

令和6年度

事業計画及び収支予算書

山形市土地開発公社

目 次

1 事業計画

令和6年度山形市土地開発公社事業計画	2
--------------------	---

2 予算及び資金計画

(1) 令和6年度山形市土地開発公社予算	6
(2) 令和6年度山形市土地開発公社資金計画	8

3 予算実施計画書

令和6年度山形市土地開発公社予算実施計画書	10
-----------------------	----

4 予定財務諸表

(1) 令和5年度山形市土地開発公社予定貸借対照表	16
(2) 令和5年度山形市土地開発公社予定損益計算書	17
(3) 令和6年度山形市土地開発公社予定貸借対照表	18

事業計画

令和6年度山形市土地開発公社事業計画

令和6年度山形市土地開発公社事業計画は、次のとおりとする。

1 公有地取得事業

事業名	場所	区分	予定量	摘要
(1) ニュータウン開発整備事業用地	みはらしの丘地内	—	—	中核施設等用地(148,637.08㎡)については、引き続き管理し、市と協議により処分する。
(2) (仮称)花小路公園整備事業用地	七日町三丁目及び七日町四丁目地内	—	—	用地(2,317.01㎡)については、引き続き管理し、市と協議により処分する。
(3) 市民会館整備事業用地	七日町三丁目地内	—	—	用地(3,951.57㎡)については、引き続き管理し、市と協議により処分する。
(4) 都市計画道路改良事業代替用地	旅籠町一丁目地内	—	—	用地(828.93㎡)については、引き続き管理し、市と協議により処分する。

2 土地造成事業

事業名	場所	区分	予定量	摘要
(1) 蔵王産業団地造成事業	蔵王松ヶ丘地内	—	—	河川改修敷地等の残地 (8,431.85㎡)については、引き続き管理し、市 と協議により処分する。

令和6年3月15日提出

山形市土地開発公社

理事長 高倉 正 則

予算及び資金計画

令和6年度山形市土地開発公社予算

(総 則)

第1条 令和6年度山形市土地開発公社の予算は、次に定めるところによる。

(収益的収入及び支出)

第2条 収益的収入及び支出の予定額は、次のとおりと定める。

収 入	
第1款 事業収益	3,143千円
第1項 附帯等事業収益	3,143千円
第2款 事業外収益	120千円
第1項 受取利息	1千円
第2項 雑収益	119千円
収 入 合 計	3,263千円
支 出	
第1款 事業原価	1,501千円
第1項 附帯等事業原価	1,501千円
第2款 販売費及び一般管理費	2,519千円
第1項 販売費及び一般管理費	2,519千円
支 出 合 計	4,020千円
(収益的収入支出差引額)	△ 757千円)

(資本的収入及び支出)

第3条 資本的収入及び支出の予定額は、次のとおりと定める。

収 入	
第1款 資本的収入	12,521千円
第1項 長期借入金	12,521千円
収 入 合 計	12,521千円
支 出	
第1款 資本的支出	12,521千円
第1項 公有地取得事業費	12,521千円
支 出 合 計	12,521千円

(借入金)

第4条 借入金の限度額は、10,000,000千円と定める。

令和6年度山形市土地開発公社資金計画

令和6年度山形市土地開発公社資金計画を次のとおりとする。

(単位：千円)

区 分	前年度決算見込額	当年度予定額	増 減
受 入 資 金	1,116,649	49,880	△ 1,066,769
1 公有地取得事業収益	156,557	0	△ 156,557
2 附帯等事業収益	3,142	3,143	1
3 受取利息	1	1	0
4 雑収益	20	119	99
5 長期借入金	864,000	12,521	△ 851,479
6 短期借入金	52,000	0	△ 52,000
7 預り金	2	0	△ 2
8 前年度繰越金	40,927	34,096	△ 6,831

(単位：千円)

区 分	前年度決算見込額	当年度予定額	増 減
支 払 資 金	1,082,553	16,487	△ 1,066,066
1 公有地取得事業費	840,740	12,521	△ 828,219
2 附帯等事業原価	847	1,501	654
3 長期借入金償還金	187,520	0	△ 187,520
4 短期借入金償還金	52,000	0	△ 52,000
5 販売費及び一般管理費	1,438	2,455	1,017
6 前年度未払金	6	8	2
7 前年度預り金	2	2	0
差 引	34,096	33,393	△ 703

令和6年3月15日提出

山形市土地開発公社

理事長 高 倉 正 則

予 算 実 施 計 画 書

令和6年度山形市土地開発公社予算実施計画書

(1) 収益的收入及び支出

収 入

(単位：千円)

款	項	目	節	予 定 額	備 考
1 事業収益	1 附帯等事業 収益	1 保有土地賃 貸等収益		3,143	
			1 代替地賃貸収益	3,143	
				3,143	
2 事業外収益	1 受取利息			120	
		1 受取利息		1	
		1 預金利息		1	
	2 雑収益			119	
		1 その他の雑 収益		119	
			1 その他の雑収益		119
	収 入 合 計				3,263

支 出

(単位：千円)

款	項	目	節	予 定 額	備 考
1 事業原価	1 附帯等事業原価			1,501	
				1,501	
		1 保有土地賃貸等原価		1,001	
			1 代替地賃貸原価	1,001	
		2 附帯事業原価		500	
			1 蔵王産業団地事業原価	500	
2 販売費及び一般管理費	1 販売費及び一般管理費			2,519	
				2,519	
		1 人件費		150	
			1 報酬	150	
		2 経費		2,369	
			1 旅費	144	
			2 交際費	20	
			3 需用費	943	
			4 役務費	176	
			5 委託料	650	

(単位：千円)

款	項	目	節	予 定 額	備 考
			6 使用料・賃借料	15	
			7 負担金補助及び交付金	62	
			8 公租公課	268	
			9 減価償却費	64	
			10 雑費	27	
支 出 合 計				4,020	

(2) 資本的收入及び支出

収 入

(単位：千円)

款	項	目	節	予 定 額	備 考
1 資本の収入				12,521	
	1 長期借入金			12,521	
		1 長期借入金		12,521	
			1 長期借入金		12,521
収 入 合 計				12,521	

支 出

(単位：千円)

款	項	目	節	予 定 額	備 考
1 資本的支出	1 公有地取得事業費	1 代行用地取得事業費		12,521	
				12,521	
				12,521	
			1 ニュータウン開発整備事業用地	6,693	
			2 (仮称)花小路公園整備事業用地	3,076	
			3 市民会館整備事業用地	2,752	
	支 出 合 計			12,521	

予 定 財 務 諸 表

令和5年度山形市土地開発公社予定貸借対照表

(令和6年3月31日)

(単位：千円)

資 産 の 部

1 流 動 資 産

(1) 現金及び預金	34,096
(2) 代行用地	4,366,920
(3) 完成土地等	0
(4) 代替地	198,852

流動資産合計 4,599,868

2 固 定 資 産

(1) 有形固定資産	
ア 構築物	633
減価償却累計額	443
イ 車両その他の運搬具	1,978
減価償却累計額	1,978
有形固定資産合計	190

(2) 投資その他の資産	
ア 長期性預金	10,000
投資その他の資産合計	10,000

固定資産合計 10,190

資 産 合 計 4,610,058

負 債 の 部

1 流 動 負 債

(1) 未払金	8
(2) 預り金	2

流動負債合計 10

2 固 定 負 債

(1) 長期借入金	4,298,560
-----------	-----------

固定負債合計 4,298,560

負 債 合 計 4,298,570

資 本 の 部

1 資 本 金

(1) 基本財産	10,000
資本金合計	10,000

2 準 備 金

(1) 前期繰越準備金	298,786
(2) 当期純利益	2,702
準備金合計	301,488

資 本 合 計 311,488

負 債 資 本 合 計 4,610,058

令和5年度山形市土地開発公社予定損益計算書

(令和5年4月1日から令和6年3月31日まで)

(単位：千円)

1 事業収益

(1) 公有地取得事業収益	156,557	
(2) 附帯等事業収益	<u>3,142</u>	159,699

2 事業原価

(1) 公有地取得事業原価	154,661	
(2) 附帯等事業原価	<u>847</u>	<u>155,508</u>

事業総利益 4,191

3 販売費及び一般管理費

1,509

事業利益 2,682

4 事業外収益

(1) 受取利息	1	
(2) 雑収益	<u>20</u>	<u>21</u>

経常利益 2,703

5 特別損失

(1) その他の特別損失	<u>1</u>	<u>1</u>
--------------	----------	----------

当期純利益 2,702

令和6年度山形市土地開発公社予定貸借対照表

(令和7年3月31日)

(単位：千円)

資 産 の 部

1 流 動 資 産

(1) 現金及び預金	33,393
(2) 代行用地	4,379,441
(3) 完成土地等	0
(4) 代替地	198,852

流動資産合計 4,611,686

2 固 定 資 産

(1) 有形固定資産	
ア 構築物	633
減価償却累計額	507
イ 車両その他の運搬具	1,978
減価償却累計額	1,978
有形固定資産合計	126

(2) 投資その他の資産	
ア 長期性預金	10,000
投資その他の資産合計	10,000

固定資産合計 10,126

資 産 合 計 4,621,812

負 債 の 部

1 固 定 負 債

(1) 長期借入金	4,311,081
固定負債合計	<u>4,311,081</u>

負 債 合 計 4,311,081

資 本 の 部

1 資 本 金

(1) 基本財産	10,000
資本金合計	<u>10,000</u>

2 準 備 金

(1) 前期繰越準備金	301,488
(2) 当期純損失	757
準備金合計	<u>300,731</u>

資 本 合 計 310,731

負 債 資 本 合 計 4,621,812

