

登録番号	第06002号	区分	<input checked="" type="checkbox"/> 売却 <input type="checkbox"/> 賃貸 <input type="checkbox"/> どちらでも可		
物件所在地	山形市五十鈴一丁目				
媒介・管理 委託業者 (協 力事業者)	住所	〒990-0066 山形市印役町四丁目6番15号			
	事業者名	Room ru Be	電話番号	070-8517-0676	
	担当者名	梅津くれ緒			

空き家の情報

希望価格	<input checked="" type="checkbox"/> 売却	18,500,000円				
	<input type="checkbox"/> 賃貸	円/月	<input type="checkbox"/> 敷金	か月	<input type="checkbox"/> 礼金 か月	
物件の概要	面積		構造		建築年	
	土地	141.32㎡	■木造		補修の要否	
	建物	1階	86.73㎡	<input type="checkbox"/> 軽量鉄骨造	<input type="checkbox"/> 補修不要	補修の費用負担
		2階	71.74 (3F:9.93)㎡	<input type="checkbox"/> 鉄筋ｺﾝｸﾘｰﾄ	<input checked="" type="checkbox"/> 多少の補修が必要	<input type="checkbox"/> 所有者負担
				<input type="checkbox"/> その他	<input type="checkbox"/> 大幅な補修が必要	<input type="checkbox"/> その他
					<input type="checkbox"/> 現在補修中	()
	間取り	■居間 (11.7) 畳 ■台所 ■風呂 ■トイレ <input type="checkbox"/> その他 ()				
		<input type="checkbox"/> 洋室 () 畳 () 畳 () 畳 ■和室 (10) 畳 () 畳 () 畳				
		■洋室 (6.5) 畳 () 畳 () 畳 ■和室 (6) 畳 (6) 畳 () 畳				
		■その他 (納戸:6畳、小屋裏:6畳)				
都市計画区域 (用途区域)		市街化区域 (第二種低層)		防火地域		
建ぺい率	60%	容積率	150%	その他制限		
利用状況	■利用者なし (2年)		電気	■引込済 <input type="checkbox"/> その他 ()		
	<input type="checkbox"/> セカンドハウス・別荘		風呂	■LPGガス <input type="checkbox"/> 都市ガス <input type="checkbox"/> 灯油 <input type="checkbox"/> 電気 <input type="checkbox"/> その他 ()		
	<input type="checkbox"/> その他 ()		水道	■上水道 <input type="checkbox"/> 井戸水 <input type="checkbox"/> その他 ()		
主 施設等 への 距離	<input type="checkbox"/> 駅 () 駅) km		キッチン	■LPGガス <input type="checkbox"/> 都市ガス <input type="checkbox"/> IH <input type="checkbox"/> その他 ()		
	<input type="checkbox"/> バス停 () km		下水道	■下水道 <input type="checkbox"/> 浄化槽 <input type="checkbox"/> その他 ()		
	<input type="checkbox"/> 病院 () km		トイレ	■水洗 <input type="checkbox"/> 汲取り / <input type="checkbox"/> 和式 <input type="checkbox"/> 洋式 ()		
	<input type="checkbox"/> 保育園 () km		駐車場	■有 (1台) <input type="checkbox"/> 無		
	<input type="checkbox"/> 小学校 () km		車庫	■有 (1台) <input type="checkbox"/> 無		
	<input type="checkbox"/> 中学校 () km		庭	■有 <input type="checkbox"/> 無		
	<input type="checkbox"/> スーパーマーケット km		その他設備等			
	<input type="checkbox"/> コンビニエンスストア km			物置 <input type="checkbox"/> 有 ■無		
	<input type="checkbox"/> その他 () km			家庭菜園 <input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無		
	<input type="checkbox"/> その他 () km			雪捨て場 <input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無		
特記事項	耐震診断: <input checked="" type="checkbox"/> 困 ・ 済 (補強不要・要補強) ・ 不要		【間取り】(別紙可)		【地図】(別紙可)	
	(1)協力事業者と締結した空き家の媒介に関する契約書の写し (2)空き家に係る固定資産税の納税通知書の写し又は登記事項証明の写し (3)空き家が所在する土地の公図の写し 上記の書類についてその内容を担当する協力事業者が確認したので提出を省略します。 協力事業者 Room ru Be 担当者名 梅津 くれ緒					

備考

抵当権又は相続登記に係る手続の必要がある場合は、特記事項に記載してください。記載漏れ、記載誤り等により契約不適合責任等が生じた場合、山形市は一切の責任を負いかねます。