

令和5年度

事業計画及び収支予算書

山形市土地開発公社

目 次

1 事業計画

令和5年度山形市土地開発公社事業計画	2
--------------------	---

2 予算及び資金計画

(1) 令和5年度山形市土地開発公社予算	6
----------------------	---

(2) 令和5年度山形市土地開発公社資金計画	8
------------------------	---

3 予算実施計画書

令和5年度山形市土地開発公社予算実施計画書	10
-----------------------	----

4 予定財務諸表

(1) 令和4年度山形市土地開発公社予定貸借対照表	16
---------------------------	----

(2) 令和4年度山形市土地開発公社予定損益計算書	17
---------------------------	----

(3) 令和5年度山形市土地開発公社予定貸借対照表	18
---------------------------	----

事業計画

令和5年度山形市土地開発公社事業計画

令和5年度山形市土地開発公社事業計画は、次のとおりとする。

1 公有地取得事業

事業名	場所	区分	予定量	摘要
(1) ニュータウン開発整備事業用地	みはらしの丘地内	—	—	中核施設等用地(148,637.08㎡)については、引き続き管理し、市と協議により処分する。
(2) (仮称)花小路公園整備事業用地	七日町三丁目及び七日町四丁目地内	—	—	用地(2,317.01㎡)については、引き続き管理し、市と協議により処分する。
(3) 市民会館整備事業用地	七日町三丁目地内	取得	3,951.57㎡	地権者より
(4) 都市計画道路改良事業代替用地	旅籠町一丁目地内	—	—	用地(828.93㎡)については、引き続き管理し、市と協議により処分する。
(5) 東消防署蔵王温泉出張所整備事業用地	蔵王温泉地内	造成及び処分	8,426.60㎡	造成後、山形市へ処分
合 計		取得	3,951.57㎡	
		造成	8,426.60㎡	
		処分	8,426.60㎡	

2 土地造成事業

事業名	場所	区分	予定量	摘要
(1) 蔵王産業団地造成事業	蔵王松ヶ丘地内	—	—	河川改修敷地等の残地(8,431.85㎡)については、引き続き管理し、市と協議により処分する。

令和5年3月20日提出

山形市土地開発公社

理事長 高倉正則

予算及び資金計画

令和5年度山形市土地開発公社予算

(総 則)

第1条 令和5年度山形市土地開発公社の予算は、次に定めるところによる。

(収益的収入及び支出)

第2条 収益的収入及び支出の予定額は、次のとおりと定める。

収 入	
第1款 事業収益	199,876千円
第1項 公有地取得事業収益	196,733千円
第2項 附帯等事業収益	3,143千円
第2款 事業外収益	118千円
第1項 受取利息	1千円
第2項 雑収益	117千円
収 入 合 計	199,994千円
支 出	
第1款 事業原価	195,768千円
第1項 公有地取得事業原価	194,267千円
第2項 附帯等事業原価	1,501千円
第2款 販売費及び一般管理費	2,583千円
第1項 販売費及び一般管理費	2,583千円
第3款 特別損失	1千円
第1項 その他特別損失	1千円
支 出 合 計	198,352千円
	(収益的収入支出差引額 1,642千円)

(資本的収入及び支出)

第3条 資本的収入及び支出の予定額は、次のとおりと定める。(資本的収入額が資本的支出額に対して不足する額191,470千円は、損益勘定留保資金で補てんするものとする。)

収 入	
第1款 資本的収入	890,871千円
第1項 長期借入金	736,921千円
第2項 短期借入金	153,950千円
収 入 合 計	890,871千円
支 出	
第1款 資本的支出	1,082,341千円
第1項 公有地取得事業費	890,871千円
第2項 長期借入金償還金	37,520千円
第3項 短期借入金償還金	153,950千円
支 出 合 計	1,082,341千円

(借入金)

第4条 借入金の限度額は、10,000,000千円と定める。

令和5年度山形市土地開発公社資金計画

令和5年度山形市土地開発公社資金計画を次のとおりとする。

(単位：千円)

区 分	前年度決算見込額	当年度予定額	増 減
受 入 資 金	1,987,702	1,131,460	△ 856,242
1 公有地取得事業収益	0	196,733	196,733
2 附帯等事業収益	3,142	3,143	1
3 受取利息	1	1	0
4 雑収益	0	117	117
5 長期借入金	1,932,790	736,921	△ 1,195,869
6 短期借入金		153,950	153,950
7 預り金	2	0	△ 2
8 前年度繰越金	51,767	40,595	△ 11,172

(単位：千円)

区 分	前年度決算見込額	当年度予定額	増 減
支 払 資 金	1,947,107	1,086,376	△ 860,731
1 公有地取得事業費	294,618	890,871	596,253
2 附帯等事業原価	1,116	1,501	385
3 長期借入金償還金	1,650,000	37,520	△ 1,612,480
4 短期借入金償還金		153,950	153,950
5 販売費及び一般管理費	1,366	2,519	1,153
6 前年度未払金	5	13	8
7 前年度預り金	2	2	0
差 引	40,595	45,084	4,489

令和5年3月20日提出

山形市土地開発公社

理事長 高 倉 正 則

予算実施計画書

令和5年度山形市土地開発公社予算実施計画書

(1) 収益的收入及び支出

収 入

(単位：千円)

款	項	目	節	予 定 額	備 考	
1 事業収益	1 公有地取得 事業収益	1 代行用地売 却収益		196,733		
			1 東消防署蔵王温泉出張所整 備事業用地売却収益	196,733		
		2 附帯等事業 収益	1 保有土地賃 貸等収益		3,143	
				1 代替地賃貸収益	3,143	
	2 事業外収益	1 受取利息			1	
			1 受取利息		1	
1 預金利息				1		
2 雑収益		1 その他の雑 収益			117	
			1 その他の雑収益		117	
収 入 合 計				199,994		

支 出

(単位：千円)

款	項	目	節	予 定 額	備 考
1	事業原価			195,768	
	1	公有地取得 事業原価		194,267	
		1	代行用地売却原価	194,267	
			1 東消防署蔵王温泉出張所整備事業用地	194,267	
	2	附帯等事業 原価		1,501	
		1	保有土地賃貸等原価	1,001	
			1 代替地賃貸原価	1,001	
		2	附帯事業原価	500	
			1 蔵王産業団地事業原価	500	
2	販売費及び 一般管理費			2,583	
	1	販売費及び 一般管理費		2,583	
		1	人件費	150	
			1 報酬	150	
		2	経費	2,433	
			1 旅費	149	
			2 交際費	20	
			3 需用費	854	
			4 役務費	267	
			5 委託料	650	

(単位：千円)

款	項	目	節	予 定 額	備 考
			6 使用料・賃借料	15	
			7 負担金補助及び交付金	62	
			8 公租公課	325	
			9 減価償却費	64	
			10 雑費	27	
3 特別損失				1	
	1 その他の特別損失			1	
		1 固定資産除却損		1	
			1 車輛運搬具除去損	1	
	支 出	合 計		198,352	

(2) 資本的收入及び支出

収 入

(単位：千円)

款	項	目	節	予 定 額	備 考
1 資本的收入	1 長期借入金			890,871	
		1 長期借入金		736,921	
			1 長期借入金		736,921
	2 短期借入金	1 短期借入金		736,921	
			1 長期借入金		736,921
		2 短期借入金		153,950	
		1 短期借入金		153,950	
		1 短期借入金		153,950	
収 入 合 計				890,871	

支 出

(単位：千円)

款	項	目	節	予 定 額	備 考
1	資本的支出			1,082,341	
	1	公有地取得 事業費		890,871	
		1	代行用地取 得事業費	890,871	
			1 ニュータウン開発整備事業 用地	9,568	
			2 (仮称)花小路公園整備事 業用地	4,447	
			3 市民会館整備事業用地	722,906	
			4 東消防署蔵王温泉出張所整 備事業用地	153,950	
	2	長期借入金 償還金		37,520	
		1	長期借入金 償還金	37,520	
			1 東消防署蔵王温泉出張所整 備事業用地	37,520	
	3	短期借入金 償還金		153,950	
		1	短期借入金 償還金	153,950	
			1 東消防署蔵王温泉出張所整 備事業用地	153,950	
	支	出	合 計	1,082,341	

予 定 財 務 諸 表

令和4年度山形市土地開発公社予定貸借対照表

(令和5年3月31日)

(単位：千円)

		資 産 の 部		
1	流 動 資 産			
(1)	現金及び預金		40,595	
(2)	代行用地		3,680,855	
(3)	完成土地等		0	
(4)	代替地		198,852	
	流動資産合計		<u>198,852</u>	3,920,302
2	固 定 資 産			
(1)	有形固定資産			
ア	構築物	633		
	減価償却累計額	<u>380</u>	253	
イ	車両その他の運搬具	3,661		
	減価償却累計額	<u>3,661</u>	0	
	有形固定資産合計		253	
(2)	投資その他の資産			
ア	長期性預金		10,000	
	投資その他の資産合計		<u>10,000</u>	
	固定資産合計			<u>10,253</u>
	資 産 合 計			<u><u>3,930,555</u></u>
負 債 の 部				
1	流 動 負 債			
(1)	未払金		13	
(2)	預り金		2	
	流動負債合計		<u>15</u>	15
2	固 定 負 債			
(1)	長期借入金		3,622,080	
	固定負債合計		<u>3,622,080</u>	3,622,080
	負 債 合 計			<u>3,622,095</u>
資 本 の 部				
1	資 本 金			
(1)	基本財産		10,000	
	資本金合計		<u>10,000</u>	10,000
2	準 備 金			
(1)	前期繰越準備金		297,875	
(2)	当期純利益		585	
	準備金合計		<u>298,460</u>	298,460
	資 本 合 計			<u>308,460</u>
	負 債 資 本 合 計			<u><u>3,930,555</u></u>

令和4年度山形市土地開発公社予定損益計算書

(令和4年4月1日から令和5年3月31日まで)

(単位：千円)

1 事業収益

(1) 公有地取得事業収益	0	
(2) 附帯等事業収益	<u>3,142</u>	3,142

2 事業原価

(1) 公有地取得事業原価	0	
(2) 附帯等事業原価	<u>1,116</u>	<u>1,116</u>

事業総利益 2,026

3 販売費及び一般管理費

1,442

事業利益 584

4 事業外収益

(1) 受取利息	1	
(2) 雑収益	<u>0</u>	<u>1</u>

経常利益 585

当期純利益 585

令和5年度山形市土地開発公社予定貸借対照表

(令和6年3月31日)

(単位：千円)

資 産 の 部

1 流動資産			
(1) 現金及び預金		45,084	
(2) 代行用地		4,377,458	
(3) 完成土地等		0	
(4) 代替地		198,852	
流動資産合計			4,621,394
2 固定資産			
(1) 有形固定資産			
ア 構築物	633		
減価償却累計額	444	189	
イ 車両その他の運搬具	1,979		
減価償却累計額	1,979	0	
有形固定資産合計		189	
(2) 投資その他の資産			
ア 長期性預金		10,000	
投資その他の資産合計		10,000	
固定資産合計			10,189
資 産 合 計			4,631,583

負 債 の 部

1 固定負債			
(1) 長期借入金		4,321,481	
固定負債合計			4,321,481
負 債 合 計			4,321,481

資 本 の 部

1 資本金			
(1) 基本財産		10,000	
資本金合計			10,000
2 準備金			
(1) 前期繰越準備金		298,460	
(2) 当期純利益		1,642	
準備金合計			300,102
資 本 合 計			310,102
負 債 資 本 合 計			4,631,583

