

様式第3号（第6条関係）山形市空き家バンク登録カード

登録番号	第07001号	区分	☒ 売却 ☐ 賃貸 ☐ どちらでも可		
物件所在地	山形市東原町四丁目				
媒介・管理 委託業者（協 力事業者）	住所	〒990－0829 山形市五日町4番10号			
	事業者名	翌檜宅建	電話番号	023-685-7355	
	担当者名	塩野 みよ子			

空き家の情報

希望価格	☒ 売却		15,000,000円							
	☐ 賃貸		円／月		□敷金 か月	□礼金 か月				
物件の概要	面積		構造		建築年					
	土地 208.25㎡		■木造		昭和59年 7月築					
	建物	1階	96.41㎡	□軽量鉄骨造 □鉄筋コンクリート □その他	補修の要否					
		2階	61.29㎡		補修の費用負担					
					□所有者負担					
					■入居者負担					
	間取り		1階 ■居間(21.8)畳 ■台所 ■風呂 ■トイレ □その他()		□補修不要		□大幅な補修が必要		□現在補修中	
	2階		□洋室()畳()畳()畳 ■和室(8)畳()畳()畳		■多少の補修が必要		□その他()			
	都市計画区域(用途区域)		(市街化区域)		防火地域					
	建ぺい率 60%		容積率 200%		その他制限					
利用状況	■利用者なし(1.5年)		電気 ■引込済 □その他()		風 呂 □LPガス □都市ガス ■灯油 □電気 □その他()					
	□セカンドハウス・別荘		水道 ■上水道 □井戸水 □その他()		キッチン □LPガス ■都市ガス □IH □その他()					
主 施 設 等 へ の 距 離	□その他()		下水道 ■下水道 □浄化槽 □その他()		トイレ ■水洗 □汲取り / □和式 ■洋式()					
	■駅(山形駅)		2km		駐車場 □有(台) ■無		物 置 □有 ■無			
	□バス停()		km		車 庫 ■有(1台) □無		家庭菜園 □有 ■無			
	□病院()		km		庭 ■有 □無		雪捨て場 ■有 □無			
	□保育園()		km		その他設備等		ペット □可 □不可			
	□小学校()		km		【間取り】(別紙可)		【地図】(別紙可)			
	□中学校()		km							
	□スーパーマーケット		km							
	□コンビニエンスストア		km							
	□その他()		km							
□その他()		km								
特記事項	耐震診断： ☒ 不 ・ 済(補強不要・要補強)・不要									
	・前面道路は私道に付き毎年24,000円使用料金発生します ・再建築の際にはセットバック必要 (1)協力事業者と締結した空き家の媒介に関する契約書の写し (2)空き家に係る固定資産税の納税通知書の写し又は登記事項証明の写し (3)空き家が所在する土地の公図の写し 上記の書類についてその内容を担当する協力事業者が確認したので提出を省略します。 協力事業者 翌檜宅建 担当者名 塩野 みよ子									

備考 抵当権又は相続登記に係る手続の必要がある場合は、特記事項に記載してください。記載漏れ、記載誤り等により契約不適合責任等が生じた場合、山形市は一切の責任を負いかねます。