

令和7年度

事業計画及び収支予算書

山形市土地開発公社

目 次

1 事業計画

令和7年度山形市土地開発公社事業計画	2
--------------------	---

2 予算及び資金計画

(1) 令和7年度山形市土地開発公社予算	6
(2) 令和7年度山形市土地開発公社資金計画	8

3 予算実施計画書

令和7年度山形市土地開発公社予算実施計画書	10
-----------------------	----

4 予定財務諸表

(1) 令和6年度山形市土地開発公社予定貸借対照表	16
(2) 令和6年度山形市土地開発公社予定損益計算書	17
(3) 令和7年度山形市土地開発公社予定貸借対照表	18

事業計画

令和7年度山形市土地開発公社事業計画

令和7年度山形市土地開発公社事業計画は、次のとおりとする。

1 公有地取得事業

事業名	場所	区分	予定量	摘要
(1) ニュータウン開発整備事業用地	みはらしの丘地内	—	—	中核施設等用地(148,637.08㎡)については、引き続き管理し、市と協議により処分する。
(2) 市民会館整備事業用地	七日町三丁目地内	—	—	用地(3,951.57㎡)については、引き続き管理し、市と協議により処分する。
(3) 都市計画道路改良事業代替用地	旅籠町一丁目地内	—	—	用地(828.93㎡)については、引き続き管理し、市と協議により処分する。

2 土地造成事業

事業名	場所	区分	予定量	摘要
(1) 蔵王産業団地造成事業	蔵王松ヶ丘地内	—	—	河川改修敷地等の残地 (8,431.85㎡)については、引き続き管理し、市 と協議により処分する。

令和7年3月14日提出

山形市土地開発公社

理事長 高倉 正 則

予算及び資金計画

令和7年度山形市土地開発公社予算

(総 則)

第1条 令和7年度山形市土地開発公社の予算は、次に定めるところによる。

(収益的収入及び支出)

第2条 収益的収入及び支出の予定額は、次のとおりと定める。

収 入	
第1款 事業収益	3,143千円
第1項 附帯等事業収益	3,143千円
第2款 事業外収益	172千円
第1項 受取利息	53千円
第2項 雑収益	119千円
収 入 合 計	3,315千円
支 出	
第1款 事業原価	1,501千円
第1項 附帯等事業原価	1,501千円
第2款 販売費及び一般管理費	2,678千円
第1項 販売費及び一般管理費	2,678千円
支 出 合 計	4,179千円
(収益的収入支出差引額)	△ 864千円)

(資本的収入及び支出)

第3条 資本的収入及び支出の予定額は、次のとおりと定める。

収 入		
第1款	資本的収入	14,591千円
第1項	長期借入金	14,591千円
	収 入 合 計	14,591千円
支 出		
第1款	資本的支出	14,591千円
第1項	公有地取得事業費	14,591千円
	支 出 合 計	14,591千円

(借入金)

第4条 借入金の限度額は、10,000,000千円と定める。

令和7年度山形市土地開発公社資金計画

令和7年度山形市土地開発公社資金計画を次のとおりとする。

(単位：千円)

区 分	前年度決算見込額	当年度予定額	増 減
受 入 資 金	446,202	55,996	△ 390,206
1 公有地取得事業収益	258,078	0	△ 258,078
2 附帯等事業収益	3,142	3,143	1
3 受取利息	25	53	28
4 雑収益	471	119	△ 352
5 長期借入金	150,000	14,591	△ 135,409
6 預り金	2	0	△ 2
7 前年度繰越金	34,484	38,090	3,606

(単位：千円)

区 分	前年度決算見込額	当年度予定額	増 減
支 払 資 金	408,112	18,716	△ 389,396
1 公有地取得事業費	10,609	14,591	3,982
2 附帯等事業原価	814	1,501	687
3 長期借入金償還金	395,270	0	△ 395,270
4 販売費及び一般管理費	1,409	2,614	1,205
5 前年度未払金	8	8	0
6 前年度預り金	2	2	0
差 引	38,090	37,280	△ 810

令和7年3月14日提出

山形市土地開発公社

理事長 高 倉 正 則

予 算 実 施 計 画 書

令和7年度山形市土地開発公社予算実施計画書

(1) 収益的收入及び支出

収 入

(単位：千円)

款	項	目	節	予 定 額	備 考
1 事業収益				3,143	
	1 附帯等事業 収益			3,143	
		1 保有土地 賃貸等収益		3,143	
			1 代替地賃貸収益		3,143
2 事業外収益				172	
	1 受取利息			53	
		1 受取利息		53	
			1 預金利息		53
	2 雑収益			119	
		1 その他の 雑収益		119	
			1 その他の雑収益		119
収 入 合 計				3,315	

支 出

(単位：千円)

款	項	目	節	予 定 額	備 考
1 事業原価				1,501	
	1 附帯等事業 原価			1,501	
		1 保有土地 賃貸等原価		1,001	
			1 代替地賃貸原価	1,001	
		2 附帯事業 原価		500	
			1 蔵王産業団地事業原価	500	
2 販売費及び 一般管理費				2,678	
	1 販売費及び 一般管理費			2,678	
		1 人件費		150	
			1 報酬	150	
		2 経費		2,528	
			1 旅費	149	
			2 交際費	20	
			3 需用費	954	
			4 役務費	277	
			5 委託料	650	

(単位：千円)

款	項	目	節	予 定 額	備 考
			6 使用料・賃借料	15	
			7 負担金補助及び交付金	64	
			8 公租公課	308	
			9 減価償却費	64	
			10 雑費	27	
支 出 合 計				4,179	

(2) 資本的收入及び支出

収 入

(単位：千円)

款	項	目	節	予 定 額	備 考
1 資本的收入				14,591	
	1 長期借入金			14,591	
		1 長期借入金		14,591	
			1 長期借入金		14,591
收 入 合 計				14,591	

支 出

(単位：千円)

款	項	目	節	予 定 額	備 考	
1 資本の支出				14,591		
	1 公有地取得事業費			14,591		
		1 代行用地取得事業費			14,591	
			1 ニュータウン開発整備事業用地		11,839	
			2 市民会館整備事業用地		2,752	
支 出 合 計				14,591		

予 定 財 務 諸 表

令和6年度山形市土地開発公社予定貸借対照表

(令和7年3月31日)

(単位：千円)

資 産 の 部

1 流 動 資 産

(1) 現金及び預金	38,090
(2) 代行用地	4,123,138
(3) 完成土地等	0
(4) 代替地	198,852
流動資産合計	<u>4,360,080</u>

2 固 定 資 産

(1) 有形固定資産	
ア 構築物	633
減価償却累計額	<u>506</u>
イ 車両その他の運搬具	1,979
減価償却累計額	<u>1,979</u>
有形固定資産合計	127
(2) 投資その他の資産	
ア 長期性預金	<u>10,000</u>
投資その他の資産合計	10,000
固定資産合計	<u>10,127</u>

資 産 合 計

4,370,207

負 債 の 部

1 流 動 負 債

(1) 未払金	8
(2) 預り金	<u>2</u>
流動負債合計	10

2 固 定 負 債

(1) 長期借入金	<u>4,053,290</u>
固定負債合計	<u>4,053,290</u>

負 債 合 計

4,053,300

資 本 の 部

1 資 本 金

(1) 基本財産	<u>10,000</u>
資本金合計	10,000

2 準 備 金

(1) 前期繰越準備金	301,843
(2) 当期純利益	<u>5,064</u>
準備金合計	<u>306,907</u>

資 本 合 計

316,907

負 債 資 本 合 計

4,370,207

令和6年度山形市土地開発公社予定損益計算書

(令和6年4月1日から令和7年3月31日まで)

(単位：千円)

1 事業収益

(1) 公有地取得事業収益	258,078	
(2) 附帯等事業収益	<u>3,143</u>	261,221

2 事業原価

(1) 公有地取得事業原価	254,359	
(2) 附帯等事業原価	<u>814</u>	<u>255,173</u>

事業総利益 6,048

3 販売費及び一般管理費

1,480

事業利益 4,568

4 事業外収益

(1) 受取利息	25	
(2) 雑収益	<u>471</u>	<u>496</u>

経常利益 5,064

当期純利益 5,064

令和7年度山形市土地開発公社予定貸借対照表

(令和8年3月31日)

(単位：千円)

資 産 の 部

1 流 動 資 産

(1) 現金及び預金	37,280	
(2) 代行用地	4,137,729	
(3) 完成土地等	0	
(4) 代替地	198,852	
流動資産合計		4,373,861

2 固 定 資 産

(1) 有形固定資産			
ア 構築物	633		
減価償却累計額	570	63	
イ 車両その他の運搬具	1,979		
減価償却累計額	1,979	0	
有形固定資産合計		63	
(2) 投資その他の資産			
ア 長期性預金	10,000		
投資その他の資産合計		10,000	
固定資産合計			10,063
資 産 合 計			4,383,924

負 債 の 部

1 固 定 負 債

(1) 長期借入金	4,067,881	
固定負債合計		4,067,881
負 債 合 計		4,067,881

資 本 の 部

1 資 本 金

(1) 基本財産	10,000	
資本金合計		10,000

2 準 備 金

(1) 前期繰越準備金	306,907	
(2) 当期純損失	864	
準備金合計		306,043
資 本 合 計		316,043
負 債 資 本 合 計		4,383,924

