場等の公共の用に供する施設の整備その他の市街地の整備改善のための事業に関する事項

[2] 具体的事業の内容

- (2) 認定と連携した支援措置のうち、認定と連携した特例措置に関連する事業(89・90ページ)

事業名、内容及び実施時期	実施主体	目標達成のための位置付け及び必要性	支援措置の内容及び実施時期	その他の事項
事業名 <u>都市計画道路事業山形停車場医学部線</u> 内容 <u>J R 山形駅東口広場へ直結する道路を整備する事業</u> <u>L = 267m</u> <u>W = 18m</u> 実施時期 <u>H10年度 ~ H23年度</u>	<u>山形市</u>	<u>山形駅の東側と西側を連結する駅環状道路として位置づけられている十日町双葉町線と立体交差し、駅周辺の中心市街地の活性化を図る役割を担った重要な幹線道路である。</u> <u>本事業により、都心へのアクセス向上を図るとともに、歩行者が安心して歩ける空間を確保することで、「賑わい拠点の創出」に寄与するものである。</u>	<u>支援措置の内容</u> <u>まちづくり交付金</u> <u>実施時期</u> <u>H21年度</u>	
事業名 都市計画道路事業諏訪町七日町線	(略)	(略)	(略)	
事業名 (仮称)山形駅南駐輪	<u>山形市</u>	<u>JR山形駅周辺は放置自転車禁止区域になっているが、</u>	<u>支援措置の内容</u>	

					<u>場整備事業</u> <u>内容</u> <u>駐輪場の整備</u> <u>整備面積1,200㎡(839台)</u> <u>実施時期</u> <u>H20年度～H21年度</u>		<u>多くの自転車が放置されており、歩行者の安全性や景観面において問題が顕著化している。</u> <u>駐輪場を整備することで、歩行者の安全性及び都市景観の向上を図るとともに、中心市街地に自転車であやすい環境を整え、「賑わい拠点の創出」に寄与するものである。</u>	<u>まちづくり</u> <u>交付金</u> <u>実施時期</u> <u>H21年度</u>	
(4)に移動					<u>事業名</u> <u>ひばり公園整備事業</u> <u>内容</u> <u>山形駅前に公園を整備する事業</u> <u>事業面積：1,000㎡</u> <u>実施時期</u> <u>H21年度～H22年度</u>	山形市	<u>アンダーとなる道路の上部空間に駐輪場の整備と合わせ、自由に憩える都市型の公園として整備を図ることにより、「賑わい拠点の創出」に寄与するものである。</u>	<u>支援措置の</u> <u>内容</u> <u>まちづくり</u> <u>交付金</u> <u>実施時期</u> <u>H21年度</u>	
<u>事業名</u> <u>御殿堰整備事業</u> <u>内容</u> <u>七日町二丁目地内の老朽化した石積み水路を歴史的景観に配慮しながら親水空間としての整備を行う事業</u> <u>実施時期</u> <u>H21年度～</u>	山形市	<u>本市では、貴重な歴史的遺産であり、景観の特徴となっている山形五堰を、地域用水機能の保全と、昔ながらの石積水路がもたらす潤いと安らぎを後世へと残すための整備・保全を行っているところである。</u> <u>七日町地区において、この五堰の一つである御殿堰の周辺では、蔵と堰の景観を活用した新しい商業施設を整備し賑わいと交流の拠点づくりの計画があり、これらの計画と連動しながら、歴史・文化資産を活かした山形らしいまちづくりを進めるにより、「賑わい拠点の創出」</u>	<u>支援措置の</u> <u>内容</u> <u>まちづくり</u> <u>交付金</u> <u>実施時期</u> <u>H21年度</u>	(4)から移動					

及び「街なか観光交流人口の増加」に寄与するものである。

(2) 認定と連携した支援措置のうち、認定と連携した重点的な支援措置に関連する事業(90~92ページ)

事業名、内容及び実施時期	実施主体	目標達成のための位置付け及び必要性	支援措置の内容及び実施時期	その他の事項
<p>事業名 七日町第5ブロック南地区市街地再開発事業</p> <p>内容 店舗を併設したマンションを整備する事業 地上4階建(店舗、クリニック棟) 地上14階建(マンション65戸)</p> <p>実施時期 <u>H22年度~H25年度</u></p>	山形中央開発(株)ほか(再開発会社設立予定)	<p>当地区は、国道112号沿いで店舗として利用されているものの、細長い土地が続ぎ、建物も建築後相当の期間がたっており、耐震性、耐久性からも整備する必要がある。</p> <p>この事業で、共同住宅と店舗、クリニック棟を整備し、中心市街地内の居住人口の増加を図るとともに、来街者の増加をもたらす、「賑わい拠点の創出」、「街なか居住の推進」及び「街なか観光交流人口の増加」に寄与するものである。</p> <p>なお、隣接する北側では、堰と蔵を使った七日町御殿堰開発事業が計画され、当地区と合わせ商業施設を連続して整備することで、商業機能の強化を図り、歩行者の回遊性を高めるものである。</p>	<p>支援措置の内容 市街地再開発事業</p> <p>実施時期 <u>H22年度~H25年度</u></p>	
<p>事業名 都市計画道路事業十日町双葉町線</p>	(略)	(略)	(略)	(略)
<p>事業名 都市計画道路事業東原村木沢線</p>	(略)	(略)	(略)	(略)

(2) 認定と連携した支援措置のうち、認定と連携した重点的な支援措置に関連する事業(90~92ページ)

事業名、内容及び実施時期	実施主体	目標達成のための位置付け及び必要性	支援措置の内容及び実施時期	その他の事項
<p>事業名 七日町第5ブロック南地区市街地再開発事業</p> <p>内容 店舗を併設したマンションを整備する事業 地上4階建(店舗、クリニック棟) 地上14階建(マンション65戸)</p> <p>実施時期 <u>H21年度~H24年度</u></p>	山形中央開発(株)ほか(再開発会社設立予定)	<p>当地区は、国道112号沿いで店舗として利用されているものの、細長い土地が続ぎ、建物も建築後相当の期間がたっており、耐震性、耐久性からも整備する必要がある。</p> <p>この事業で、共同住宅と店舗、クリニック棟を整備し、中心市街地内の居住人口の増加を図るとともに、来街者の増加をもたらす、「賑わい拠点の創出」、「街なか居住の推進」及び「街なか観光交流人口の増加」に寄与するものである。</p> <p>なお、隣接する北側では、堰と蔵を使った七日町御殿堰開発事業が計画され、当地区と合わせ商業施設を連続して整備することで、商業機能の強化を図り、歩行者の回遊性を高めるものである。</p>	<p>支援措置の内容 市街地再開発事業</p> <p>実施時期 <u>H21年度~H24年度</u></p>	
<p>事業名 都市計画道路事業十日町双葉町線</p>	(略)	(略)	(略)	(略)
<p>事業名 都市計画道路事業東原村木沢線</p>	(略)	(略)	(略)	(略)

(4) 国の支援がないその他の事業 (92~94ページ)					(4) 国の支援がないその他の事業 (92~94ページ)				
事業名、内容及び実施時期	実施主体	目標達成のための位置付け及び必要性	国以外の支援措置の内容及び実施時期	その他の事項	事業名、内容及び実施時期	実施主体	目標達成のための位置付け及び必要性	国以外の支援措置の内容及び実施時期	その他の事項
(2)へ移動					<u>事業名</u> 御殿堰の整備 <u>内容</u> 七日町二丁目地内の老朽化した石積み水路を歴史的景観に配慮しながら親水空間としての整備を行う事業 <u>実施時期</u> H21年度～	山形市	本市では、貴重な歴史的遺産であり、景観の特徴となっている山形五堰を、地域用水機能の保全と、昔ながらの石積水路がもたらす潤いと安らぎを後世へと残すための整備・保全を行っているところである。 七日町地区において、この五堰の一つである御殿堰の周辺では、蔵と堰の景観を活用した新しい商業施設を整備し賑わいと交流の拠点づくりの計画があり、これらの計画と連動しながら、歴史・文化資産を活かした山形らしいまちづくりを進めるにより、「賑わい拠点の創出」及び「街なか観光交流人口の増加」に寄与するものである。		
<u>事業名</u> 都市計画道路事業山形停車場医学部線 <u>内容</u> JR山形駅東口広場へ直結する道路を整備する事業 L = 267m W = 18m <u>実施時期</u> H10年度～H23年度	山形市	<u>山形駅の東側と西側を連結する駅環状道路として位置づけられている十日町双葉町線と立体交差し、駅周辺の中心市街地の活性化を図る役割を担った重要な幹線道路である。</u> <u>本事業により、都心へのアクセス向上を図るとともに、歩行者が安心して歩ける空間を確保することで、「賑わい拠点の創出」に寄与するものである。</u>			(2)から移動				

<p>事業名 (仮称)山形駅南駐輪場整備事業</p> <p>内容 駐輪場の整備 整備面積1,200㎡(839台)</p> <p>実施時期 H22年度</p>	山形市	<p>JR山形駅周辺は放置自転車禁止区域になっているが、多くの自転車が放置されており、歩行者の安全性や景観面において問題が顕著化している。</p> <p>駐輪場を整備することで、歩行者の安全性及び都市景観の向上を図るとともに、中心市街地に自転車ですすい環境を整え、「賑わい拠点の創出」に寄与するものである。</p>			(2)から移動				
<p>事業名 ひばり公園整備事業</p> <p>内容 山形駅前に公園を整備する事業 事業面積：1,000㎡</p> <p>実施時期 H22年度</p>	山形市	<p>アンダーとなる道路の上部空間に駐輪場の整備と合わせ、自由に憩える都市型の公園として整備を図ることにより、「賑わい拠点の創出」に寄与するものである。</p>			(2)から移動				
<p>事業名 中心市街地活性化のための「新たな拠点づくり」検討事業</p>	(略)	(略)	(略)		事業名 中心市街地活性化のための「新たな拠点づくり」検討事業	(略)	(略)	(略)	
<p>事業名 山形市バリアフリー基本構想推進事業</p>	(略)	(略)	(略)		事業名 山形市バリアフリー基本構想推進事業	(略)	(略)	(略)	

「七日町第5ブロック南地区市街地再開発事業」における変更事項は、以下の箇所においても同様に変更する。

5. 都市福利施設を整備する事業に関する事項
 [2] 具体的事業の内容
 (2) 認定と連携した支援措置のうち、認定と連携した重点的な支援措置に関連する事業(97ページ)

6. 公営住宅等を整備する事業、中心市街地共同住宅供給事業その他の住宅の供給のための事業及び当該事業と一体として行う居住環境の向上のための事業等に関する事項

[2] 具体的事業の内容

(2) 認定と連携した支援措置のうち、認定と連携した重点的な支援措置に関連する事業 (101ページ)

7. 中小小売商業高度化事業、特定商業施設等整備事業その他の商業の活性化のための事業及び措置に関する事項

[2] 具体的事業の内容

(2) 認定と連携した支援措置のうち、認定と連携した重点的な支援措置に関連する事業 (107 ~ 108ページ)

6. 公営住宅等を整備する事業、中心市街地共同住宅供給事業その他の住宅の供給のための事業及び当該事業と一体として行う居住環境の向上のための事業等に関する事項

[2] 具体的事業の内容

(2) 認定と連携した支援措置のうち、認定と連携した重点的な支援措置に関連する事業 (101 ~ 102ページ)

事業名、内容及び実施時期	実施主体	目標達成のための位置付け及び必要性	支援措置の内容及び実施時期	その他の事項
<p>事業名 <u>七日町第6ブロック地区優良建築物等整備事業</u></p> <p>内容 店舗を併設した分譲マンションを整備する事業 RC造、地下1階、地上24階建 1~2階：店舗 3~24階：分譲マンション127戸</p> <p>実施時期 H21年度~H24年度</p>	(株)住友不動産	<p>当地区には、かつて、売場面積約8,700㎡の大型店が立地していたが、ビルの老朽化に伴い平成17年に解体し、その後、建築の目処が立たないまま、都心部の空地となっていた。</p> <p>本市中心市街地内で、商業の中核的な場所である当地区において空地のままであることは、活性化の大きな障害となるものである。</p> <p>この事業で、共同住宅と店舗を整備するとともに、空地を設け、商店街や地域の各種イベント広場として開放することで、中心市街地内の居</p>	<p>支援措置の内容 優良建築物等整備事業</p> <p>実施時期 H21年度~H24年度</p>	

6. 公営住宅等を整備する事業、中心市街地共同住宅供給事業その他の住宅の供給のための事業及び当該事業と一体として行う居住環境の向上のための事業等に関する事項

[2] 具体的事業の内容

(2) 認定と連携した支援措置のうち、認定と連携した重点的な支援措置に関連する事業 (101 ~ 102ページ)

事業名、内容及び実施時期	実施主体	目標達成のための位置付け及び必要性	支援措置の内容及び実施時期	その他の事項
<p>事業名 <u>(仮称)七日町プロジェクト</u></p> <p>内容 店舗を併設した分譲マンションを整備する事業 RC造、地下1階、地上24階建 1~2階：店舗 3~24階：分譲マンション127戸</p> <p>実施時期 H21年度~H24年度</p>	(株)住友不動産	<p>当地区には、かつて、売場面積約8,700㎡の大型店が立地していたが、ビルの老朽化に伴い平成17年に解体し、その後、建築の目処が立たないまま、都心部の空地となっていた。</p> <p>本市中心市街地内で、商業の中核的な場所である当地区において空地のままであることは、活性化の大きな障害となるものである。</p> <p>この事業で、共同住宅と店舗を整備するとともに、空地を設け、商店街や地域の各種イベント広場として開放することで、中心市街地内の居</p>	<p>支援措置の内容 優良建築物等整備事業</p> <p>実施時期 H21年度~H24年度</p>	

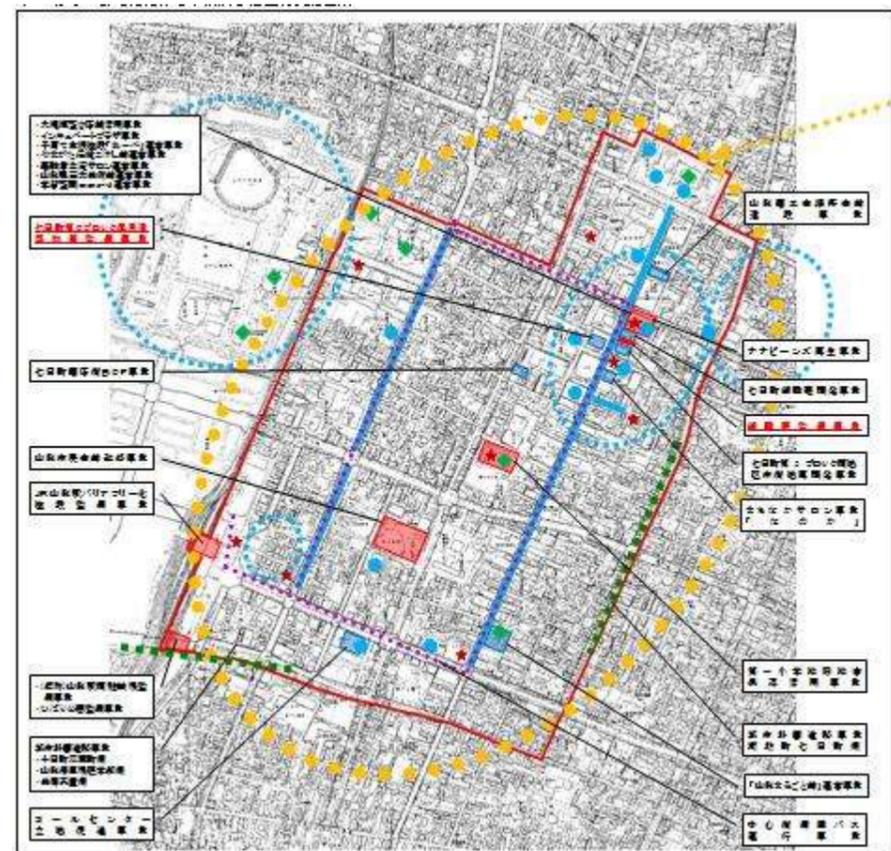
住人口の増加を図るとともに、来街者の増加をもたらす、「賑わい拠点の創出」、「街なか居住の推進」及び「街なか観光交流人口の増加」に寄与するものである。

住人口の増加を図るとともに、来街者の増加をもたらす、「賑わい拠点の創出」、「街なか居住の推進」及び「街なか観光交流人口の増加」に寄与するものである。

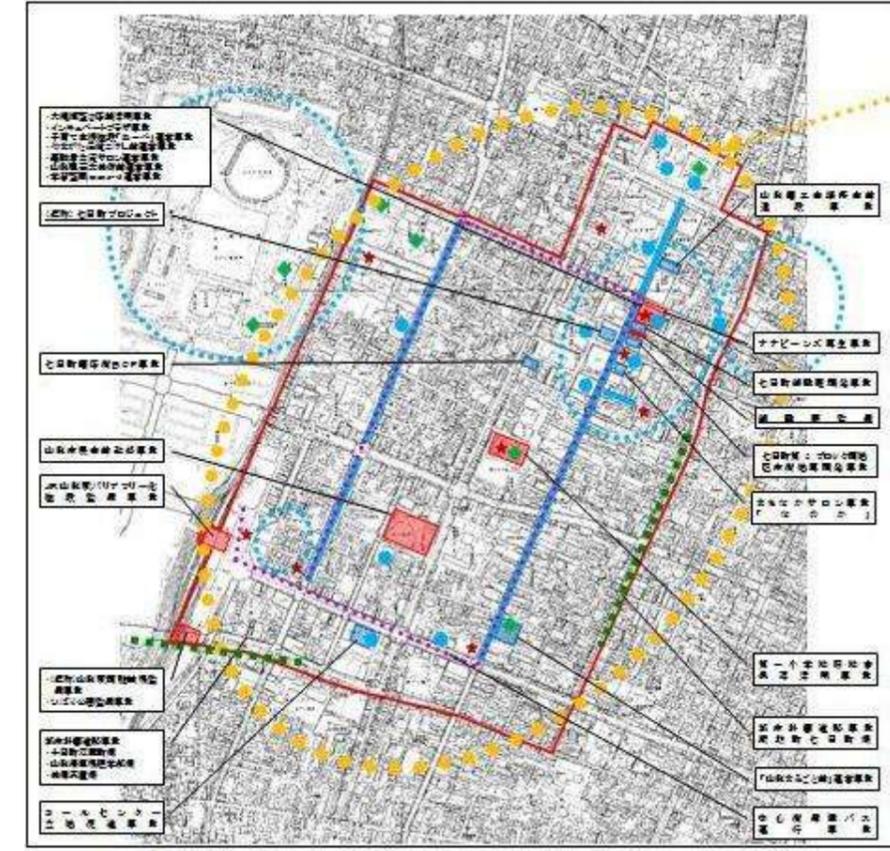
「七日町第6ブロック地区優良建築物等整備事業」における変更事項は、以下の箇所においても同様に変更するものとする。

7. 中小小売商業高度化事業、特定商業施設等整備事業その他の商業の活性化のための事業及び措置に関する事項
 [2] 具体的事業の内容
 (2) 認定と連携した支援措置のうち、認定と連携した重点的な支援措置に関連する事業 (108 ~ 109 ページ)

4 から 8 ままでに掲げる事業及び措置の実施箇所 (144 ページ)



4 から 8 ままでに掲げる事業及び措置の実施箇所 (144 ページ)



10. 中心市街地における都市機能の集積の促進を図るための措置に関する事項

[1] ~ [3] (略)

[4] 都市機能の集積のための事業等 (158 ページ)

- ・都市計画道路事業山形停車場医学部線
- ・都市計画道路事業諏訪町七日町線
- ・都市計画道路事業十日町双葉町線
- ・都市計画道路事業東原村木沢線
- ・(仮称)山形駅南駐輪場整備事業
- ・ひばり公園整備事業
- ・七日町第5ブロック南地区市街地再開発事業
- ・JR山形駅バリアフリー化施設整備事業
- ・山形市バリアフリー基本構想推進事業
- ・山形市民会館改修事業
- ・七日町第6ブロック地区優良建築物等整備事業
- ・七日町御殿堰開発事業
- ・山形商工会議所会館建設事業
- ・ナナビーンズ再生事業

10. 中心市街地における都市機能の集積の促進を図るための措置に関する事項

[1] ~ [3] (略)

[4] 都市機能の集積のための事業等 (158 ページ)

- ・都市計画道路事業山形停車場医学部線
- ・都市計画道路事業諏訪町七日町線
- ・都市計画道路事業十日町双葉町線
- ・都市計画道路事業東原村木沢線
- ・(仮称)山形駅南駐輪場整備事業
- ・ひばり公園整備事業
- ・七日町第5ブロック南地区市街地再開発事業
- ・JR山形駅バリアフリー化施設整備事業
- ・山形市バリアフリー基本構想推進事業
- ・山形市民会館改修事業
- ・(仮称)七日町プロジェクト
- ・七日町御殿堰開発事業
- ・山形商工会議所会館建設事業
- ・ナナビーンズ再生事業