

様式第3号（第6条関係）山形市空き家バンク登録カード

登 録 番 号	第 06013 号	区分	☒ 売却 ☐ 賃貸 ☐ どちらでも可		
物件所在地	山形市西田二丁目				
媒介・管理 委託業者（協 力事業者）	住 所	〒990－0823 山形市下条町二丁目1 2 番 2 4 号			
	事業者名	有限会社 カガヤマ不動産	電話番号	023-643-5321	
	担当者名	加賀山 隆士			

空き家の情報

希望価格	☒ 売却		18,800,000 円			
	☐ 賃貸		円／月	☐ 敷金	か月	☐ 礼金 か月
物件の概要	面 積		構 造		建 築 年	
	土 地		253.31 m ²		昭和50年 6月築	
	建 物	1 階	95.02 m ²		坪	
			坪		■木造	
			26.46 m ²		□軽量鉄骨造	
			坪		□鉄筋コンクリート	
	間取り	2 階	坪		□その他	
			■居間（6）畳 ■台所 ■風呂 ■トイレ ■その他（ ）			
			□洋室（ ）畳（ ）畳（ ）畳 ■和室（6）畳（6）畳（ ）畳			
			■洋室（4.5）畳（6）畳（ ）畳 □和室（ ）畳（ ）畳（ ）畳			
都市計画区域（用途区域）		市街化区域（ 第二種住居 ）		防火地域		
建ぺい率		60%		容積率		
利用状況	■利用者なし（ 年）		電 気		■引込済 □その他（ ）	
	□セカンドハウス・別荘		風 呂		■LPGガス □都市ガス □灯油 □電気 □その他（ ）	
主 施 設 等 へ の 距 離	□その他（ ）		水 道		■上水道 □井戸水 □その他（ ）	
	■駅（ 山形駅 ）		キッチン		■LPGガス □都市ガス □IH □その他（ ）	
	■バス停（ 西田二 ）		下水道		■下水道 □浄化槽 □その他（ ）	
	■病院（ 山田菊池医院 ）		トイレ		■水洗 □汲取り / □和式 □洋式（ ）	
	■保育園（ 早苗保育園 ）		駐車場		■有（ 2台 ） □無	
	■小学校（ 西小 ）		車 庫		□有（ 台 ） ■無	
	■中学校（ 二中 ）		庭		■有 □無	
	■スーパーマーケット		その他設備等		物 置 □有 ■無	
	■コンビニエンスストア		【間取り】（別紙可）		家庭菜園 □有 ■無	
	□その他（ ）		【地図】（別紙可）		雪捨て場 ■有 □無	
□その他（ ）				ペット ■可 □不可		
特記事項	耐震診断： ☒ 不 ・ 済（補強不要・ ☒ 要補強）・不要					
	(1)協力事業者と締結した空き家の媒介に関する契約書の写し (2)空き家に係る固定資産税の納税通知書の写し又は登記事項証明の写し (3)空き家が所在する土地の公図の写し 上記の書類についてその内容を担当する協力事業者が確認したので提出を省略します。 協力事業者 有限会社 カガヤマ不動産 担当者名 加賀山 隆士					

備考 抵当権又は相続登記に係る手続の必要がある場合は、特記事項に記載してください。記載漏れ、記載誤り等により契約不適合責任等が生じた場合、山形市は一切の責任を負いかねます。