

令和5年度 指定管理者の管理運営に対する年度評価シート

施設概要			
施設名	山形市銅町デイサービスセンター		
指定管理者（選定方法）	社会福祉法人 山形市社会福祉事業団（選定方法：非公募）		
指定期間	令和3年4月1日～令和8年3月31日		
利用料金制導入の有無	有		
施設所管課	福祉推進部長寿支援課		
評価			
評価の区分	S	協定書、仕様書どおりに実施され、計画や目標を上回る実績（効果）があった場合	
	A	協定書、仕様書どおりに実施され、概ね計画や目標どおりの実績（効果）があった場合	
	B	協定書、仕様書どおりに実施されたが、計画や目標を下回る実績となるなど（効果が少ない場合を含む）、改善を要する必要がある場合	
	C	協定書、仕様書どおり実施されなかった場合	
	－	評価項目が該当しない	
評価区分	評価項目	評価ポイント	評価
管理運営の状況	人員配置	人員配置は過不足なく適切に行われたか	A
	有資格者の配置	必要な有資格者の配置は適切に行われたか	A
	資質向上	職員の資質向上を図る取り組みは適切に行われたか	A
	受付・接客	接遇向上を図る取り組みは適切に行われたか	A
	平等利用	特定の利用者を有利または不利に扱うことなく、取り扱いが適切に行われたか	A
	利用者サービス向上	利用者サービス向上を図る取り組みは適切に行われたか	A
	広報	利用者への広報は情報提供として適切に行われたか	A
	備品・建物等の管理	備品・建物等の財産の管理は適切に行われたか	A
	安全対策	利用者の安全確保の取り組みは適切に行われたか	A
	危機管理	緊急時に備えての研修・訓練等は適切に行われたか	A
	事故・苦情の対応	事故・苦情に対する対応は適切に行われたか	A
	利用の状況	開館日数	開館（日数）は適切に行われたか
開館時間		開館（時間）は適切に行われたか	A
利用人数		利用人数は目標を達成したか	B
平均稼働率		平均稼働率は目標を達成したか	B
事業実施の状況	実施回数	実施回数は目標を達成したか	B
	参加者数	参加者数は目標を達成したか	B
	事業内容	事業の内容は施設の設置目的にあう適切なものであったか	A
満足度の把握	利用者満足度の把握	アンケート等を実施して利用者満足度の把握は適切に行われたか	A
	利用者満足度向上	アンケート結果等により利用者満足度向上を図る取り組みは適切に行われたか	A
維持管理の状況	清掃（日常）	業務は計画どおり適切に行われたか	A
	清掃（定期）	業務は計画どおり適切に行われたか	A
	保守点検（日常）	業務は計画どおり適切に行われたか	A
	保守点検（定期）	業務は計画どおり適切に行われたか	A
	保安警備	業務は計画どおり適切に行われたか	A
	修繕等維持管理	修繕等は適切に行われたか	A
収支の状況	利用料金	利用料金は目標を達成したか	B
	利用料金の収受	利用料金の収受は規定の料金を適正に収受するなど適切に行われたか	A
	利用料金の減免	減免の申請手続がなされた場合、処理は適切に行われたか	A
	経費の縮減	経費縮減についての取り組みは適切に行われたか	A
	収入の増加	収入増加についての取り組みは適切に行われたか	B
総括評価			
（管理運営の状況について）自治体や地域との交流に力を入れ事業を実施しており、防災・防火訓練においても、隣接する市営住宅や保育園と連携して取り組んでいる点について評価している。 （利用の状況について）利用人数、平均稼働率ともに目標値に届かなかったものの、居宅介護支援事業所や地域包括支援センターと積極的な情報交換を行うとともに、隣接する高齢者世話付住宅の入居者の利用開拓に努めるなどして、新規利用者の確保に努めている。 （事業実施の状況について）新型コロナウイルス感染防止のため中止していた地域のボランティア、慰問団及び介護体験学習の受け入れを再開し、地域交流を図っており、評価している。 （施設管理の状況について）施設の老朽化を踏まえ、日常的に設備や機械の点検を行うことで、予防的修繕等の計画につなげている。 （収支の状況について）介護度の高い人の受入を増やすなど要介護者の在宅生活支援を進め、結果として平均利用単価を上げるような取り組みを行い、利用料金収入の減少幅を抑えるよう努力しているものの、本市の需要と供給のバランスから、利用者の増加には至らず、目標値からの乖離が見られるため、施設の在り方を含めた総合的な検討を行っていく必要がある。			