

令和5年度 指定管理者の管理運営に対する年度評価シート

施設概要			
施設名	山形市営駐車場及び山形駅東口交通センター		
指定管理者（選定方法）	一般財団法人 山形市都市振興公社（選定方法：公募）		
指定期間	令和3年4月1日～令和13年3月31日		
利用料金制導入の有無	無		
施設所管課	都市整備部道路維持課		
評価			
評価の区分	S	協定書、仕様書どおりに実施され、計画や目標を上回る実績（効果）があった場合	
	A	協定書、仕様書どおりに実施され、概ね計画や目標どおりの実績（効果）があった場合	
	B	協定書、仕様書どおりに実施されたが、計画や目標を下回る実績となるなど（効果が少ない場合を含む）、改善を要する必要がある場合	
	C	協定書、仕様書どおり実施されなかった場合	
	－	評価項目が該当しない	
評価区分	評価項目	評価ポイント	評価
管理運営の状況	人員配置	人員配置は過不足なく適切に行われたか	A
	有資格者の配置	必要な有資格者の配置は適切に行われたか	A
	資質向上	職員の資質向上を図る取り組みは適切に行われたか	A
	受付・接客	接遇向上を図る取り組みは適切に行われたか	A
	平等利用	特定の利用者を有利または不利に扱うことなく、取り扱いが適切に行われたか	A
	利用者サービス向上	利用者サービス向上を図る取り組みは適切に行われたか	S
	広報	利用者への広報は情報提供として適切に行われたか	A
	備品・建物等の管理	備品・建物等の財産の管理は適切に行われたか	A
	安全対策	利用者の安全確保の取り組みは適切に行われたか	S
	危機管理	緊急時に備えての研修・訓練等は適切に行われたか	S
	事故・苦情の対応	事故・苦情に対する対応は適切に行われたか	A
	利用の状況	営業日数	営業（日数）は適切に行われたか
営業時間		営業（時間）は適切に行われたか	A
利用台数		利用台数は目標を達成したか	A
の満足度調査	利用者満足度の把握	アンケート等を実施して利用者満足度の把握は適切に行われたか	A
	利用者満足度向上	アンケート結果等により利用者満足度向上を図る取り組みは適切に行われたか	A
維持管理の状況	清掃（日常）	業務は計画どおり適切に行われたか	A
	清掃（定期）	業務は計画どおり適切に行われたか	A
	保守点検（日常）	業務は計画どおり適切に行われたか	A
	保守点検（定期）	業務は計画どおり適切に行われたか	A
	保安警備	業務は計画どおり適切に行われたか	A
	修繕等維持管理	修繕等は適切に行われたか	A
収支の状況	使用料	使用料は目標を達成したか	S
	使用料の収受	使用料の収受は規定の料金を適正に収受するなど適切に行われたか	A
	使用料の減免	減免の申請手続がなされた場合、処理は適切に行われたか	A
	経費の縮減	経費縮減についての取り組みは適切に行われたか	S
	収入の増加	収入増加についての取り組みは適切に行われたか	A
総括評価			
・ガソリン高騰等の影響を受けたが、利用台数、使用料金ともに目標値を達成することができた。 ・継続したLED化への取組み、節電により電気使用量の削減に努めている。 ・東口交通センター駐車場のトイレに暖房を設置するとともに便座シートクリーナーを導入し利用者サービスの向上に努めた。 ・事前精算、思いやり駐車スペースの塗装を塗り直し、無料貸傘サービス、駐車場料金自動精算システムを継続導入したことにより、サービスの向上も図られた。 ・電気の需給契約を見積合せにより安く供給できる企業と契約し経費縮減に努めた。			