

VI. 緑化重点地区の設定



緑化重点地区の設定

- 1 緑化重点地区とは
- 2 緑化重点地区を設定するにあたっての条件
- 3 緑化重点地区の設定及び緑化推進計画

緑化重点地区の設定

1 緑化重点地区とは

「緑化重点地区」とは、緑地の保全・整備、都市緑化等を重点的に推進する地区をいいます。



2 緑化重点地区を設定するにあたっての条件

地区の設定にあたっては、以下の地区条件を踏まえ、時代の変化や、地区住民・企業等の意識の高まりなどを考慮しながら、逐次検討していきます。

- ①駅前などの都市のシンボルとなる地区
- ②特にみどりが少ない地区
- ③都市の風致の維持が特に重要な地区
- ④緑化の推進に関して住民意識が高い地区
- ⑤市街地再開発事業等、面的な開発が行われる地区
- ⑥緑地協定の締結の促進等により良好な住宅地の形成を促進する地区
- ⑦公共施設と民有地の一体的な緑化及び景観形成により良好な環境の保全及び創出を図る地区
- ⑧ヒートアイランド現象の緩和など、都市環境の改善が必要な地区
- ⑨その他緑化重点地区にふさわしい地区

3 緑化重点地区の設定及び緑化推進計画

山形市では、土地区画整理事業に併せた重点的な公園整備や街路樹の植栽によるみどりの創出が行われ、事業終了後においても緑化意識の向上や緑化活動のモデルとしての高い波及効果が期待できる「蔵王みはらしの丘地区」「嶋地区」の2地区を平成19年3月に緑化重点地区として設定しました。

また、新たに、中心市街地活性化基本計画に基づく活性化事業と併せた緑化推進により美しい市街地景観の形成が期待できる「中心市街地地区」を緑化重点地区として設定し、それぞれの地区における緑化推進計画を定めます。

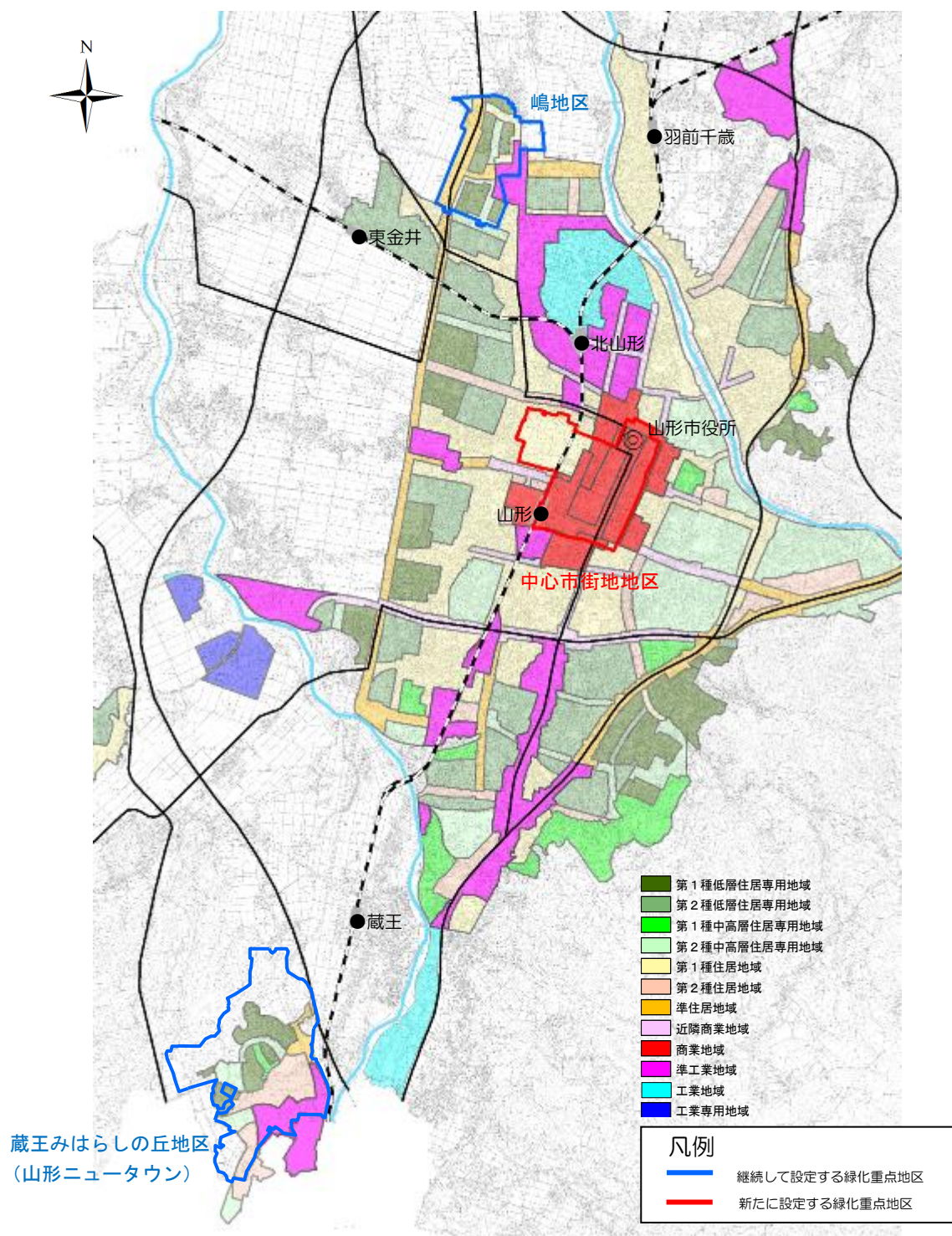


図6-1 緑化重点地区位置図

(1) 蔵王みはらしの丘地区

計画テーマ：「蔵王に抱かれた美しいまち」

平成 19 年 3 月に緑化重点地区に設定された蔵王みはらしの丘地区は、山形市と上山市にまたがる丘陵に位置し、周辺を樹林地や農地に囲まれ、地区の中央を不動川が流れるなど豊かな自然環境に恵まれており、雄大な蔵王連峰の眺めをシンボルとした山形ニュータウンとして、土地区画整理事業の施行に併せ、周辺に農業緑地や周辺緑地も設けられました。

参加・体験型の新たなタイプの総合公園、地形を活かした蔵王連峰や市街地の眺望が美しい地区公園、地区住民のコミュニティの場となる街区公園、まちを印象付ける並木や連続性のある低木の植栽によるみどり豊かな道路が整備され、民有地では地区計画制度を活用した緑化推進への取り組みが行われています。良好な居住環境を形成するモデル地区として、引き続き、緑化重点地区に設定します。



雄大な蔵王連峰の眺望

【設定の理由】

- ◆農業緑地や周辺緑地、不動川など、みどり豊かな環境を守り続けていく必要があります。
- ◆重点的な公園整備が続けられており、これまでに様々なコミュニティの場が創出されました。
引き続き、重点的な公園整備に取り組むとともに、これらの公園を活用した緑化活動など、活発な地域の交流が期待できます。
- ◆地区計画が導入され、積極的な緑化推進が期待できます。



市街地を一望できる公園
(蔵王みはらしの丘公園)

【緑化推進計画】

- ◆松原山神明神社や松原不動尊など、地区内に残る歴史資源の保全や活用に努めます。
- ◆花の植栽など、地区住民の緑化活動の場として、道路の植栽帯や公園、公共公益施設などの活用に努めます。
- ◆公園管理協力会とともに、コミュニティの場となる身近な公園の維持管理に努めます。
- ◆地区住民との協働により、低木の維持管理など沿道敷地と融和した空間の保全に努めます。
- ◆河川一斉清掃などにより、地区の中央を流れる不動川の自然環境の保全に努めます。
- ◆地区住民が積極的に緑化活動に取り組めるよう花苗等の支援に努めます。
- ◆地区計画制度による建築物等の制限や生け垣設置による緑化推進など、地区住民を中心として、眺望や豊かな自然などの恵まれた環境を活かしたまちづくりに努めます。
- ◆地区住民が主役となって創っていく新しいタイプの総合公園である「蔵王みはらしの丘ミュージアムパーク」の活用を図り、自然や人とのふれあいを通じて、豊かな自然と人との関係の形成、郷土への愛着を育んでいきます。
- ◆周辺緑地における植樹祭など、みどりに対する親しみや愛着を醸し出す取り組みに努めます。



みどり豊かな住宅地



みどり豊かな道路



蔵王みはらしの丘ミュージアムパーク

【公園緑化計画】

◆原地形を活かしたアースデザイン

本地区は、起伏に富む原地形を活かしたまちであるため、変化に富んだ印象的な景観・空間体験が魅力になっています。公園整備計画地においても、小高い丘や尾根部等からの良好な景観や、起伏のある丘などの地形条件を活かすことが重要であるため、原地形を活かしながら、より快適な空間を創出するよう、アースデザインの工夫を重視します。

公園は、地区に住む人や訪れる人が魅力ある眺望などを共有し、地域への理解と愛着を培っていく大切な場所です。ここでの体験をより印象的にするよう原地形を活かした穏やかな地形変化が美しいアースデザイン、圧迫感が生じにくいアースデザインとし、併せて、このような地形の魅力を高める植栽を行います。

◆公園の利用や活動に応じた緑化

公園は住宅地の中の貴重なオープンスペースであり、憩いの場やコミュニティの場、子供たちの遊び場として、利用しやすい空間を創出するとともに、その利用や活動の形態にふさわしい緑化を図ることが重要です。

地形に合わせて、前面道路や周囲から眺めることができる美しいみどりの景観を創りだす植栽、周辺樹林地である里山などと調和した植栽、眺望景観や公園入口部などの重要な場所の印象を高める植栽、公園への親しみを高める美しい花の植栽、遊び場や腰を下ろせる丘の地被類植栽など、公園ごとの利用や活動に応じた植栽を行います。



蔵王みはらしの丘公園

◆公園づくりや維持管理への住民参加

公園はコミュニティの場となる貴重な空間であり、適切な維持管理に努めなければなりません。地区住民が公園づくりや維持管理に参加することで、公園に対する意識の高揚を図り、愛着ある公園として、より快適な空間を維持していきます。



市民による植樹
(蔵王みはらしの丘公園)

蔵王みはらしの丘地区

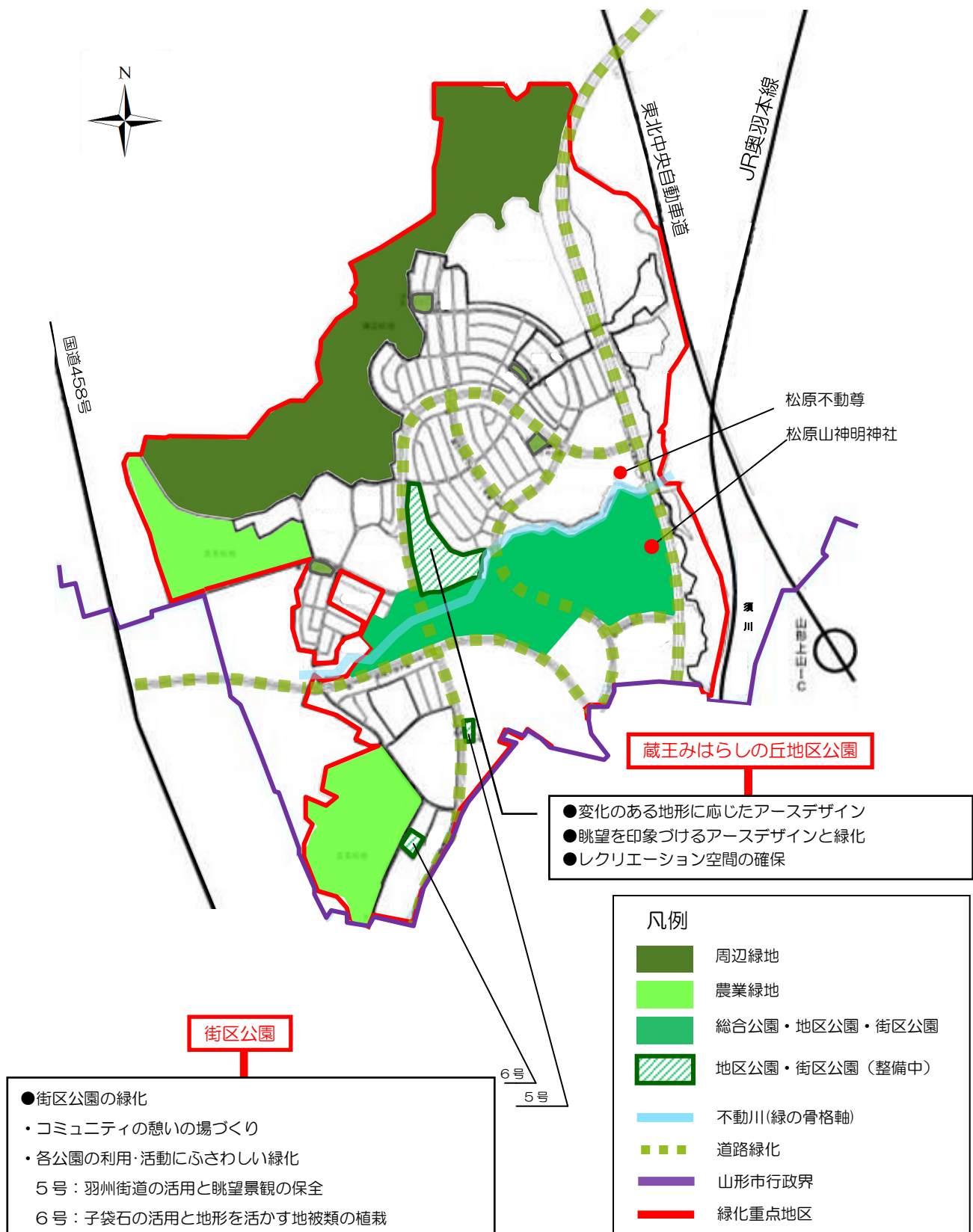


図6-2 緑化イメージ図

(2) 嶋地区

計画テーマ：「歴史・文化と潤いを感じるまち」

平成 19 年 3 月に緑化重点地区に設定した嶋地区は、山形市の北西部に位置し、南東が市街地、北西が田園に隣接し、地区の中央には国指定史跡である嶋遺跡があります。また、嶋堰が南北に縦断しており、歴史資源や水辺の潤い空間を活かした土地区画整理事業により、良好な都市環境が整備されました。

歴史資源とレクリエーション機能を融合した地区公園、地区住民のコミュニティの場となる街区公園、四季の変化を感じさせる花木の並木植栽などによるみどり豊かな道路が整備され、民有地では地区計画制度を活用した緑化推進への取り組みが行われています。

また、地区に隣接して児童遊戯施設「べにっこひろば」が整備されるなど、都市環境も広がりを見せてきています。計画の見直しにあたり、区域を広げ、複合的な都市機能を有した新たな市街地環境を形成するモデル地区として、引き続き、緑化重点地区に設定します。



嶋地区

【設定の理由】

- ◆嶋遺跡を活かした地区公園、嶋堰の水辺空間を活かした嶋緑道など、歴史・文化資源を活用した憩いの空間を守り続けていく必要があります。
- ◆重点的な公園が整備されたことにより、様々なコミュニティの場が創出され、公園を活用した緑化活動など、活発な地域の交流が期待できます。
- ◆地区計画が導入され、積極的な緑化推進が期待できます。



嶋遺跡

【緑化推進計画】

- ◆嶋遺跡と嶋堰を活用した空間をみどりのシンボルゾーンとして保全し、多くの人に愛される空間にするため、樹木の生長を促す適正な維持管理に努めるとともに、花の植栽などによる緑化を推進します。
- ◆花の植栽など、地区住民の緑化活動の場として、道路の植栽帯や公園、公共公益施設などの活用に努めます。
- ◆公園管理協力会とともに、コミュニティの場となる身近な公園の維持管理に努めます。
- ◆地区住民が積極的に緑化活動に取り組めるよう花苗等の支援に努めます。
- ◆地区計画制度による生け垣設置など、地区住民を中心に、みどりによる潤いを感じられるまちづくりに努めます。
- ◆沿道業務地区は、訪れる人が魅力的な空間と感ぜられるよう、沿道敷地と融和したみどりの保全に努めます。
- ◆業務地区は、周辺環境に配慮し、良好な居住環境を維持するため、積極的な緑化推進や適正な維持管理に努めます。



嶋緑道



本屋敷公園

【公園緑化計画】

◆公園づくりや維持管理への住民参加

公園はコミュニティの場となる貴重な空間であり、適切な維持管理に努めなければ、その魅力は半減してしまいます。地区住民が公園づくりや維持管理に参加することで、公園に対する意識の高揚を図り、愛着ある公園として、より快適な空間を維持していきます。

嶋 地 区



図6-3 緑化イメージ図

(3) 中心市街地地区

計画テーマ：「歴史・文化と調和した美しいまち」

中心市街地地区は、山形城の城下町として発展し、山形駅前地区と七日町地区の二つの商業核を結ぶ口の字型に形成された商業・業務地を中心とした地区で、居住や文化機能など多様な都市機能も併せ持つ、広域の中心的役割を担う地区です。国指定の史跡である山形城跡の復原が進む霞城公園をはじめとして、蔵や山形五堰など、数多くの歴史・文化資源が残されています。

また、中心市街地活性化基本計画において、新たな拠点の創出や街なか回遊を推進しています。

これらの取り組みに合わせ、重点的に緑化を推進することにより、花とみどりによって潤いある市街地景観を創り出すためモデル地区として、新たに緑化重点地区に設定します。

【設定の理由】

- ◆都市のシンボルとなる市街地の中心部に位置し、都市化に伴い、霞城公園を除く地区内の緑被率が3.9%であり、特にみどりが少ない地区になっています。
- ◆歴史・文化資源を活かした、山形の魅力あふれるまちづくりを目指しています。
- ◆歴史・文化資源を活かした新たな観光拠点などの整備とともに、これらの拠点において緑化を推進することで、美しい市街地景観の形成が期待できます。
- ◆周辺の状況や時代のニーズを捉えた公園の再整備など、中心市街地の活性化に資する新たな都市公園が求められています。



山形城跡霞城公園



第二公園

【緑化推進計画】

- ◆霞城公園の整備や、ニーズに応じた都市公園の再整備など、中心市街地の活性化に資する公園整備を推進します。
- ◆都市公園の樹木や街路樹など、地区内の貴重なみどりの生長を促すよう適正な維持管理を行い、ヒートアイランド現象の緩和など都市環境の改善に努めます。
- ◆街なかの回遊性を高めるため、公共公益施設や民



市民会館

有地における既存の空地スペースに、花壇やプランターによる花の植栽、ベンチの設置などにより、心も身体も休める憩いの空間として「(仮称)みどりのスポット」の整備を推進します。

- ◆街路樹によるみどりの演出をより効果的に発揮させるため、植樹柵や植栽帯への花の植栽によって連続性を高め、潤いのある市街地景観の創出を図ります。
- ◆新たな観光拠点や賑わい拠点の整備に併せ、樹木や花による緑化を推進し、訪れる人へのおもてなしとして、潤いや安らぎを感じられる空間の創出に努めます。
- ◆花壇の管理など、市民が気軽に緑化活動に参加できる環境づくりを推進します。
- ◆みどりのカーテンやプランターの設置など、限られた敷地を有効活用した緑化を働きかけます。
- ◆まちなみデザインに関する協定制度の積極的な活用により、沿道建物との調和を図りながら一体感のある緑化を働きかけます。
- ◆花による緑化推進を図るため、ボランティアによる花苗の生産に取り組みます。



植栽帯の緑化例



プランターによる緑化例

【公園緑化計画】

◆歴史・文化資源を活かした公園整備

国指定の史跡である山形城跡霞城公園について、山形市のシンボルにふさわしく、桜をはじめとする樹木の保全、花壇での花による緑化を行い、霞城観桜会会場や市街地観光の拠点施設として、これまで以上に魅力にあふれ、多くの人に愛される総合公園として整備します。

また、山形美術館・最上義光歴史館周辺においては、歴史・文化軸としての趣きの創出とともに、訪れる人たちへのおもてなしを感じさせる花の植栽を行います。

◆ニーズに応じた公園の再整備

地区内における都市公園については、街なか回遊・街なか居住・イベントなど、時代のニーズに応じた空間を形成し、周辺の状況や求められる市民ニーズに合わせて樹木や花による緑化を行い、中心市街地の活性化に資する公園として再整備します。

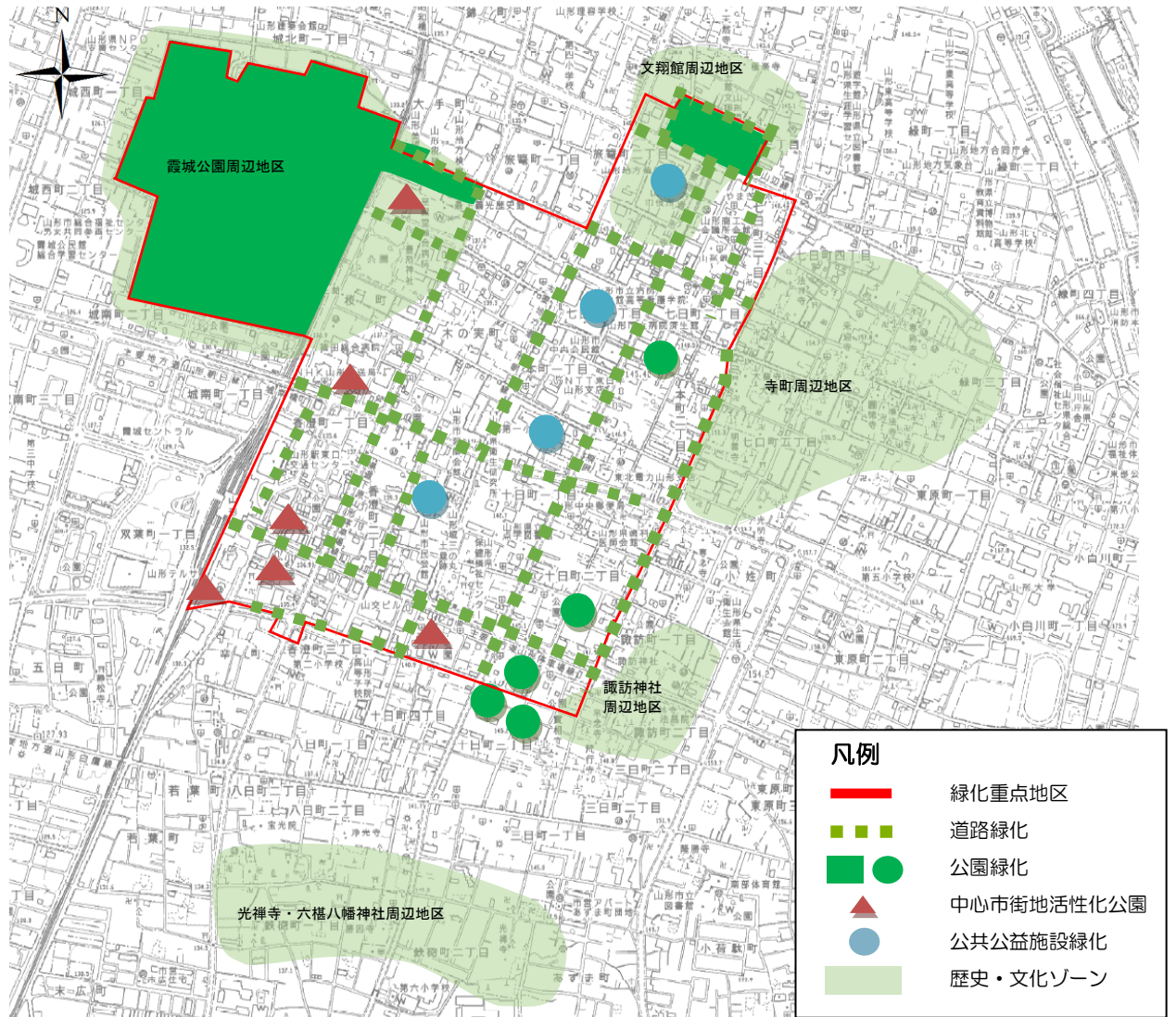
◆樹木の適正な維持管理による環境問題対策への貢献

都市公園の樹木については、適正な維持管理を行いながら豊かな生長を促し、ヒートアイランド現象の緩和など都市環境の改善に努めます。

中心市街地地区

霞城公園

- 国指定史跡山形城跡として、歴史・文化を活かした山形市のシンボル性の創出
- 花苗生産基地の充実
 - ・中心市街地を中心に、花による緑化推進を図るための花苗を生産する場の充実
- 霞城公園の緑化
 - ・霞城観桜会の会場としてふさわしい、約 1,500 本に及ぶ桜の保全
 - ・最上氏時代以来の山形城の名残りを留める樹木の保全
 - ・本丸一文字門広場花壇をはじめ、園内各所への花壇の整備
- 山形美術館・最上義光歴史館周辺の緑化
 - ・歴史・文化軸としての趣きを感じさせる樹木の保全
 - ・観光拠点・賑わい拠点にふさわしく、訪れる人々たちへのおもてなしを感じさせる花の植栽



(仮称)みどりのスポット

- 花壇やプランターによる花の植栽
- ベンチの設置などによる憩いの空間の演出
- 周辺に調和した緑化
- 既存の樹木の保全
- 既存の樹木等と一体となり、広がりを感じられる配置

花苗生産活動

- 中心市街地並びに市全域の花による緑化推進のため、ボランティアによる花苗の生産

中心市街地活性化公園

- 周辺の状況や求められる市民ニーズに合わせて樹木や花による緑化を行い、中心市街地の活性化に資する公園として再整備

図6-4 緑化イメージ図