

様式第3号（第6条関係）山形市空き家バンク登録カード

登 録 番 号	第 06016 号	区分	☒ 売却 ☐ 賃貸 ☐ どちらでも可		
物件所在地	山形市下条町五丁目				
媒介・管理 委託業者（協 力事業者）	住 所	〒990-2493 山形市美畑町 9 番 2 0 号			
	事業者名	武田不動産 株式会社	電話番号	023-625-1500	
	担当者名	野崎 奈美恵			

空き家の情報

希望価格	☒ 売却		13, 000, 000 円				
	☐ 賃貸		円／月	☐ 敷金	か月	☐ 礼金 か月	
物件の概要	面 積		構 造		建 築 年		
	土 地		207.67 m ²		昭和 50 年 5 月築		
	建 物	1 階	90.06 m ²		☒ 木造 ☐ 軽量鉄骨造 ☐ 鉄筋コンクリート ☐ その他	補修の要否	補修の費用負担
			27.24 坪				
			29.16 m ²				
			8.82 坪				
	間取り	2 階	■居間（ ）畳 ■台所 ■風呂 ■トイレ ☐ その他（ ）				
			☐ 洋室（ ）畳（ ）畳（ ）畳 ■和室（ 6 ）畳（ 6 ）畳（ 8 ）畳				
	■洋室（ 7.5 ）畳（ ）畳（ ）畳 ■和室（ 6 ）畳（ ）畳（ ）畳						
	☐ その他（ ）						
都市計画区域（用途区域）			市街化区域（ 準工業地域 ）		防火地域	準防火地域	
建ぺい率		60%		容積率	200%	その他制限	
利用状況	☐ 利用者なし（ 年）		設備の状況	電 気 ☒ 引込済 ☐ その他（ ）			
	☐ セカンドハウス・別荘			風 呂 ☐ LPガス ☐ 都市ガス ☐ 灯油 ■電気 ☐ その他（ ）			
☐ その他（ ）		水 道 ■上水道 ☐ 井戸水 ☐ その他（ ）					
		キッチン ☐ LPガス ☐ 都市ガス ☐ IH ■その他（ ）					
		下水道 ■下水道 ☐ 浄化槽 ☐ その他（ ）					
		トイレ ■水洗 ☐ 汲取り / ☐ 和式 ■洋式（ ）					
		駐車場 ■有（ 1 台） ☐ 無					
		車 庫 ☐ 有（ 台） ■無					
主 施 設 等 へ の 距 離	■駅（北山形駅）		1.2km		物 置 ■有 ☐ 無		
	■バス停（下条五叉路 ）		0.2km		家庭菜園 ■有 ☐ 無		
	■病院（山形済生病院）		2.5km		雪捨て場 ☐ 有 ■無		
	☐ 保育園（ ）		km		ペット ■可 ☐ 不可		
	■小学校（第七小学校）		1.6km				
	■中学校（第二中学校）		2.8km				
	■スーパーマーケット		0.6km		【間取り】（別紙可）		
	■コンビニエンスストア		0.2km		【地図】（別紙可）		
☐ その他（ ）		km					
☐ その他（ ）		km					
特記事項	耐震診断： ☒ 不 ・ 済（補強不要・要補強）・不要						
	水道管一部破損、漏水しており、給湯器は使用できませんのでリフォームをおすすめいたします。						
	(1)協力事業者と締結した空き家の媒介に関する契約書の写し (2)空き家に係る固定資産税の納税通知書の写し又は登記事項証明の写し (3)空き家が所在する土地の公図の写し 上記の書類についてその内容を担当する協力事業者が確認したので提出を省略します。						
協力事業者 武田不動産 株式会社 担当者名 野崎							

備考
抵当権又は相続登記に係る手続の必要がある場合は、特記事項に記載してください。記載漏れ、記載誤り等により契約不適合責任等が生じた場合、山形市は一切の責任を負いかねます。