

山形市空き家バンク 登録番号 第02009号 物件の詳細

希望価格	■売却	11,500,000円				
物件の概要	面積		構造	建築年	昭和57年10月新築	
	土地	214.85㎡		■木造 □軽量鉄骨造 □鉄筋コンクリート □その他	補修の要否	補修の費用負担
	建物	1階	99.37㎡		■補修不要 □多少の補修が必要 □大幅な補修が必要 □現在補修中	□所有者負担 ■入居者負担(購入者負担) □その他 ()
		2階	49.68㎡			
			30.05坪			
			15.02坪			
	間取り	1階 ■居間10.5畳 ■和室7畳・4.5畳・8畳・8畳 ■トイレ ■風呂 ■台所 2階 ■洋室12畳 ■和室6畳 ■和室4.5畳				
都市計画区域(用途区域)		市街化区域(第2種低層住居専用地域)		防火地域		
建ぺい率	60%	容積率	150%	その他制限	高さ制限12m	
利用状況	■利用者なし(約5年) □セカンドハウス・別荘 □その他()		電気	■引込済 □その他()		
			風呂	■LPガス □都市ガス □灯油 □電気 □その他()		
主要施設等への距離			水道	■上水道 □井戸水 □その他()		
			キッチン	■LPガス □都市ガス □IH □その他()		
			下水道	■下水道 □浄化槽 □その他()		
			トイレ	■水洗 □汲取り / □和式 ■洋式()		
	■駅(山形駅) 約3km		駐車場	■有(2~3台) □無		
	■バス停(元木) 0.4km		車庫	□有(台) ■無		
	■病院(山大付属病院) 2.2km		庭	■有 □無		
	□保育園() km		その他設備等			
	■小学校(南小学校) 0.7km		【間取り】(別紙)		【地図】(別紙)	
	■中学校(第六中学校) 1.7km					
■スーパーマーケット 0.7km						
■コンビニエンスストア 0.7km						
□その他() km						
□その他() km						
特記事項	耐震診断: 困・済(補強不要・要補強)・不要 現況のまま引渡になります(ハウスクリーニング済)。車庫(兼)物置、庭木は今後撤去予定です。 前面道路は私道で、この度の売り主は持ち分無しです。再建築の際には関係機関への確認・手続きが必要になります。 都市計画法や建築基準法、条例等の関係法令に基づく事項を遵守してください。					